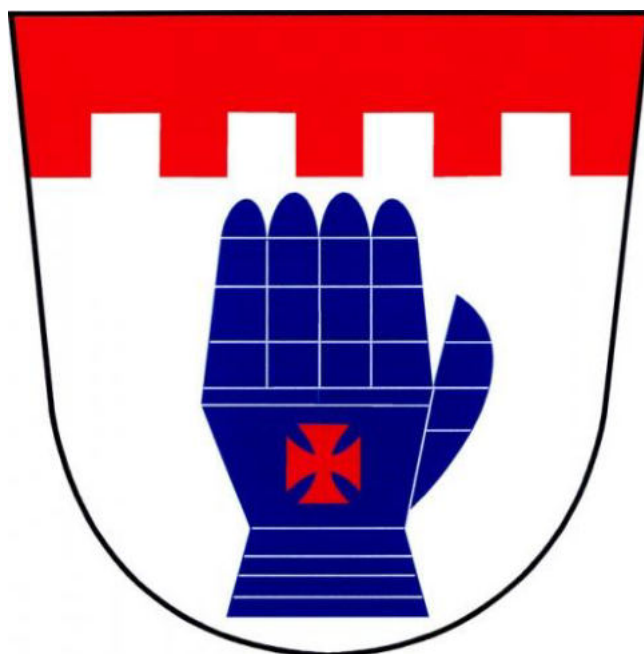
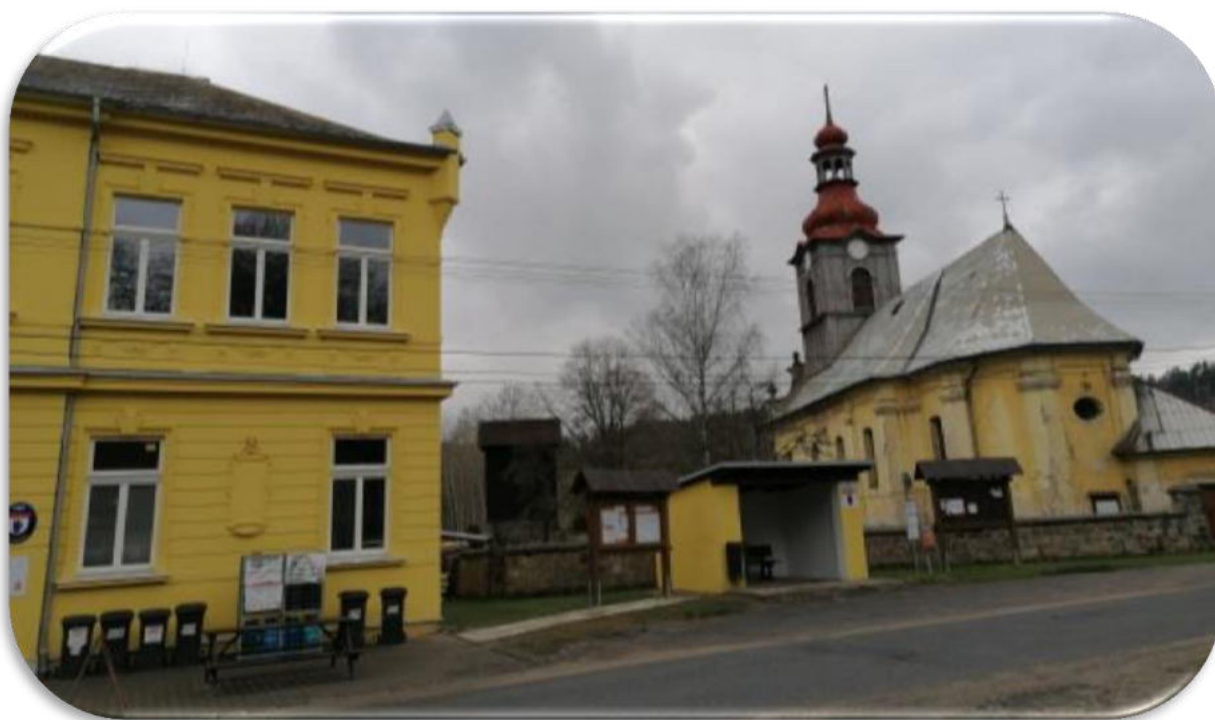




Program rozvoje obce Velenice

na období 2021-2026



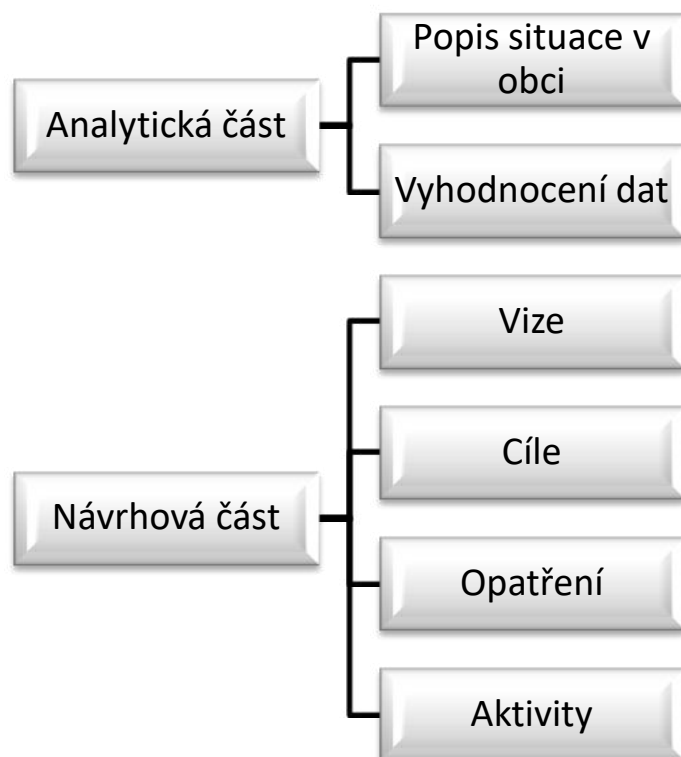
OBSAH

ÚVOD	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST	5
A. 1 Charakteristika obce	5
1. Území	5
2. Obyvatelstvo.....	11
3. Hospodářství.....	16
4. Infrastruktura	22
5. Vybavenost.....	25
6. Životní prostředí.....	30
7. Správa obce	33
A. 2 Východiska pro návrhovou část	39
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	43
B. 1 Strategická vize	43
1. Programové cíle.....	43
2. Opatření	44
3. Rozvojové aktivity	46
4. Rekapitulace návrhové části	50
5. Zásobník aktivit.....	52
6. Podpora realizace Programu.....	53
7. Akční plán	54
ZDROJE.....	56
Seznam tabulek.....	57
Seznam obrázků	58
Seznam grafů	58

ÚVOD

Každý z nás si přeje žít v obci, která bude příznivá pro život i pro práci, v obci krásné, bezpečné a prosperující. K tomu, aby výše uvedené kvality byly skutečností, je nezbytné pečlivě vážit jednotlivé kroky a záměry, které mohou přispět k naplnění takových přání. Obec je živým organismem, jeho funkčnost je souhrou jednotlivých složek života. Přemýšlíme-li o budoucnosti Velenic, je nutné definovat vizi, která bude vyjadřovat společnou představu o tom, jakou bychom chtěli svou obec mít. Je žádoucí shodnout se na krocích, které k naplnění společného cíle přispějí. Smyslem tohoto strategického rozvojového plánu obce Velenice je určení priorit a cílů pro její další komplexní rozvoj v časovém horizontu 2021–2026, přičemž zohledňuje omezené disponibilní zdroje a limity využití přírodního prostředí, včetně způsobů realizace a financování.

Strategický plán obce Velenice se skládá ze tří částí. První je analytická, mapující výchozí podmínky a současný stav obce z hlediska demografického, environmentálního atd. Druhou fází strategického plánu je syntetická část, kde jsou stanoveny silné a slabé stránky pomocí matice SWOT analýzy. Ze SWOT analýzy jsou patrné oblasti, kde je nutno provést opatření.



Verze 0.2

Duben 2021

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Aktualizaci Programu rozvoje obce schválilo Zastupitelstvo obce Velenice v souladu s § 84, odst. 2, písm. a),

zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Datum schválení: 12. 4. 2021

Číslo usnesení: 13 - 2021

Text usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo Program rozvoje obce Velenice na roky 2021 až 2026 v předloženém znění.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A. 1 CHARAKTERISTIKA OBCE

1. Území

Poloha obce

Obec Velenice se nachází v údolí potoka Svitávka, při místní komunikaci Zákupy-Svitava, ve střední části okresu Česká Lípa, asi 12 km severovýchodním směrem od České Lípy, 4 km severně od města Zákupy, 10 km od města Nový Bor. Území obce leží severně od Zákup v členitém terénu. Zastavěné území se táhne podél silnice v údolní nivě potoka Svitávky. Má 165 obyvatel, výměra katastru činí 717,36 ha, z toho jsou 310,21 ha lesy. Okolo obce je několik kopců – Velenický, Brnišťský a Kamenický vrch.

