

OBEC VELENICE



ZÁPIS č. 3/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 3.června 2021

Zasedání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu od 17:00 hod., ukončeno bylo v 18:14 hod. Zasedání vedla starostka obce Šárka Zárubová. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Ze zasedání je pořizován audio záznam.

Přítomní zastupitelé: Hozák Milan, Jelínek Jiří, Motlíková Marie, Ing. Pechar Jiří, Štefan Pavel, Zárubová Šárka.

Omluveni zastupitelé: Vörös Josef.

Neomluveni zastupitelé: Rožboud Karel, Dvořák Milan

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Schválení, popřípadě doplnění programu zasedání.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu + informace, co se událo v obci od minulého zasedání.
- 3) Darovací smlouva – část pozemku p.č. 14 v k.ú. Velenice u Zákup.
- 4) Dohoda o změně obecní hranice.
- 5) Mikroregion Podralsko - projednání závěrečného účtu spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2020.
- 6) Obec Velenice – projednání a schválení závěrečného účtu spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2020.
- 7) Obec Velenice – projednání a schválení účetní závěrky za rok 2020.
- 8) Projednání zadání projektové dokumentace k vybudování kanalizace v obci.
- 9) Projednání změny investičního plánu k výstavbě sociálních bytů.
- 10) Projednání žádosti o finanční podporu pro Linku bezpečí, z.s.
- 11) RO č. 1/2021.
- 12) Propachtování části pozemku p.č. 587 k.ú. Velenice u Zákup, cca 1100 m².
- 13) Projednání dodatku smlouvy č. 15 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 222/400181/19/07.
- 14) Různé.

1. Schválení, popřípadě doplnění programu zasedání.

Program jednání byl doplněn na návrh Šárka Zárubové:

- Projednání záměru obce Velenice prodat část pozemku p.č. 105 v k.ú. Velenice u Zákup – ostatní plocha, ostatní komunikace.

- Ukončení veřejnoprávní smlouvy obce Velenice s městem Česká Lípa za dne 4.2.2014 na úseku agendy vykonávání přenesené působnosti svěřenou orgánu obce ustanovením § 53 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění právních předpisů a zvláštními zákony, které upravují řízení o dalších přestupcích neupravených v zákoně č. 200/1990 Sb. na úseku přestupků proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a majetku.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16 - 2021: Zastupitelé obce Velenice schvalují program jednání, v navrženém znění.

2. Určení ověřovatelů zápisu + informace, co se událo v obci od minulého zasedání.

Zapisovatel pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Šárka Zárubová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Jindřiška Zárubová Marie Motlíková

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 17 - 2021: Zastupitelé obce Velenice schvalují ověřovatele zápisu.

Informování o hospodaření obce k 31.5.2021 – obec hospodařila se záporným výsledkem ve výši **-532 290 Kč** – možnost nahlédnout do výkazu FIN.

Informace – co se událo v obci od minulého zasedání.

Proběhla/o:

- a) Podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na vybavení společenského sálu s příslušenstvím,
- b) Podepsání smlouvy na druhé dotované místo veřejně prospěšných prací,
- c) Vyúčtování dotace na rekonstrukci 1. patra budovy OÚ,
- d) Průzkum zájmu občanů obce o napojení na kanalizaci, vodovod, vysokorychlostní internet,
- e) Průběžné sekání trávy a úklid veřejného prostranství v obci,
- f) Částečné zametení místních komunikací po zimním období,
- g) Vymalování technické místnosti v budově HZ,
- h) Nastěhování a úklid kuchyněk v budově OÚ,
- i) Vydání 2. čísla Velenického zpravodaje,
- j) Částečná těžba kůrovcového dřeva obecních lesů.

3. Darovací smlouva – část pozemku p.č. 14 v k.ú. Velenice u Zákup.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po přečtení schvalují darovací smlouvu k pozemku č. 14/2 v k.ú. Velenice u Zákup o výměře 6 m², který je oddělen od pozemku č.14 v k.ú. Velenice u Zákup dle geometrického plánu č. 324-22/2021, pro obec Velenice, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18 - 2021: bylo přijato.

4. Dohoda o změně obecní hranice.

Navržená změna obecní hranice přizpůsobuje průběh novému stavu v terénu, kdy hranice koryta vodního toku umožňuje její snadnou identifikaci.

