



VELENICKÝ ZPRAVODAJ

Obnovujeme článek historie v kterém se budeme snažit přinést něco zajímavého z historie naší obce ať už v podobě odkazů či psané články

O založení vsi nemáme žádné zprávy, ale poprvé je písemně doložena jako "Welnicz" v roce 1399, kdy byla součástí zákupského majetku **Hanuše Pancíře ze Smojna**. Od roku 1472 se v listinách setkáváme také se jménem Strahov, kterým se nejspíš původně označoval zdejší hrádek nebo poplužní dvůr, a když v roce 1479 koupili velenický majetek Berkové z Dubé, přeneslo se toto jméno na celou vesnici a nějaký čas se používalo zároveň s názvem Velenice. Při dělení berkovského majetku v roce 1502 se obec stala součástí sloupského panství. V roce 1654 tu žilo 18 sedláků, 3 chalupníci a 3 domkaři, jejichž hlavním zdrojem obživy bylo zemědělství. Už v roce 1595 stál na konci vsi směrem ke Svitavě obilní mlýn.

Pancířové ze Smojna byl nižší šlechtický rod z oblasti Českolipska na severu Čech, v jehož řadách bylo i několik loupeživých rytířů. Tento rod se objevuje v období 13. – 15. století. Kde se nacházelo Smojno, od něhož se odvíjela historie rodu Pánů ze Smojna, není dosud přesně známo. Je možné, že se tak nazývalo jejich sídlo (není zřejmé, zda se jednalo o tvrz nebo hrad u Velenic, nebo ve 3 km vzdálených Zákupech ještě předtím, než zde byl založen zámek. Ve Velenicích jsou zbytky hrádku, který možná oním sídlem byl. Vladykové Pancířové ze Smojna byli zřejmě vazaly - many rodu Vartenberků, pánů z Lipé, či Berků z Dubé.

Co se u nás děje

Jak dobře všichni víte, největší událostí červencového měsíce byl lesní požár v Českosaském Švýcarsku. Vypukl během velké vlny veder v neděli 24. července 2022 v národním parku České Švýcarsko nedaleko Hřenska. Požár zasáhl více než 1600 ha plochy parku. V největším nasazení ho hasilo osm vrtulníků, pět letadel a kolem 1000 profesionálních i dobrovolných hasičů. Jde o největší lesní požár v novodobé historii Česka a Saská. Nermalou měrou se podíleli i dobrovolníci z našeho SDH Velenice. Děkujeme panu Pavlu Samkovi a Martinu Salfickému, Přemkovi Němečkovi, Jiřímu Pecharovi a Milanu Hozákoví.

V sobotu 13.08.2020 se konal 3. ročník neckyády. I přes chladnější počasí se akce velmi zdařila. Ke splavu dorazilo 17 plavidel se super nápaditými posádkami. V cíli všichni zúčastnění dostali krásné perníkové medaile. Na hřišti bylo pro všechny připraveno bohaté občerstvení se skvělými dobrotami od Velenických hospodyněk. Za zvuku hudby se malí i velcí vrhli na soutěže, které si společně se smíchem užili. Za tuto akci děkujeme pořadatelům Petře Pilné, Pepovi Vörösovi, Daně Šeflové, Františku Kalinovi, ale i dalším, kteří pomáhali s přípravami.

Někteří i celou dobu šli



Postřehy z obce

Pozorný návštěvník naší obce si jistě všimne nevzhledné skládky na hřišti. Při posledním jednání zastupitelstva pan Ing. Chládek přislíbil, že tuto skládku, kterou založil, nechá odstranit. Stihne to do voleb? Nebo se čeká na podzimní plískanice až bude na hřiště nemožné přijet vozidlem?

Kdyby naše návštěva pokračovala o pár metrů dál, tak mu jistě spadne brada – gabionový plot (v památkové zóně) u dřevěnky z minulého století... Člověk přemítá a ptá se sám sebe: S tímto souhlasil Stavební úřad a Úřad památkové péče? Nevlastní tento historický skvost osoba dozorující přestavbu našeho mlýna?

Rychle pryč, po pár krocích za zatáčkou (obecní pozemek číslo 7/1) další skládka? Skruže? (O nákupu těchto skruží za necelých 50 tis. Kč rozhodla bývalá starostka bez vědomí a souhlasu ostatních zastupitelů). Snad budou použity k dobré věci.