Tabulka 1 – Základní údaje o obci

Název obce	Velenice
Status	Obec
Okres	Česká Lípa
Kraj	Liberecký kraj
Obec s rozšířenou působností	Česká Lípa
Katastrální výměra	717,36
Počet katastrálních území	1
Zeměpisné souřadnice	50°43'8.5" N, 14°39'50.4" E
Nadmořská výška	278 m n. m.
Adresa obecního úřadu	Velenice 148, 47123 Zákupy
Tel	487 857 294
E-mail	ou-velenice@c-box.cz
ID datové schránky	xkfeftc
Webové stránky	http://www.velenice-cl.cz/

Zdroj: Vlastní zpracování

Tabulka 2 – Správní úřady s působností pro obec Velenice

Finanční úřad	Česká Lípa
Hygienická stanice	Česká Lípa
Katastrální úřad	Česká Lípa
Matriční úřad	Zákupy
Obvody středisek ZZS	Česká Lípa
Okresní správa sociálního zabezpečení	Česká Lípa
Policie ČR – obvodní oddělení	Cvikov
Pozemkový úřad	Česká Lípa
Státní veterinární úřad	Česká Lípa
Stavební úřad	Zákupy
Úřad práce	Česká Lípa
Územní odbor HZS	Česká Lípa

Zdroj: Vlastní zpracování

Historické souvislosti

Obrázek 1 – Historická fotografie



První zpráva o obci pochází z roku 1399. Ve středověku byla též nazývána Stranov. Na východ od obce leží zalesněné výšiny Vejrova, jihovýchodně se nachází Velenický kopec (417 m) a severovýchodně svahy Brništského vrchu. Západně od obce svírá hlavní údolí s postranním úvalem, místy téměř svislými stěnami ohraničený

jazykový ostroh, pohodlně přístupný pouze ze severozápadu, kde přechází v rovnou náhorní plošinu. Na ostrohu stávala nevelká tvrz, jejíž zbytky jsou patrné dodnes. Zprávy o Velenicích jako žitavském manství svědčí o tom, že tvrz vznikla ještě v době, kdy Žitava patřila Ronovcům, tedy před rokem 1319.

Ve 14. století patřily Velenice k manství, jež sestávalo z tvrze a poplužního dvora z České Vsi, Božíkova, Bohatic, Kamenice a Velenic a patřilo Hanušovi Pancířovi ze Smojna. Jeho potomek Fridman zde byl ještě roku 1434. V roce 1472 zde byl královský man Melichar z Kouče, sídlem na Stranově, který roku 1475 prodal pustý poplužní dvůr a ves Velenice Mikulášovi z Lutic. Od Mikulášova syna Hanuše koupili ves roku 1479 bratři Jaroslav, Jiří, Jan a Petr Berkové z Dubé a Lipé, kterým ji král následujícího roku propustil z manství. O osudech velenické tvrze za husitských válek a pak za válek zdejší šlechty proti lužickým městům, v nichž hrál významnou úlohu právě příslušník rodu Pancířů Mikeš, není téměř nic známo. Je možné, že zanikla za odvetných tažení Lužičanů do Severních Čech ve 40. letech 15. století.

Při dělení berkovských majetků v roce 1502 nejsou Velenice výslovně jmenovány, případly však zřejmě Petrovi Berkovi z Dubé a staly se součástí panství Sloup. Sídlili zde i nadále drobní zemané, kteří byli v manském vztahu k Berkům. Jako součást sloupského panství patřily Velenice Berkům do roku 1616, kdy je od Anny Marie, dcery Adama Berky, koupila její matka Anna, znovu provdaná za Jana Abrahama ze Salhauzu. Jeho bratrovi Volfovi ze Solhauzu byl konfiskován majetek pro účast na českém stavovském povstání a panství Sloup prodáno roku 1623 Zdeňkovi Lvovi Libštejnskému z Kolovrat. Po něm zdědil zadlužené panství syn Václav František a roku 1654 jej koupila druhá manželka Zdeňka Lva Kateřina z Vrtby, znovu provdaná za Petra z Kokořova.

V roce 1710 prodala hrabata z Kokořova panství Sloup Václavovi Norbertovi Oktaviánovi Kinskému, jehož rodina ho vlastnila do konce patrimoniální vlády. Po jejím zrušení byla roku 1850 vytvořena místní obec Velenice, která náležela k soudnímu okresu Nový Bor. Ten byl v letech 1850-1855 součástí okresního hejtmanství Česká Lípa, v letech 1855-1868 samostatným politickým okresem, v letech 1868-1938 opět součástí okresu Česká Lípa a v roce 1938-1945 začleněn do londrátu Česká Lípa.

V letech 1654-1757 bylo ve Velenicích kromě sedláků, chalupníků, domkářů a nádeníků i několik řemeslníků, například koželuh a tkalci, dále švec, přádlák, kovář, řezník a mlynář na mlýně s obsluhou pily. V roce 1767 vznikla ve Velenicích brusírna zrcadel (Velenická zrcadlárna), která patřila k panství Sloup. Obyvatelé Velenic se živili zemědělstvím, pěstováním ovoce, tkaním a výrobou lněného damašku. V 16. století bylo obyvatelstvo luteránské a patřilo k luteránské obci v Brništi. V době rekatolizace po bitvě na Bílé Hoře byly Velenice připojeny ke sloupské farnosti.

Roku 1735 postavila obec z vlastních prostředků kostel Nejsvětější Trojice, který také obyvatelé dotovali. Patronát měla sloupská vrchnost. Od roku 1759 byl ve Velenicích administrátor, od roku 1767 byla zřízena samostatná fara. Zrcadlárně, které byly později připojeny ke katastrální obci Lindava, zůstaly připojeny k Velenicích. Hřbitov byl připojen spolu s kostelem 1735, později byl zrušen a přeložen, ale i druhý hřbitov byl zrušen koncem 19. století a roku 1894 vybudován nový na okraji lesa. Roku 1820 byla postavena škola, která byla od roku 1870 dvoutřídní.

Nová školní budova byla postavena roku 1902. Okresní silnice, která spojila Velenice s městem Zákupy a Lindavou, byla vybudována v roce 1886. Pošta pro Velenice byla v Zákupích.

Začátkem 20. století se obyvatelé zabývali hlavně zemědělstvím a chovem dobytka, část obyvatel pracovala v blízké zrcadlárně a v Grunovské továrně na sukno, ojediněle zde byli domácí tkalci

a různí řemeslníci. Ve vsi byly dvě lisovny ovoce, barvírna, strojní dílna a dva mlýny. Velenice byly i oblíbeným cílem turistů.

Před rokem 1945 se počet obyvatel přibližoval k 500, roku 1945 však byl pouze 340. Po odsunu německého obyvatelstva roku 1946 se počet obyvatel ještě snížil na 200 - 300. Obec měla výrazně zemědělský charakter, místní průmysl prakticky neexistoval. Jediným objektem spotřebního průmyslu byl pouze mlýn, patřící hospodářskému družstvu v České Lípě. Vedle toho provozovali své živnosti řemeslníci jako kovář, truhlář, švec, řezník a pekař.

Byl zde i hostinec a prodejna konzumního družstva. V průběhu let 1945 - 1946 se ustavil sbor dobrovolných hasičů a byla vybudována lidová knihovna. Důležitým mezníkem v životě obce bylo zřízení JZD v roce 1951. Převládající výroba v obci - zemědělství - byla tak postavena na základy socialistické velkovýroby. Přesto ani založení JZD se značným množstvím pracovních sil nezamezilo odchodu zejména mladých lidí do měst.

Příčina byla hlavně v nedostatku bytů v obci, ačkoli v období 1945-1960 zde bylo zbouráno přes 70 domů! Nedostatečná také byla kulturní činnost v obci. Kulturní dům často měnil své stanoviště, vyžadoval neustále adaptace a prakticky nesloužil svému účelu. Rovněž osvětová beseda měla výkyvy, loutkové divadlo a rozhlasový kroužek, které začaly pracovat začátkem 50. let, po krátkém období aktivity zanikly. Problém bylo i prosazení pravidelné autobusové linky do nejbližšího většího města - Zákup. Až roku 1951 byla tato linka přes prezidentskou kancelář prosazena.