Od bodu mezi parcelami KN 893 (k. ú. Velenice u Zákup – dále jen „Vel“), KN 1874 (k. ú. Zákupy – dále jen „Zák“), KN 892 (Vel) a KN 1904 (Zák) je nová hranice vedena severovýchodním směrem až k hranici řeky Svitávky (nová parcela s pracovním označením KN 51/1 (Vel)). Dále vede nová hranice po pravém břehu řeky (západní hranice KN 51/1 (Vel)) jižním směrem až po hranici s nově navrženým pozemkem KN 141/30 (Vel, pracovní číslo). Poté se stáčí západním směrem podél vodního toku (nově navržená parcela KN 1/4 (Vel, pracovní číslo) až k silnici (KN 1874 (Zák)) a dále jihovýchodně podél hranice silnice, kde se dále napojuje na stávající průběh obecní hranice.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po přečtení schvalují dohodu o změně obecní

hranice mezi obcí Velenice a městem Zákupy, v předloženém znění, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 19 - 2021: bylo přijato.

Navržená změna obecní hranice přizpůsobuje průběh novému stavu v terénu, kdy hranice koryta vodního toku umožňuje její snadnou identifikaci.

Od hranice parcely KN 2498 (k.ú. Lindava – dále jen „Lin“) s parcelou KN 2362/2 (Lin) a KN 608/2 (k. ú. Velenice - dále jen „Vel“) pokračuje obecní hranice po pravém břehu řeky Svitávky. Nová parcela má pracovní označení KN 168/1 (Lin). Po cca 140 metrech po směru toku přechází hranice napříč korytem na levý břeh řeky tak, aby nový pozemek řeky ležel v k. ú. Velenice (pracovní označení KN 51/1 (Vel)).

Na hranici parcely KN 1370/5 (Lin) s KN 614 (Vel) pokračuje obecní hranice ve svém stávajícím průběhu, neboť řeka Svitávka se v tomto místě odklání k jihu a celý tok dále pokračuje v k. ú. Velenice u Zákup

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po přečtení schvalují dohodu o změně obecní hranice mezi obcí Velenice a městem Cvikov, v předloženém znění, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 20 - 2021: bylo přijato.

5. Mikroregion Podralsko - projednání závěrečného účtu spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice berou na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Podralsko za rok 2020 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Podralsko za rok 2020, který byl schválen členskou schůzí DSO Mikroregion Podralsko dne 6.5.2021.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 21 - 2021: bylo přijato.

6. Obec Velenice – projednání a schválení závěrečného účtu spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Návrh závěrečného účtu obce Velenice za rok 2020 byl řádně vyvěšen na úřední desce obce v době od 8.4.2021 do 27.4.2021, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 byla řádně vyvěšena na úřední desce v době od 24.3.2021 do 18.5.2021.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice projednali a schválili závěrečný účet obce Velenice za rok 2020 spolu se zprávou o výsledku hospodaření obce Velenice za rok 2020 s vyjádřením, že souhlasí s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 22 - 2021: bylo přijato.

7. Obec Velenice – projednání a schválení účetní závěrky za rok 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice schvalují účetní závěrku za rok 2020. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou usnesení.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 23 - 2021: bylo přijato.

8. Projednání zadání projektové dokumentace k vybudování kanalizace v obci.

Byl proveden průzkum zájmu občanů Velenic o vybudování kanalizace, vodovodu a vysokorychlostního internetu v obci s výsledkem: 91% obyvatel obce má zájem o napojení na kanalizaci, 83% obyvatel obce má zájem o napojení na vodovod a 60% obyvatel obce má zájem o napojení na vysokorychlostní internet.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice schvalují zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace na "Odkanalizování obce Velenice". Provedením poptávkového řízení pověřují starostku obce. V rozpočtu akce bude zohledněna příprava na realizaci akcí "Vodovod v obci Velenice" a "Telekomunikační infrastruktura" (uložení potrubí pro vodovod a kabel pro vysokorychlostní internet).

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 24 - 2021: bylo přijato.