Náš virtuální návštěvník dojde k budově mlýna..... je reálné za 7 milionů dokončit tento projekt? Bylo proinvestováno 3 mil Kč. Kde? Bohužel někdo vyměnil zámek, takže podívat se dovnitř je pro zástupce obce nemožné. Navíc bývalá starostka předala místostarostovi služební SIM kartu, kde byly smazány veškeré zprávy a hovory. Služební telefon údajně ztratila. Služební email prázdný – veškerá obecní komunikace jak s úřady, tak se zástupci firem byla smazána. Co bylo tak tajné, že se to ostatní nemohli dozvědět? Moc otazníků a málo odpovědí. Ať si voliči sami vytvoří obrázek, kdo a jak slouží obci a jeho obyvatelům.

Zeptali jsme se za Vás

Dobrý den pane starosto, dovolím si Vám položit několik otázek týkajících se naší obce.

Proč došlo k odvolání bývalé paní starostky?

Prvotním impulsem bylo její ne právě lichotivé vyjadřování se o občanech Velenic. Dále pak neustálé řešení jejích soukromých záležitostí na jednání zastupitelstva a také spousta přestupků proti občanskému soužití spojených s její osobou. Vypadalo to, že je i ve střetu zájmů, když se nastěhovala do domu, kde má sídlo firma, která získala zakázku na projektovou dokumentaci na přestavbu mlýna i na technický dozor investora. Zkrátka se začala chovat jako majitelka Velenic a ředitelka zastupitelstva. A tak na zasedání zastupitelstva padl návrh na její odvolání a ten byl projednán a schválen.

Jak došlo k předání úřadu?

Paní odvolané starostky se nějak dotklo, že ji zastupitelstvo odvolalo, a tak předání úřadu nebylo zrovna přívětivé. Dostal jsem jen sim kartu k telefonu s tím, že telefon je vyřazený, dále heslo k mailové schránce, která byla kompletně vymazaná, obecní notebook, také čerstvě přeinstalovaný za 1800 Kč, několik málo složek rozpracovaných dokumentů, nějaké resty, které neudělala, např. prodeje pozemků od r. 2019, skartační řízení od r. 2018, a velký svazek klíčů, z nichž, jak jsem později zjistil, už spousta nemá zámky. Takže se postupně prokousávám složkami a zjišťuji, co se v obci a na obecním úřadu řeší.

Posledních pár měsíců přímo hýbe obcí otázka přestavby mlýna na sociální byty. Můžete vysvětlit proč byl zastaven tento projekt?

Myšlenka na přestavbu budovy mlýna na byty se mi od začátku celkem zamlouvala, a i proto jsem při hlasování pro tuto přestavbu zvedl ruku. Také paní bývalá starostka všechno prezentovala zastupitelům tak, že to bude perfektní. Ovšem na začátku letošního roku, když probíhalo výběrové řízení na zhotovitele stavby, tak jsem vzhledem k růstu cen stavebních hmot a prací i cen energií navrhoval přehodnotit celý projekt. Rovněž schválená cena za technický dozor investora se mi zdála vysoká, ale byl jsem ujištěn paní starostkou, že je vše v pořádku, že udělala výběrové řízení a ostatní nabídky jsou vyšší. Když se pak zastupitelstvo rozhodlo odvolat z funkce paní starostku a do funkce starosty zvolilo mě, začal jsem se blíže seznamovat s vlastním projektem a jeho konkrétní realizací. Zjistil jsem celkem velké nedostatky už v projektu, např. zásobování 6 bytů ze studny ve sklepech pod budovou mlýna, o které není známo, v jakém je stavu, jakou má vydatnost a kvalitu vody. 6 obsazených bytů může znamenat kolem 20 obyvatel, to znamená denní spotřeba 2 000 litrů vody. Ta má být na druhé straně odváděna do jímky, to by znamenalo vývoz jímky i dvakrát týdně, což také znamená při dnešních cenách zaplatit z obecního kolem 500 000 Kč ročně. Budova má stěny silné přibližně 75 cm, ovšem skoro celé přízemí je z pískovce a zbytek z plných cihel, přičemž zateplení fasády není povoleno z hlediska památkové péče. Vzhledem k tomu, že je v projektu navrženo vytápění pomocí přímotopných konvektorů, dovedete si představit tu tepelnou pohodu v bytech, a hlavně tu pohodu při placení účtu za elektřinu.