Nové období života obce nastalo po roce 1960 zásluhou dobře pracujícího MNV. V obci byla opravena škola, prodejna, hostinec, knihovna i budova MNV, zřízeny autobusové zastávky, zastaveno další bourání obytných domů a Velenice se staly prosperující obcí. Aktivita MNV, který zřídil různé služby - mandl, sklenářství, řezání dřeva atd., se odrazila i ve zvýšené aktivitě složek NF v obci a to ČSČK, SČSP, ČSM, požární sbor a myslivecké sdružení.

Roku 1962 se JZD Velenice sloučilo s JZD Brniště ve velký zemědělský podnik JZD Nástup. Na život v obci nemělo zrušení samostatného JZD podstatný vliv. Další pracovní příležitosti se naskytly v budovaných skladech n.p. Zelenina.

Aktivita MNV pokračovala i v 70. letech. Největší akcí byla výstavba nové prodejny Jednota, stavba nové požární zbrojnice v roce 1976, adaptace pohostinství a klubovny SSM v roce 1972 a generální oprava elektrického vedení.

V roce 1977 byla zrušena velenická místní skupina ČSČK a škola, do vyprázdněné budovy se přemístil MNV a lidová knihovna. Protože osvětová beseda již neexistovala, kulturní akce koordinovala školská a kulturní komise MNV. Vedle dobře fungujícího MNV zde nebylo žádné

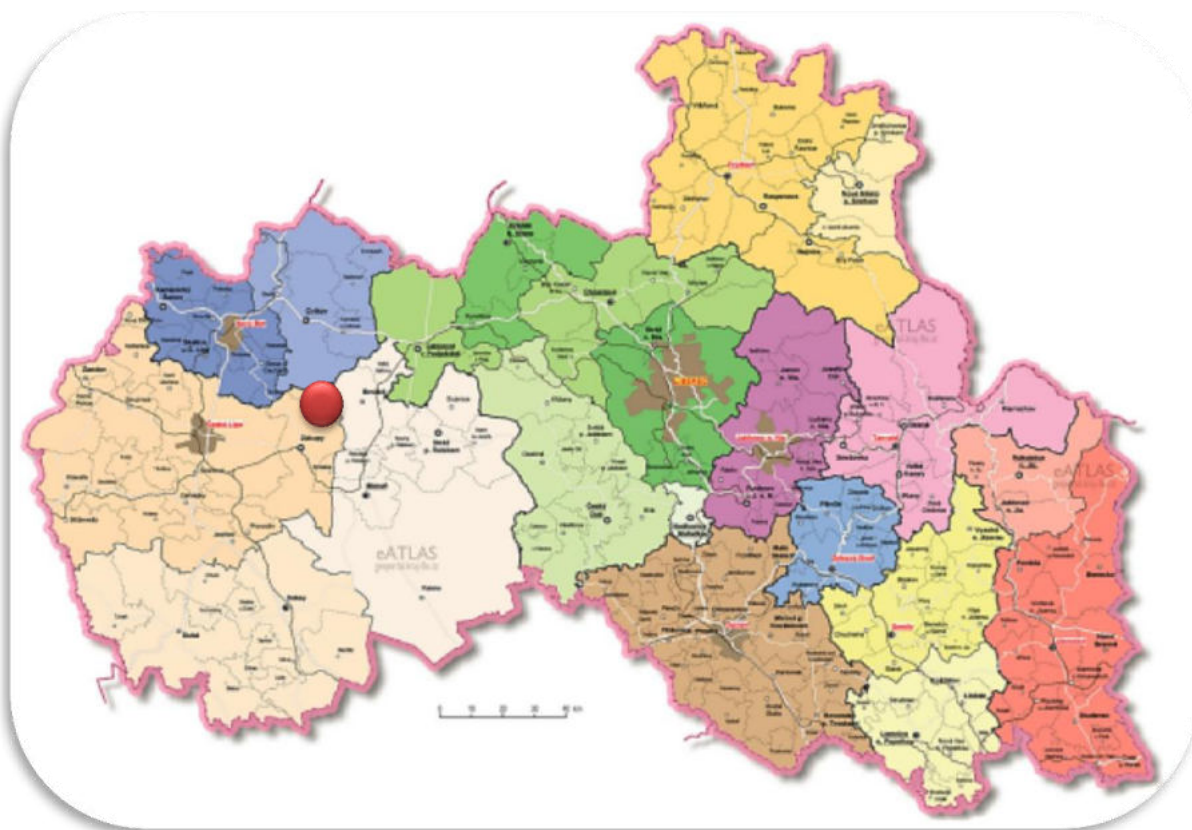
kulturní ani školské zařízení, byla zde jen nejnútnejší vybavenost. Přitom se Velenice staly rekreačním střediskem, kde zejména v letních měsících stoupal počet obyvatel téměř na dvojnásobek. Všechny tyto okolnosti vedly k datu 31. 12.1980 ke zrušení samostatného MNV a začlenění Velenic pod MěNV Zákupy.

S novými společenskými změnami v roce 1989 a reorganizací územních struktur došlo v roce 1991 k navrácení řídicí složky obce zpět do Velenic v podobě obecního úřadu.

Vzhledem ke stáří a významnosti stavebních objektů ve Velenicích byla stanovena památková ochrana, jak pro samostatné a hodnotné stavební objekty a jejich části, tak památková zóna ucelených částí obce. Jejich podrobnější výčet je uveden samostatně.

Poloha obce v rámci libereckého kraje

Obrázek 2 - Poloha obce v rámci Libereckého kraje



Zdroj: <http://geoportal.kraj-lbc.cz/web/prvkuk/uzemni-cleneni-kraje>

Poloha obce v rámci okresu Česká Lípa

Obrázek 3 - Poloha obce v rámci okresu Česká Lípa



<https://www.top09.cz/files/photos/large/20100727182144.jpg>

Administrativní členění

Obec Velenice je členěna na 1 katastrální území a 1 část obce.

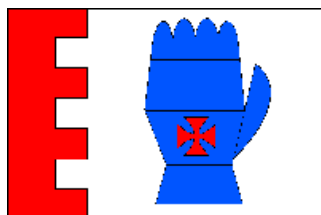
Symboły obce

Znak obce

Ve stříbrném štítě pod červenou cimbuřovou hlavou modrá zbrojná rukavice palcem doleva s červeným tlapatým křížem.

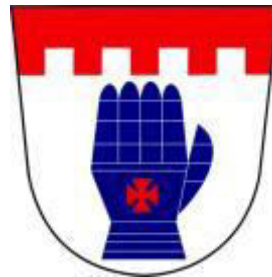
Vlajka obce

Obrázek 5 - Vlajka obce



Bílý list s červeným žerďovým zubatým pruhem, širokým jednu čtvrtinu délky listu, se čtyřmi čtvercovými zuby a třemi stejnými mezerami. V bílém poli modrá zbrojná rukavice palcem k vlajčímu okraji s červeným tlapatým křížem. Poměr šířky k délce listu je 2:3.

Obrázek 4 - Znak obce



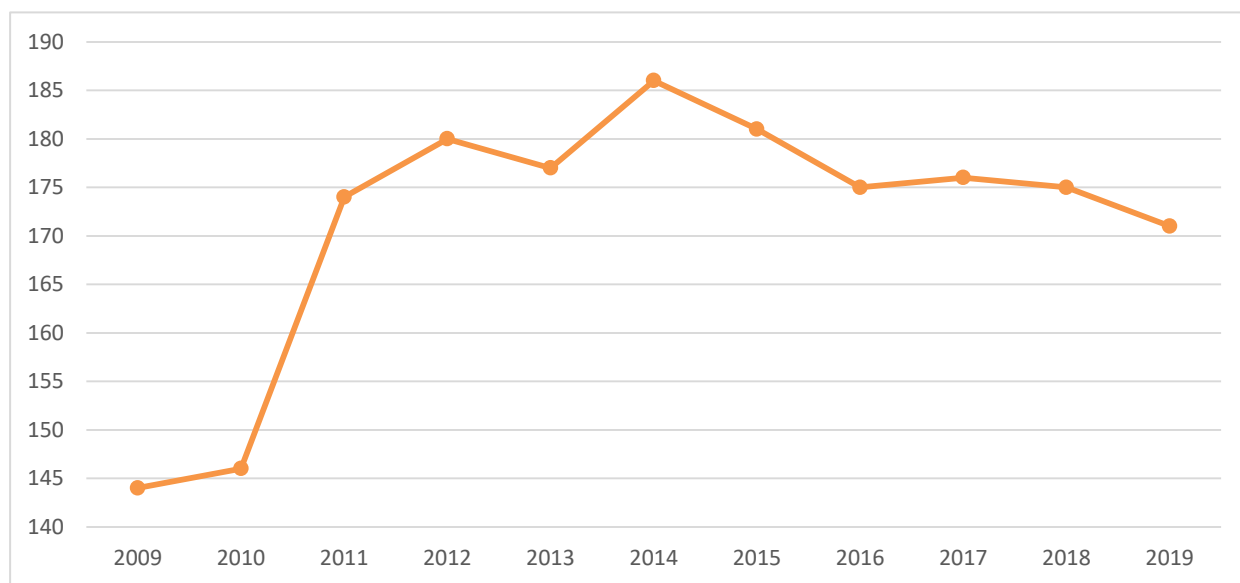
2. Obyvatelstvo

Demografická situace

V obci žije 165 obyvatel. Průměrně se rodí 1 dítě/rok (průměr počítán za posledních 9 let). Naopak úmrtí v obci je 2 osoby/rok. Za rok se vystěhuje 7 osob, naopak 8 se jich přistěhuje. Průměrný věk obyvatelstva k 31. 12. 2019 byl 44,6 let.