9. Projednání změny investičního plánu k výstavbě sociálních bytů.

Po podání žádosti o dotaci a úvěr na vybudování smíšeného domu proběhla komunikace se státním fondem podpory investic, kde obci bylo doporučeno vybudovat pouze sociální bydlení, kdy téměř 90% nákladů pokryjí dotační prostředky. K této změně je potřeba schválit upravený investiční záměr, který je nedílnou součástí žádosti o dotaci.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice schvalují investiční záměr s názvem „Rekonstrukce mlýna č.p. 20 na sociální a smíšené byty obce Velenice“. Předmětem investičního záměru je pořízení sociálního domu v rámci programu Výstavba pro obce formou dotace. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 25 - 2021: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice schvalují revokaci usnesení č. 9 – 2021 a č. 10 – 2021, přijatých na zasedání ZO dne 18.3.2021.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 26 - 2021: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice schvalují podání žádosti o poskytnutí dotace v celkové výši 9 894 043,-Kč z prostředků SFPI (Státní fond podpory investic) na pořízení sociálních bytů a sociálních a smíšených domů na území České republiky podle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 27 - 2021: bylo přijato.

10. Projednání žádosti o finanční podporu pro Linku bezpečí, z.s.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po projednání neschvalují finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s. Důvodem je nízký rozpočet obce.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 28 - 2021: bylo přijato.

11. RO č. 1/2021.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce po projednání schvalují rozpočtové opatření č. 1/2021, a to bez výhrad. Rozpočtová změna na straně příjmů ve výši 551 705,02 Kč, rozpočtová změna na straně výdajů ve výši 733 554,71 Kč. Financování z prostředků minulých let ve výši 181 849,69 Kč.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 29 - 2021: bylo přijato.

12. Propachtování části pozemku p.č. 587 k.ú. Velenice u Zákup, cca 1100 m².

Záměr obce Velenice č. 1/2021 k pronájmu části pozemku p.č. 587 k.ú. Velenice u Zákup o výměře cca 1 600 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace byl řádně vyvěšen na úřední desce v době od 20.4.2021 do 24.5.2021. Jediná poptávka od ZOD Brniště a.s.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce po projednání schvalují propachtování části pozemku p.č. 587 k.ú. Velenice u Zákup o výměře cca 1 100 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace zájemci ZOD Brniště a.s., se sídlem Jáchymov 1, Brniště, IČ 00119407 za cenu 3000Kč/ha, po přečtení schvalují návrh pachtovní smlouvy č. 14/2021, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 30 - 2021: bylo přijato.

13. Projednání dodatku smlouvy č. 15 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 222/400181/19/07.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce po projednání schvalují dodatek smlouvy č. 15 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 222/400181/19/07, tak jak byl navržen, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31 - 2021: bylo přijato.

14. Projednání záměru obce Velenice prodat část pozemku p.č. 105 v k.ú. Velenice u Zákup – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Zastupitelé obce provedli místní šetření přímo na místě.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice schvalují záměr č. 2/2021 obce Velenice prodat část pozemku p.č. 105 v k.ú. Velenice u Zákup – ostatní plocha, ostatní komunikace, cca 172 m².

Hlasování:

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení č. 32 - 2021: bylo přijato.

15. Ukončení veřejnoprávní smlouvy obce Velenice s městem Česká Lípa za dne 4.2.2014 na úseku agendy vykonávání přenesené působnosti svěřenou orgánu obce ustanovením § 53 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění právních předpisů a zvláštními zákony, které upravují řízení o dalších přestupcích neupravených v zákoně č. 200/1990 Sb. na úseku přestupků proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a majetku.

Vzhledem k tomu, že zástupci města Česká Lípa přišli s návrhem zvýšit finanční plnění za každý oznámený přestupek z 1 000 Kč na 3 000 Kč, navrhuje starostka obce jmenovat svou přestupkovou komisi.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice schvalují ukončení veřejnoprávní smlouvy obce

Velenice s městem Česká Lípa ze dne 4.2.2014 na úseku agendy vykonávání přenesené působnosti svěřenou orgánu obce ustanovením § 53 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění právních předpisů a zvláštními zákony, které upravují řízení o dalších přestupcích neupravených v zákoně č. 200/1990 Sb. na úseku přestupků proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a majetku.

Hlasování:

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 33 - 2021: bylo přijato.

16. Různé.

Zapsala Šárka Zárubová dne 4.6.2021

Ověřovatelé zápisu:

Jindřiška Zárubová

Marie Motlíková

Místostarosta: Ing. Jiří Pechar

Starostka: Šárka Zárubová