Dále jsem zjistil nedostatky v dokumentaci, které by podle mého názoru mohly vést k sankcím při kontrole použití dotace Finančním úřadem, to znamená i vrácení dotace nebo její části a zpravidla pokuta ve výši vrácené dotace. Stavěné byty byly deklarovány jako sociální, to znamená, že osoby v nich ubytované musí splňovat podmínky podle nařízení vlády (mimo jiné nájem jen na 2 roky, nutnost posuzování sociálním pracovníkem), obec musí zajistit a zaplatit domovníka a sociálního pracovníka. Tento závazek musí obec plnit minimálně 20 let.

A v neposlední řadě jsem zjistil i proplácení faktur za práce, které nebyly na stavbě provedeny, např. dřevěná špaletová půlená okna. Také se objevilo vyvádění některých prací, např. elektro, na zvláštní faktury mimo celkový rozpočet stavby na klíč, ovšem bez snížení tohoto rozpočtu.

S těmito poznatky, které jsou podrobněji popsány v zápisu ze zasedání, jsem seznámil zastupitelstvo a po projednání zastupitelstvo rozhodlo o ukončení přestavby, vypovězení smluv o dílo a TDI a nečerpání dotaci.

Jaká je situace se stavbou v současnosti?

V současnosti je stavba zastavena, běží výpovědní doba stavební firmě, k ukončení smlouvy by mělo dojít na konci září. Rovněž je ukončena smlouva o technickém dozoru investora s firmou pana Chládky. Plánujeme udělat audit toho, co bylo fakturováno a co je zhotoveno. Komplikované je to tím, že některé výkazy pro fakturaci nejsou kompletní, přesto byla faktura proplacena, a dále tím, že někdo, buď stavitel nebo TDI, vyměnil zámek na vstupních dveřích a tím představitelům obce znemožnil přístup do budovy mlýna.

Proč by technický dozor měnil zámek?

Pan Ing. Chládek se k výkonu TDI staví obráceně, než bych čekal. Je placen z obecních peněz (cca 36.000 Kč měsíčně) za to, aby kontroloval a dozoroval, zda zhotovitel vše vykonává podle projektu a časového harmonogramu. Dle mého názoru tak nekoná. Obrázek si občané mohli vytvořit na posledním zasedání zastupitelstva.

Poslední otázka na mlýn: Co s ním bude dál?

Na sociálních sítích se objevily názory, že zastupitelstvo udělalo špatně, že přestavbu zrušilo, že to byl nejlepší nápad na využití mlýna za posledních 20 let, že realizace projektu by byla velmi prospěšná. Podle mého názoru by prospěšná byla, ale ne pro obec.

Obec do přestavby vč. projektu a výběrových řízení investovala cca 3 miliony Kč. Samozřejmě, že tuto stavbu nezboříme. Postupem času bychom z této stavby mohli vytvořit např. letní ubytovnu pro turisty. Investovat několik set tisíc ročně a výhledově do 5-10 let bez zadlužení tuto budovu zpřístupnit turistům.

Přejdeme k otázce ekologie, co kanalizace?

Za bývalé paní starostky bylo vyhlášeno výběrové řízení na návrh koncepce splaškové kanalizace v naší obci. Osloveny byly pouze 3 subjekty – Trkovský s.r.o. Praha, PCH PRO Limited o.z. Velenice 98 (Ing. Chládek), Oriminet s.r.o. (Olga Kočmířová, majitelka domu Velenice 98). Vítěz této soutěže pan Ing. Chládek za 4 dny vytvořil koncept za 232 tisíc Kč, které mu byly z obecních peněz převedeny.

Můj osobní názor je, že v tak geograficky členité obci je téměř nemožné za rozumné peníze tento projekt zrealizovat. Spíše si myslím, že levnější a reálnější je vytvořit systém příspěvků či dotací na čističky u jednotlivých domů s tím, že by obec např. financovala projektové a stavební řízení. Novostavby již čističky mají. Ostatní domy jsou osazeny septiky nebo žumpami. Těžko se vám připojí na kanalizaci občané, kteří mají za své peníze pořízené ČOV za několik desítek tisíc korun.