Dětská složka populace (předproduktivní věk 0-14 let) se podílí 14 % na populaci obce. Počet osob v produktivním věku (15-65 let) je 61 %. Kategorie osob v poproduktivním věku (65 a více let) činí 25 %.

Graf 1 - Růst obyvatelstva



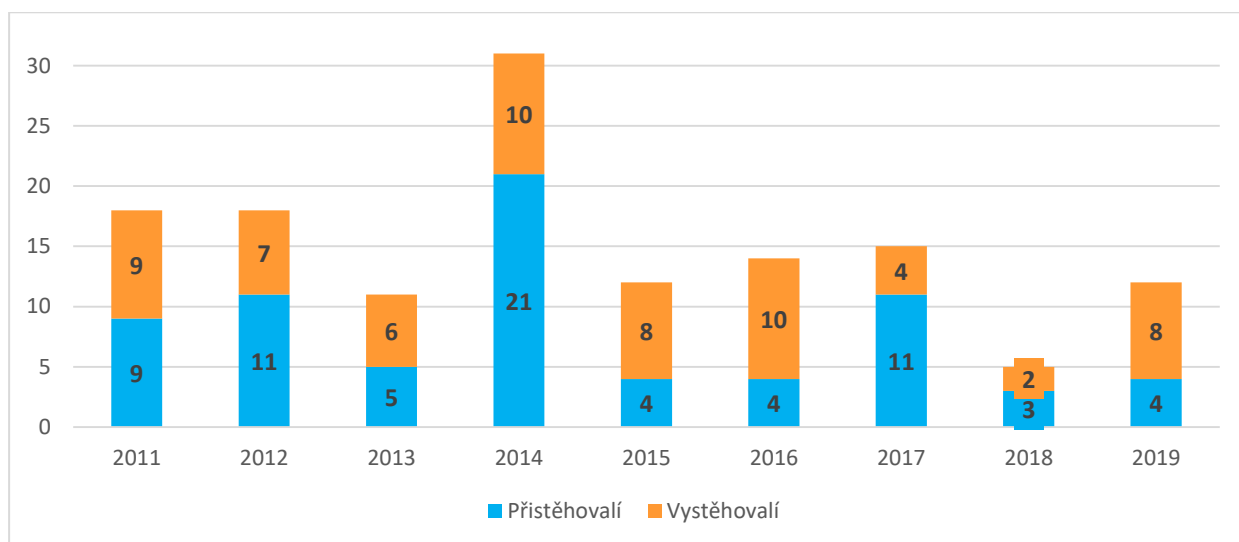
Zdroj: [ČSÚ – veřejná databáze](#)

Tabulka 3 - Přírůstek obyvatelstva

Rok	Přírůstek		
	Přirozený	Stěhováním	Celkový
2011	-2	-	-2
2012	2	4	6
2013	-2	-1	-3
2014	-2	11	9
2015	-1	-4	-5
2016	-	-6	-6
2017	-6	7	1
2018	-2	1	-1
2019	-	-4	-4

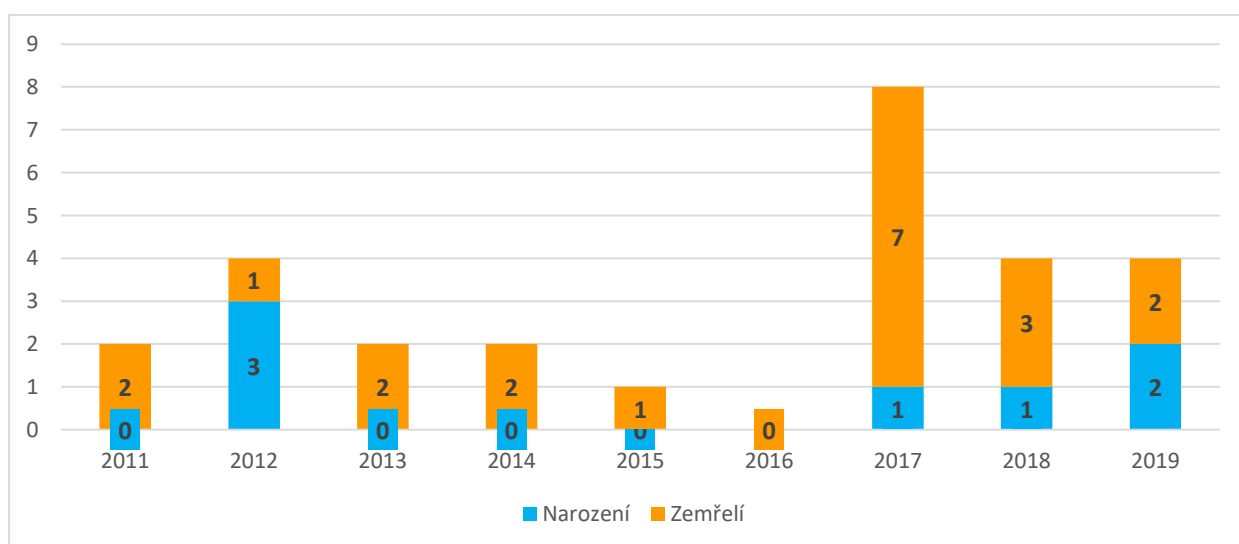
Zdroj: [ČSÚ – veřejná databáze](#)

Graf 2 - Počet přistěhovaných a vystěhovaných osob



Zdroj: [ČSÚ – veřejná databáze](#)

Graf 3 - Počet narozených a zemřelých obyvatel



Zdroj: [ČSÚ – veřejná databáze](#)

Tabulka 4 - Věková struktura obyvatel obce k 31. 12. 2019

Rok	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
2010	146	78	68	18	96	32	45,1
2011	174	88	86	21	122	31	44,4
2012	180	92	88	24	125	31	43,5
2013	177	92	85	23	121	33	44,2
2014	186	97	89	27	124	35	43,3
2015	181	97	84	26	117	38	44,2
2016	175	93	82	20	113	42	45,8
2017	176	91	85	22	116	38	44,3
2018	175	91	84	22	113	40	44,4
2019	171	90	81	24	105	42	44,6

Zdroj: [ČSÚ – veřejná databáze](#)

Tabulka 5 - Obyvatelstvo podle nejvyššího dosaženého vzdělání k roku 2011

Obyvatelstvo ve věku 15 a více let	Celkem	Muži	Ženy
	147	79	68
<i>Bez vzdělání</i>	2	0	2
<i>Základní vč. neukončeného</i>	45	15	30
<i>Střední vč. vyučení bez maturity</i>	51	38	13
<i>Úplné střední s maturitou</i>	24	8	16
<i>Nástavbové studium</i>	2	2	0
<i>Vyšší odborné vzdělání</i>	0	0	0
<i>Vysokoškolské vzdělání</i>	9	4	5

Zdroj: [ČSÚ – veřejná databáze](#)

Sociální situace

V obci se nachází 2 sociálně vyloučené lokality.

Spolková činnost

V obci funguje pouze Sbor dobrovolných hasičů. Jiná spolková činnost v obci není.

V obci Velenice je zřízena služba, kdy jsou obyvatelé informováni pomocí SMS zpráv. Službu mohou využít jak trvale žijící obyvatelé, tak i rekreatanti.

Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem zájemcům o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany (kancelář OÚ, zasedání zastupitelstev, veřejné schůze, kulturní akce ...) probíhá informovanost občanů následujícím způsobem:

- ♣ elektronická úřední deska
- ♣ SMS zprávy
- ♣ webové stránky obce
- ♣ kancelář OÚ
- ♣ zasedání zastupitelstev, veřejné schůze

V obci v současné době není možnost volnočasového vyžití pro mládež ani pro ostatní obyvatele.

SWOT analýza – obyvatelstvo

Tabulka 6 – SWOT analýza obyvatelstvo

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
<i>SMS zprávy pro občany</i>	<i>Vyšší průměrný věk obyvatelstva</i> <i>Kolísavý počet obyvatel</i> <i>Negativní demografická struktura a vývoj obyvatel (zvyšující se průměrný věk, negativní přirozený přírůstek)</i> <i>Nedostatečná nabídka volnočasových aktivit pro mladé, nízká motivace pro zapojení</i> <i>Nedostatečné zázemí pro volnočasové vyžití občanů</i> <i>Vysoký počet občanů se základním vzděláním, nízký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel</i> <i>Sociálně vyloučené lokality</i>
<i>Příležitosti</i>	<i>Ohrožení</i>
<i>Rozšíření volnočasových aktivit</i> <i>Vybudování oddechové zóny, parku</i> <i>Rozvoj a spolupráce jednotlivých spolků v obci, podpora vzniku dalších</i> <i>Využití existujících objektů</i> <i>Větší zapojení obyvatel do veřejného života obce</i>	<i>Růst počtu obyvatel v neproduktivním věku</i> <i>Úbytek dětí</i> <i>Nižší aktivita obyvatel ve vztahu k rozvoji obce</i>

3. Hospodářství

Ekonomická situace (zemědělství, průmysl, služby, cestovní ruch...)

Níže uvedené informace o subjektech jsou ryze statistické. Ze statistik lze podchytit pouze subjekty se sídlem podnikání na území obce. Mohou zde však působit a zaměstnávat občany i subjekty, které v katastru města nemají sídlo.

Mezi všemi subjekty nejvíce převládají podniky z průmyslu. Poté jsou to podniky z oblasti zemědělství, lesnictví, rybářství a profesní, vědecké a technické činnosti. Z hlediska odvětvové klasifikace ekonomických činností (OKEČ) je struktura podnikatelských subjektů (PO) následující:

Tabulka 7 – Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

	<i>Registrované podniky</i>	<i>Podniky se zjištěnou aktivitou</i>
<i>Celkem</i>	42	23
<i>Zemědělství, lesnictví, rybářství</i>	6	3
<i>Průmysl celkem</i>	9	5
<i>Stavebnictví</i>	4	2
<i>Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</i>	8	2
<i>Doprava a skladování</i>	2	2
<i>Ubytování, stravování a pohostinství</i>	1	0
<i>Informační a komunikační činnosti</i>	0	0
<i>Peněžnictví a pojišťovnictví</i>	2	2
<i>Činnosti v oblasti nemovitostí</i>	0	0
<i>Profesní, vědecké a technické činnosti</i>	4	3
<i>Administrativní a podpůrné činnosti</i>	1	1
<i>Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení</i>	2	1
<i>Vzdělávání</i>	1	1
<i>Zdravotní a sociální péče</i>	-	0
<i>Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</i>	2	1
<i>Ostatní činnosti</i>	0	0

Zdroj: [ČSÚ - veřejná databáze](#)

Tabulka 8 - Podnikatelské subjekty podle právní formy

	<i>Registrované podniky</i>	<i>Podniky se zjištěnou aktivitou</i>
Celkem	42	23
Fyzické osoby	36	20
dle živnostenského zákona	32	18
dle jiného než živnostenského zákona	1	1
zemědělství podnikatelé	3	1
Právnícké osoby	6	3
Obchodní společnosti	2	1
Akciové společnosti	0	0
Družstva	0	0

Zdroj: [ČSÚ - veřejná databáze](#)

Tabulka 9 - Podnikatelské subjekty dle počtu zaměstnanců

Počet subjektů bez zaměstnanců	12
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	4
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci – malé podniky	0
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	0
Počet subjektů s více než 249 zaměstnanci – velké podniky	0

Zdroj: <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/562173-velenice>

Ostatní služby

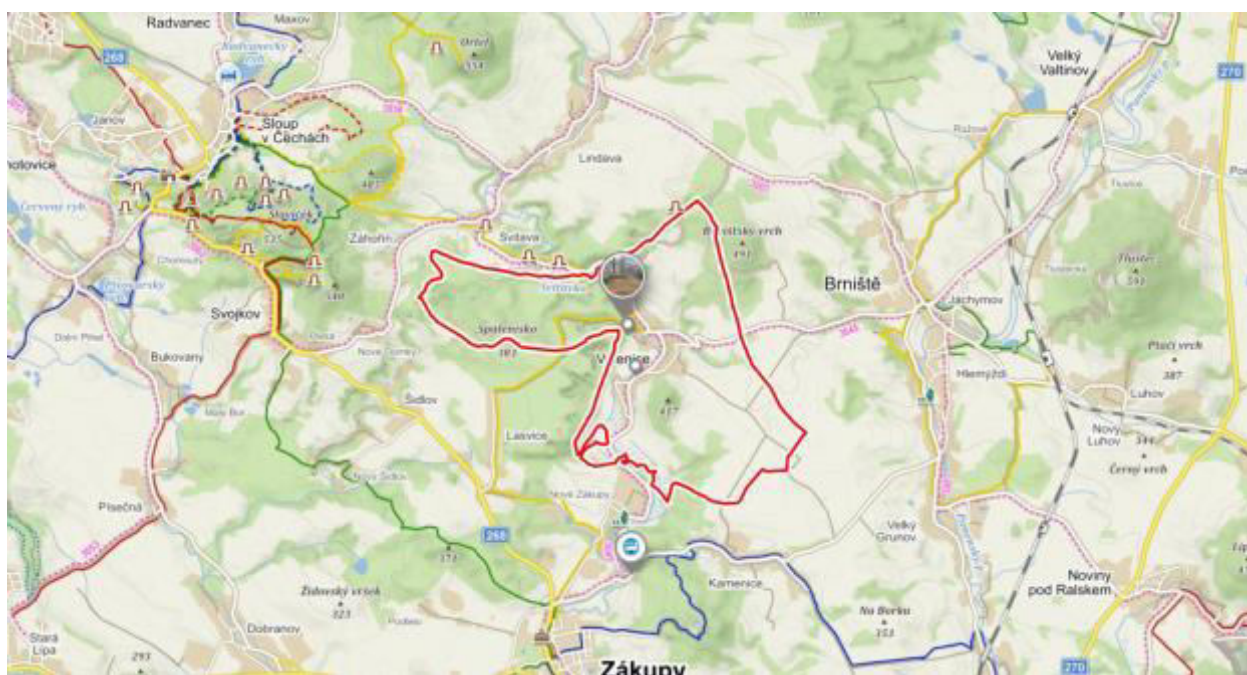
Cestovní ruch

Lesy, pískovcové skály a kopcovitá pahorkatina charakteristická pro podhůří Lužických hor z Velenic učinila příjemné místo pro odpočinek. Přestože je stranou turistických značených cest, v jejich okolí nalezneme řadu unikátních památek a přírodních zajímavostí.

Krajina kolem obce je vhodná pro pěší turistiku a cykloturistiku. Nachází se zde několik památek. Ze sakrálních památek v obci stojí za zmínku především barokní kostel Nejsvětější Trojice z roku 1735 – uvnitř má oltáře, prostřední měl otáčecí svatostánek, nyní chátrá, propadá se mu strop a byl vykraden. U silnice z Velenic do Brniště zhruba 300 metrů za vsí je do pískovcové skály vytesaná jeskyně Boží hrob, kterou v letech 1710-1711 vytesal místní hospodář Schille. Uvnitř je skalní kaple, kde se nachází reliéfy Kristova utrpení, vně jsou kamenné plastiky novější. Na západní straně vsi je kamenný kříž z roku 1633 postavený na památku rychtáře Schilla zastře-

leného Švédy. Za vsí na severní straně jsou znatelné a obtížně přístupné zbytky zříceniny středověké tvrze (Velenická tvrz), rodového sídla Pancířů ze Smojna. Zanikla asi kolem roku 1440 při odvetném tažení Lužického vojska. Na severní straně jsou nepatrné zbytky dalšího hrádku Vývoz z 13–14 století. Poblíž Velenické tvrzi na soukromé zahradě č. p. 19 stojí poškozený smírčí kříž. Byl sem přestěhován o cca 300 metrů při velké těžbě dřeva. Ve skalách nad silnicí z Velenic do Svitavy jsou Velenické lavičky s kamenným schodištěm.

Obrázek 6 - Turistická mapa v okolí Velenic



Zdroj: <https://mapy.cz/turisticka?x=14.6557999&y=50.7186232&z=13&l=0&source=muni&id=1650>

Ubytování, stravování

Přímo v obci se nenachází žádné ubytovací ani stravovací zařízení. Pro ubytování v obci a okolí mohou turisté využít některý z těchto rekreačních objektů: Chalupa Velký Valtinov, Chata Sloup v Čechách, Chalupa Kunratice u Cvikova, Chata Maxov - Sloup v Čechách, Herberk Ferdinanda Dobrotivého, RS Radvanec, ubytování Pod rozhlednou. Další z ubytovacích možností se nachází v České Lípě nebo Novém Boru.