Velenice byly vždy vyhlášeny Hasičským plesem, kultura je na tom jak?

Tento rok se velice vydařila oslava 150. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Velenice. Tato akce měla velmi kladný ohlas. Tímto bych chtěl poděkovat veliteli hasičů panu Pavlu Samkovi a ostatním členům SDH za jejich přístup a snahu.

Samozřejmě nesmím opomenout akce z podnětu našich občanů, které již si pravidelně našly místo v našich domácích kalendářích: silvestrovský výstup na Velenický vrch, Masopustní průvod, pálení čarodějnic, kácení máje, neckyáda, slavnostní rozsvěcení Velenického betlému. Snad nás nepostihnou další covidové restrikce jako v minulých letech.

Co byste na konec našeho rozhovoru vzkázal občanům, sousedům, voličům?

Na prvním místě jim přeji pevné zdraví a dobré sousedské vztahy. Ať dopadnou volby jakkoli, věřím, že mají dobrý úsudek a vyberou ty zastupitele, kterým jde o všeobecné blaho všech občanů. Ne o osobní zájmy a peníze či skutky, které jim kdokoli slíbil za jejich hlasy.

Na otázky odpovídal starosta obce Velenice Ing. Jiří Pechar

Vážení občané, přijďte k volbám 23. a 24. září 2022.

Obecní úřad Velenice zve občany, aby si zvolili na další 4 roky zastupitelstvo. Volební místnost bude pro Vás otevřena v pátek 23.9.2022 od 14.00 hodin do 22.00 hodin a v sobotu 24.9.2022 od 8.00 hodin do 14.00 hodin v přízemí Obecního úřadu Velenice. Volební lístky dostanete domů nejpozději tři dny před konáním voleb. Pokud se tak nestane, nebo volič lístek ztratí, nic se neděje, náhradní lístky jsou vždy k dispozici také ve volební místnosti. Voliči, kteří nejsou schopni ze závažných zdravotních důvodů se do volební místnosti osobně dostavit, mohou obecní úřad nebo v den voleb okrskovou volební komisi požádat, aby za nimi přišli 2 členové komise s přenosnou volební urnou. Ve Velenicích letos kandidují 2 strany. Rozhodněte si o svých zastupitelích. Do zastupitelstva obce se volí 9 členů.

VELENICE SPOLEČNĚ - Sdružení nezávislých kandidátů

1. **Ing. Jiří Pechar**, 56 let, projektant Velenice, bez politické příslušnosti
2. **Petr Brůžek**, 46 let, OSVČ Velenice, bez politické příslušnosti
3. **Josef Vörös**, 49 let, OSVČ Velenice, bez politické příslušnosti
4. **Petra Pilná**, 42 let, státní zaměstnanec Velenice, bez politické příslušnosti
5. **Dana Šeflová**, 42 let, obchodní zástupce Velenice, bez politické příslušnosti
6. **Milan Hozák**, 65 let, starobní důchodce Velenice, bez politické příslušnosti
7. **Tomáš Novotný**, 52 let, invalidní důchodce Velenice, bez politické příslušnosti
8. **František Kalina**, 44 let, přijímací technik Velenice, bez politické příslušnosti
9. **Petr Turecký**, 51 let, údržbář Velenice, bez politické příslušnosti

Velenicko 2022

1. **Pavel Samek**, 42 let, řidič Velenice, bez politické příslušnosti
2. **Ing. Pavel Chládek**, 51 let, ředitel Velenice, bez politické příslušnosti
3. **Jiří Jelínek**, 66 let, důchodce Velenice, bez politické příslušnosti
4. **Šárka Zárubová**, 51 let, účetní Velenice, bez politické příslušnosti
5. **Zdeňka Jirků**, 52 let, administrativní pracovnice Velenice, bez politické příslušnosti
6. **Jindřiška Zárubová**, 54 let, dělnice Velenice, bez politické příslušnosti
7. **Miroslav Jakeš**, 46 let, podnikatel Velenice, bez politické příslušnosti
8. **Pavel Šťastný**, 73 let, důchodce Velenice, bez politické příslušnosti
9. **Jaroslav Jirků**, 55 let, provozní Velenice, bez politické příslušnosti

Dobré vědět

Informace o způsobu hlasování ve volbách do zastupitelstev obcí v roce 2022 - Kopírováno pro Vás z portálu MVČR

Volby do zastupitelstev obcí se konají ve dvou dnech, v pátek 23. září 2022 od 14.00 hodin do 22.00 hodin a v sobotu 24. září 2022 od 8.00 hodin do 14.00 hodin.