Výběr z restaurací v okolí: Sklářská Krčma, Restaurace Dutý kámen, Restaurace U Studničků. Více restaurací je v České Lípě nebo Novém Boru. K dispozici jsou zde také cukrárny a kavárny, pizzerie (včetně rozvozů), vinotéky a vinárny nebo kluby a bary.

Trh práce

Podíl nezaměstnaných osob, vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil míru nezaměstnaných osob v roce 2013, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky

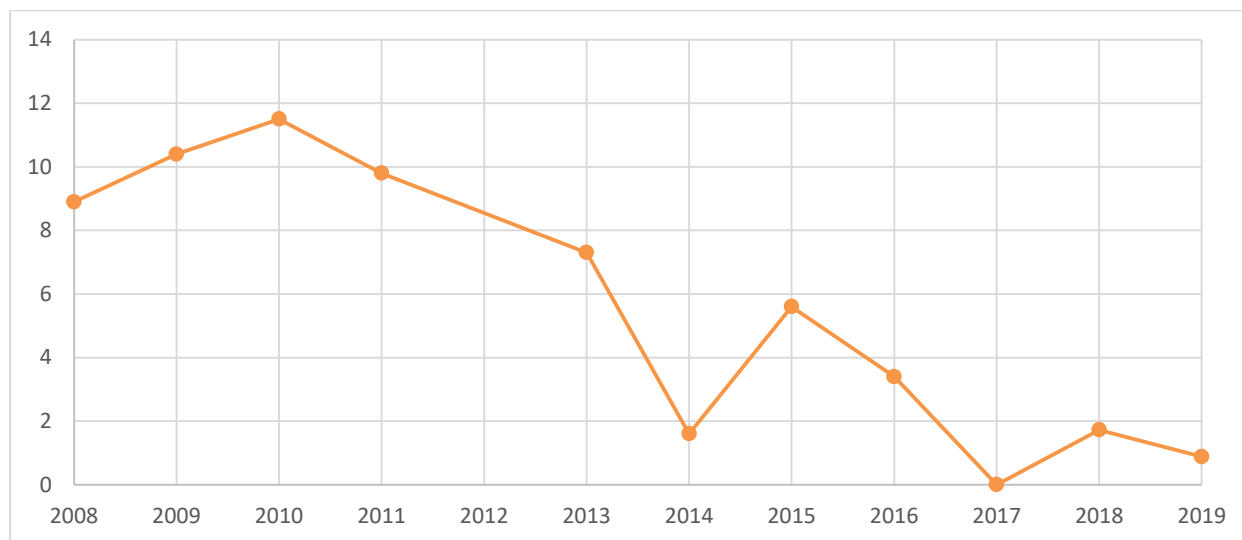
aktivním osobám. Od roku 2013 jsou data zobrazována pouze podle podílu nezaměstnaných osob, do roku 2012 jsou udávána podle stávající i nové metodiky.

Níže je ukázán a popsán vývoj podílu nezaměstnaných osob v obci Velenice, počet ekonomicky aktivních osob, dojížděka za zaměstnáním a pracovní příležitosti.

Podíl nezaměstnanosti

Nejvyšší podíl nezaměstnanosti byl v roce 2010 a to 11,5 %. Od tohoto roku podíl nezaměstnanosti začal klesat. Po roce 2014, kdy se dostal na 1,6 % se znovu zvýšil v letech 2015 a 2016. Nejnižší zjištěná nezaměstnanost byla zaznamenána v roce 2017, dokonce nulová. Poté o něco málo zase vzrostla a v roce 2019 se dostala na 0,88 %.

Graf 4 - Vývoj podílu nezaměstnanosti v letech 2008–2019



Zdroj: https://www.czso.cz/csu/czso/data_pro_mistni_akcni_skupiny_mas

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo

V obci je minimální nabídka pracovních příležitostí. Občané jsou tudíž nuceni za svou práci dojíždět. V roce 2011 vyjíždělo za prací 25 % obyvatelstva, tj. 16 občanů z 64 ekonomicky aktivních. 15 obyvatel dojíždí do jiné obce okresu a 1 osoba do jiného kraje.

Pro srovnání v roce 2001 dojíždělo za prací 75,53 % z aktivního obyvatelstva. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo obce činilo cca 53,11 %, z toho zaměstnaných bylo 84 občanů (89,36 %).

Tabulka 10 - Ekonomická situace v obci k roku 2011

	Celkem	Muži	Ženy
<i>Ekonomicky aktivní</i>	64	38	26
<i>Zaměstnaní</i>	54	33	21
<i>Nezaměstnaní</i>	10	5	5
<i>Ekonomicky neaktivní</i>	85	34	51
<i>nepracující důchodci</i>	56	25	31

	<i>studenti, žáci, učni</i>	15	4	11
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		20	14	6

Zdroj: [ČSÚ - veřejná databáze](#)

SWOT analýza – Hospodářství, cestovní ruch, trh práce

Tabulka 11 - SWOT analýza - Podmínky pro rozvoj podnikání, zaměstnanost a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
• Dostatečně široká základna ekonomicky aktivních obyvatel v obci a okolí • Zázemí pro rozvoj ekonomických aktivit, služeb i zemědělství • Nízká míra nezaměstnanosti • Vhodné podmínky pro rozvoj podnikání • Atraktivní poloha obce • Značená turistická a cyklistická trasa • procházející katastrem obce • Bohatá historie obce	• Vysoká denní pracovní mobilita obyvatel • Značná vyjížďka obyvatel za prací • Absence některých služeb v obci • Nedostatečná informační infrastruktura pro cestovní ruch (tabule, mapy, označení významností) • Omezený potenciál pro rozvoj cestovního ruchu v obci • Nulová kapacita ubytovacích služeb v obci
Příležitosti	Ohrožení
• Informovanost o možnostech čerpání dotací z různých zdrojů • Další rozvoj podnikání, budování nových podnikatelských lokalit a příležitostí v obci • Rozvoj cestovního ruchu - poskytování zázemí, občerstvení pro návštěvníky a cykloturisty projíždějící obcí, pořádání akcí • Využití tradičního zemědělského území i tradice práce v zemědělství pro rozvoj agroturistiky • Další rozvoj malého a středního podnikání • Turisticky zajímavá lokalita vhodná pro aktivity krátkodobého cestovního ruchu	• Vnější ekonomické vlivy (zdražování, daňové reformy, pokles ekonomiky ČR) • Silná konkurence (především z blízkých měst) • Změny v profesní struktuře a požadavcích na zaměstnance • Odliv kvalifikované pracovní síly • Nízké využívání dotací u podnikatelských subjektů (zprac. prům., zemědělství) • Nezájem návštěvníků o lokalitu a neznalost atraktivit obce • Omezené množství pracovních příležitostí zejména pro absolventy škol

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií je ze stávající distribuční soustavy tvořeno vedením vysokého napětí 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí nízkého napětí. Nové zastavitelné plochy a nové objekty v zastavěném území budou napojeny na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí. Nenachází se zde žádný centrální zdroj tepla a objekty jsou vytápěny převážně pevnými palivy, případně elektrickou energií.

Zásobování pitnou vodou

Nové stavby budou mít vlastní studny (vlastní zdroje). Pitná voda je zajišťována soukromými studnami. Koncepce zásobování pitnou vodou by se mohla v budoucnu změnit. Jedním ze záměrů je vodovod.

Plynofikace

Plynofikace v obci není.

Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci není vybudována kanalizace ani čistička odpadních vod, řešením je individuální likvidace odpadních vod. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních čistíren odpadních vod a bezodtokových jímek. Vsakování vyčištěných odpadních vod z domovních čistíren odpadních vod do podmoku je možné jenom na základě hydrogeologického posouzení. Záměr obce je vybudovat kanalizaci.

Likvidace komunálního odpadu

Současný způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností, bude i nadále zachován. ÚP Velenice nevymezuje nové plochy s výhradním využitím pro skládku, sběrný dvůr, kompostárnu apod. Svoz komunálního odpadu provádí společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., každých 14 dní. Občané mají také možnost třídit odpad, svoz separovaného odpadu je realizován 1x za 14 dní, v letním období 1x týdně. Sběr nebezpečného odpadu je v obci zajištěn 2x ročně. V rámci projektu s DSO EKOD rozdáno 60 popelnic na plasty k jednotlivým nemovitostem – vývoz 1x za měsíc.

Telekomunikace

Územím vedou místní telefonní přípojné sítě. V obci je možnost připojení k internetu pomocí WIFI. Internetové pokrytí zde zajišťuje soukromý subjekt NET22.

Dopravní infrastruktura

Územím obce z jihu na sever prochází silnice III. třídy III/26836, která v systému dopravní sítě propojuje Zákupy a Cvikov. Z Velenic je východním směrem vedena silnice III/26835, která Velenice dopravně propojuje s Brništěm. Územím obce procházejí dvě cyklotrasy. Cyklotrasa 3045, kterou lze označit jako regionální (délka 55 km), vede z Jablonného v Podještědí přes Brniště, Velenice, Zákupy, Jestřebí, Doksy, Bezděz až do Bělé pod Bezdězem ve Středočeském kraji. Cyklotrasa 3055 je lokálního významu (délka 21 km), vede z Velenic na sever přes Lindavu, Kunratice u Cvikova, Mařenice, Krompach a končí na hraničním přechodu do Spolkové republiky Německo.

Dopravní obslužnost

Do obce zajíždí v pracovních dnech tři autobusové linky. O víkendech žádné spojení není. Železniční spojení zde není, nejbližší 5 km až v Zákupích.

Obyvatelé Velenic se například do Mimoně mohou dostat ve všední dny pouze jednou. O víkendech neexistuje dopravní spojení autobusovou linkou. Většina spojů končí již v Brništi.

Tabulka 12 - Linky projíždějící obcí

Číslo linky	Název linky	Dopravce
500459	Nový Bor - Sloup v Čechách - Česká Lípa - Nové Zákupy	ČSAD Česká Lípa a.s.
500262	Česká Lípa - Zákupy - Velenice - Brniště - Mimoně	ČSAD Česká Lípa a.s.
501449	Jablonné v Podj. - Cvikov - Sloup v Čechách - Nové Zákupy - Velenice	COMPAG CZ s.r.o.

Zdroj: <http://portal.idos.cz/Search.aspx?c=7&mi=4&tt=6144,1&sv=&tmm=Velenice+%5bCL%5d>

Koncepce veřejné infrastruktury

Případné nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny převážně na stávající místní komunikační síť obce a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům v kategorii MO 7/30 s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě. U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, se budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy. V posledních letech došlo k investicím do dopravní infrastruktury, kdy byly realizovány rekonstrukce komunikací, histo-

rické mostní dvouklenby. Stav komunikací stále není vyhovující, jsou také úzké a jsou potřebné další investice. Úpravou odvodňovacích kanálů bylo částečně řešeno odvodňování obce.

Pro rozvoj cykloturistiky je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitova. Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

SWOT analýza – Infrastruktura obce

Tabulka 13 – SWOT analýza – Dopravní a technická vybavenost obce

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
• <i>Dostupné telekomunikační služby</i> • <i>Dopravně dostupná poloha, blízkost měst a hranic s Německem</i> • <i>Kvalitní svoz komunálního a nebezpečného odpadu (třídění)</i>	• <i>Nedostatečné možnosti parkování na úzkých místních komunikacích</i> • <i>Minimální dopravní obslužnost autobusovými linkami</i> • <i>Ztížená dopravní obslužnost na komunikacích (malá šířka, nepřehledné křižování)</i> • <i>Zhoršený stav některých místních komunikací</i>
<i>Příležitosti</i>	<i>Ohrožení</i>
• <i>Modernizace a údržba současné infrastruktury</i> • <i>Využití dotací z evropských, národních či krajských prostředků na financování obnovy a výstavby nových prvků dopravní a technické infrastruktury obce</i> • <i>Napojení obce na síť cyklostezek</i> • <i>Vybudování splaškové a dešťové kanalizace, výstavba ČOV</i>	• <i>Rostoucí automobilismus – nutnost budování, rekonstrukce, údržby komunikací</i> • <i>Vysoká rychlost projíždějících vozidel</i> • <i>Nedostatek zdrojů na údržbu a nutné opravy místních komunikací</i> • <i>Nedostatečná kapacita el. energie a dodávek vody ve vztahu k rozvoji obce</i> • <i>Napojení obce na veřejný vodovod, bez vlastního zdroje vody</i> • <i>Limitovaná kapacita technické infrastruktury (el. energie, zdroj vody) ve vztahu k rozvoji obce</i>

5. Vybavenost

Bydlení

Údaje o počtu bytových, hospodařících a cenzových domácností jsou velmi důležité pro stanovení potřeby bydlení (nové bytové výstavby i modernizace a rekonstrukce nebytových domů pro účely bydlení). Aktuální potřebu lze odhadnout prostřednictvím tzv. domácností bez vlastního bytu (tj. rozdílu mezi počtem cenzových a bytových domácností).

Pozn.: Data ze sčítání nejsou ve všech kategoriích úplná (při metodě sebesčítání je běžné, že respondenti některé údaje nevyplní).

Domovní fond v roce 2011 tvořilo 71 domů, z toho bylo 50 obydlených a 21 neobydlených. Jedná se pouze o rodinné domy.

Naprostá většina obydlených domů byla k datu sčítání ve vlastnictví fyzických osob. Z hlediska stáří domovního fondu převažují domy postavené v roce 1919 a dříve.

Obecní úřad eviduje na území obce Velenice 54 trvale obydlených domů, 48 domů a 2 rekreační chatky jsou využívány k individuální rekreaci. V obci se nenachází žádné sociální bydlení.

Tabulka 14 - Domovní fond za rok 2011

		<i>Celkem</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>Bytové domy</i>
<i>Domy úhrnem</i>		71	71	0
<i>Domy obydlené</i>		50	50	0
<i>z toho podle vlastnictví domu</i>	<i>fyzická osoba</i>	43	43	0
	<i>obec, stát</i>	0	0	0
	<i>bytové družstvo</i>	1	1	0
	<i>spoluvlastnictví vlastníků bytů</i>	2	2	0
<i>z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu</i>	<i>1919 a dříve</i>	27	27	0
	<i>1920 - 1970</i>	4	4	0
	<i>1971 - 1980</i>	6	6	0
	<i>1981 - 1990</i>	7	7	0
	<i>1991 - 2000</i>	4	4	0
	<i>2001 - 2011</i>	0	0	0

Zdroj: [ČSÚ - veřejná databáze](#)

Tabulka 15 - Obydlené byty podle právního užívání rok 2011

		<i>Celkem</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>Bytové domy</i>
<i>Obydlené byty celkem</i>		53	53	0
<i>z toho právní důvod užívání bytu</i>	<i>ve vlastním domě</i>	37	37	0
	<i>v osobním vlastnictvím</i>	0	0	0
	<i>nájemní</i>	1	1	0
	<i>družstevní</i>	0	0	0

Zdroj: [ČSÚ - veřejná databáze](#)

Školství a vzdělávání

V obci Velenice se nenachází žádná základní ani mateřská škola. Děti jsou proto nuceny dojíždět do okolních měst, jako jsou Zákupy, Mimoň, Stráž pod Ralskem nebo Česká Lípa. Z dat získaných ze Sčítání domů, lidu a bytů z roku 2011 dojíždělo do škol z obce 6 žáků.

Zdravotnictví

V obci se nenachází žádné zdravotní středisko. Obyvatelé proto musí jezdit k lékařům do sousedních měst a obcí. Do nemocnice musí obyvatelé obce do okresního města Česká Lípa. Z České Lípy zároveň vyjíždí do Velenice v případě potřeby zdravotnická záchranná služba, která dojezdový čas 20 minut splňuje.

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení. V obci Velenice fungují terénní sociální služby. Obyvatelé musí za dalšími službami dojíždět do okolních měst, kde sociální péči mají. Obec je zapojena do projektu dlouhodobé spolupráce při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa.

Kultura

Obec celoročně pořádá kulturní, společenské a sportovní akce. Jedná se zejména o Masopustní průvod, Dětský maškarní bál, Hasičský ples, Pálení čarodějnic, Kácení máje, Velenická veselice – zábavné odpoledne pro děti i dospělé, Velenické čertoviny, pingpongové turnaje, Pohádkové Velenice – dětský den.

Kulturní a sportovní akce v obci odhadem navštěvuje 50 návštěvníků.

Kulturní památky, historické památky, zajímavosti v obci

V ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou uvedeny následující nemovité kulturní památky na území obce. V posledních letech došlo k opravě soch a válečného hrobu v obci. Do některých památek je ještě potřeba zainvestovat.