Hlasování probíhá pouze ve dnech voleb ve volebních místnostech České republiky. Voličem je

státní občan ČR, který nejpozději 24. září 2022 dovrší 18 let a má v obci trvalý pobyt, občan jiného členského státu EU, který nejpozději 24. září 2022 dovrší 18 let, má v obci trvalý nebo registrovaný přechodný pobyt a požádal o zápis do dodatku stálého seznamu voličů.

Hlasovací lístek

Hlasovací lístek může být vytištěn oboustranně. V takovém případě je v zápatí uveden text "Pokračování na druhé straně".

Údaj o členství jednotlivých kandidátů v politických stranách nebo politických hnutích je na hlasovacím lístku uveden zkratkou.

Pořadové číslo kandidáta, který byl při registraci škrtnut, zůstává na hlasovacím lístku neobsazené.

Volby do zastupitelstev obcí se konají společně s volbami do Senátu Parlamentu České republiky. Úřední obálky a hlasovací lístky pro jednotlivé volby jsou tak od sebe barevně odlišeny. Hlasovací lístek a úřední obálka pro volby do zastupitelstev obcí jsou barvy šedé, hlasovací lístky a úřední obálka pro volby do Senátu jsou barvy žluté. Hlasovací lístky obdrží voliči nejpozději 3 dny přede dnem voleb (20. září 2022).

Vzorový hlasovací lístek a informace o případných tiskových chybách jsou zveřejněny ve volební místnosti.

Prokázání totožnosti

Volič musí ve volební místnosti prokázat svou totožnost a státní občanství České republiky

platným občanským průkazem,
platným cestovním pasem České republiky,
je-li o cizině, průkazem o povolení k trvalému pobytu nebo potvrzením o přechodném pobytu (od 2. 8. 2021 osvědčením o registraci).

Neprokáže-li volič svou totožnost a státní občanství potřebnými doklady, nebude mu hlasování

Průběh hlasování

Volič obdrží od okrskové volební komise prázdnou úřední obálku opatřenou úředním razítkem. Na požádání mu komise vydá i hlasovací lístek.

Každý volič hlasuje osobně, zastoupení není přípustné.

S úřední obálkou a hlasovacím lístkem vstoupí volič do prostoru určeného k úpravě hlasovacích lístků. Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen v dané obci, je uveden v záhlaví hlasovacího lístku.

Hlasovací lístek je nutné upravit jedním z uvedených způsobů:

Označit křížkem ve čtverečku v záhlaví sloupce před názvem volební strany pouze jednu volební stranu. Tím je dán hlas kandidátům této volební strany v pořadí dle hlasovacího lístku v počtu, kolik členů zastupitelstva obce má být voleno.

Označit v rámečcích před jmény kandidátů křížkem toho kandidáta, pro kterého volič hlasuje, a to z kterékoliv volební strany. Nejvýše lze označit tolik kandidátů, kolik členů zastupitelstva obce má být zvoleno.

Kombinovat oba způsoby a označit křížkem jednu volební stranu a dále v rámečku před jménem kandidáta další kandidáty z libovolných ostatních volebních stran. V tomto případě je dán hlas jednotlivě označeným kandidátům. Z označené volební strany je dán hlas podle pořadí na hlasovacím lístku pouze tolika kandidátům, kolik zbývá do počtu volených členů zastupitelstva.

Pokud volič označí křížkem volební stranu, neoznačuje již v této volební straně konkrétní kandidáty. K označení kandidátů u této volební strany se v takovém případě nepřihlíží.

Volič musí dbát na to, aby do úřední obálky vložil pouze jeden hlasovací lístek, jinak je hlas voliče neplatný. Při souběhu voleb musí být hlasovací lístek vložen do úřední obálky téže barvy, jinak je hlas voliče neplatný