Tabulka 16 – Památkově chráněné objekty

<i>Evidenční číslo</i>	<i>Nemovitá kulturní památka</i>
3355	kostel Nejsvětější Trojice s areálem
3355/1	kostel
3355/2	ohradní zeď
3355/3	brána
3356	kaple sv. Josefa
3357	chalupa č. p. 74
3358	chalupa č. p. 110 (e. č. 26)
3359	chalupa č. p. 12 (e. č. 4)
3360	tvrziště
3361	kaple Božího hrobu
3362	socha sv. Prokopa
3363	Silniční most se sochou sv. Jana Nepomuckého
3364	chalupa č. p. 119
3366	chalupa č. p. 98
3367	chalupa č. p. 21
3371	chalupa č. p. 26
3368	zrcadlovna č. p. 108
3369	reliéf Ukřižování
3370	výklenková kaple se sochou Krista
5348	dům č. p. 1 (fara)
5349	dům č. p. 16 s areálem, dům č. p. 16, stodola
5350	dům č. p. 19 (č. e. 5)
5351	chalupa č. p. 31
5352	dům č. p. 33 (stará škola)
5353	dům č. p. 48
5354	dům č. p. 99
5355	chalupa č. p. 113
5356	dům č. p. 121
5357	roubená stodola u domu č. p. 65
5926	dům e. č. 11

Přírodní zajímavosti

Vesnice leží v údolí potoka Svitávka (později přítok Ploučnice) při místní komunikaci ze Zákup do Svitavy patřící pod Cvikov. Okolo ní leží několik kopců, na východě Velenický kopec (417 m), nevýrazné Spálenisko (383 m.), na severu Brništský vrch (490,7 m) a na jihu Kamenický kopec (435,6 m). Okolní kopce jsou řazeny do Cvikovské pahorkatiny, která je podcelkem Zákupské pahorkatiny.

Obrázek 7 - Pískovcové podzemí

V údolí Svitavky mezi obcemi Velenice a Svitava najdete největší pískovcové podzemí v Evropě. V současnosti se zde nachází speciální motorkářský klub, který nabízí odpočinek motorkářům i ostatním turistům. Motorky mohou vjet přímo do klubu.



Sport a tělovýchova

V obci se pořádají pingpongové turnaje a fotbalové zápasy.

Za další sportovní činností musí návštěvníci do okolních obcí a větších měst.

SWOT analýza – vybavenost obce

Tabulka 17 – SWOT analýza

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
• <i>Příjemné a klidné prostředí</i> • <i>Vhodné podmínky pro rozvoj nové výstavby (vybavení technickou infrastrukturou)</i> • <i>Existence volných ploch pro případnou zástavbu i pro jiné alternativy</i> • <i>Tradice individuálního bydlení</i>	• <i>Poslední aktualizace územního plánu provedena v roce 2012</i> • <i>Omezený zájem občanů na udržování a rozvoji vzhledu obce</i> • <i>Absence MŠ, ZŠ, nutnost dojíždění dětí</i> • <i>Absence dětského lékaře v obci</i> • <i>Špatný stav některých sportovních zařízení</i>
<i>Příležitosti</i>	<i>Ohrožení</i>
• <i>Poloha obce v blízkosti větších měst</i> • <i>Dobré dopravní napojení obce</i> • <i>Zájem o bydlení na venkově</i> • <i>Využití volných ploch pro: výstavbu RD, volnočasové vyžití občanů, podnikatelské účely</i> • <i>Kapacitní zefektivnění využívání současné infrastruktury v souvislosti s rozvojem</i>	• <i>Nedostatečná koordinace územních nároků jednotlivých investic</i> • <i>Soukromé vlastnictví volných ploch využitelných pro rozvoj výstavby</i> • <i>Nedostatečná znalost obce a jejích atraktivit</i> • <i>Omezená nabídka sociálních služeb v obci</i>

6. Životní prostředí

Složky životního prostředí

V obci nejsou žádné ekologické zátěže. Obec se nepotýká se špatnou kvalitou vody z lokálních zdrojů a ani s větší mírou hluku. Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR není v obci Velenice zhoršená kvalita vzduchu.

Půda

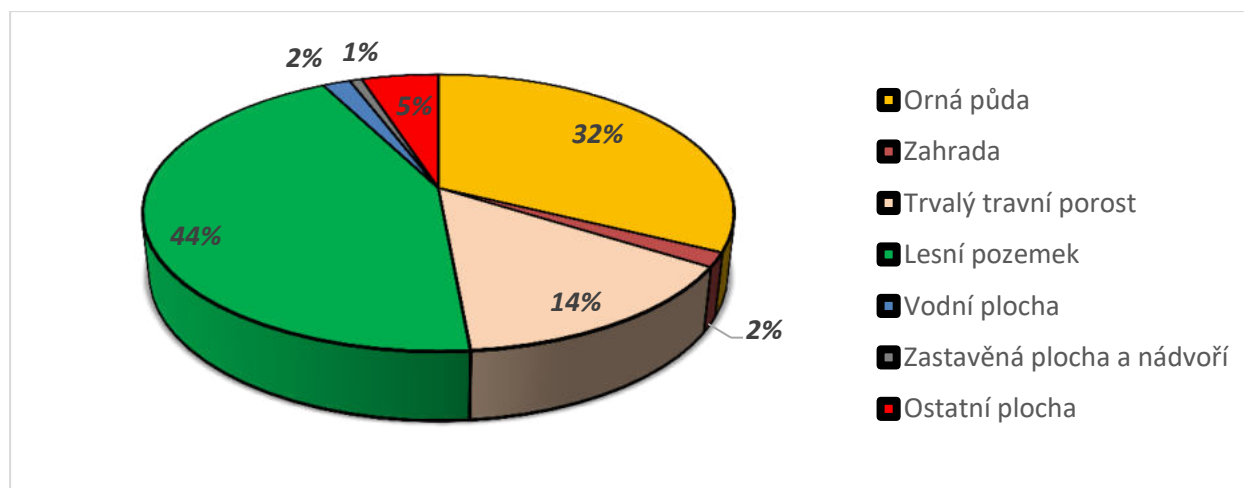
Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota nižší než 1 znamená nevyváženou (nestabilní) krajinu. Koeficient ekologické stability pro obec Velenice je 1,62, což značí vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energomateriálových vkladů.

Tabulka 18 - Výměry půdy v obci pro rok 2020

Celková výměra	718,19
Zemědělská půda	348,85
Orná půda	232,25
Zahrada	11,96
Trvalý travní porost	104,6
Nezemědělská půda	369,66
Lesní pozemek	315,16
Vodní plocha	12,94
Zastavěná plocha a nádvoří	5,72
Ostatní plocha	35,85

Zdroj: [ČSÚ – veřejná databáze](#)

Graf 5 - Výměry půdy za rok 2020



Zdroj: [ČSÚ – veřejná databáze](#)

Vodní plochy a vodoteče

Katastrálním územím protéká říčka Svitávka, která způsobuje téměř pravidelně 2x ročně lokální záplavy při přívalových deštích a při tání sněhu. V souvislosti s lokálními záplavami byla zřízena protipovodňová komise a byl zpracován protipovodňový plán. V možnostech obce není v současné době provedení vhodných technických protipovodňových opatření, která by těmto lokálním záplavám byla schopna v budoucnu zabránit.

Systém sídelní zeleně:

Na území se nachází biocentra a biokoridory, které vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability. Veřejná sídelní zeleň je součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční, podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy. Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin. Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

SWOT analýza – životní prostředí v obci

Tabulka 19 – SWOT analýza – Péče o životní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
- Existence přirozeného biokoridoru podél říčky Svitávka na území obce - Relativně čisté ovzduší bez znečištění - Neexistence významných ekologických zátěží	- Nižší kvalita čistoty vzduchu v topné sezóně (pálení tuhých paliv a plastů) - Mizivé využití alternativních zdrojů energií - Nedostatečná ekologická osvěta
Příležitosti	Ohrožení
- Řešení otázek protipovodňové ochrany - Výsadba zeleně, stromů (veřejná prostranství, podél komunikací) - Obnova polních cest, ochrana biokoridorů - Využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie - Růst zájmu obyvatel o ochranu životního prostředí a krajiny - Možnost využití zemědělských ploch pro pěstování biomasy (biopaliva) - Využití užitné hodnoty dešťové vody	- Zvýšení nákladů na vytápění zemním plynem – přechod k neekolog. palivům - Znečišťování kvality vzduchu - Zabezpečení dostatečného zdroje vody - Ohrožení přívalovými dešti - Vlivy zemědělství na půdní fond a vodní zdroje - Zhoršení kvality místních toků vlivem nedořešené likvidace odpadních vod - Zanedbání péče o okolní lesy - Nárůst automobilového provozu a následné zhoršení kvality životního prostředí v obci - Nebezpečí vzniku černých skládek v okolí obce

7. Správa obce

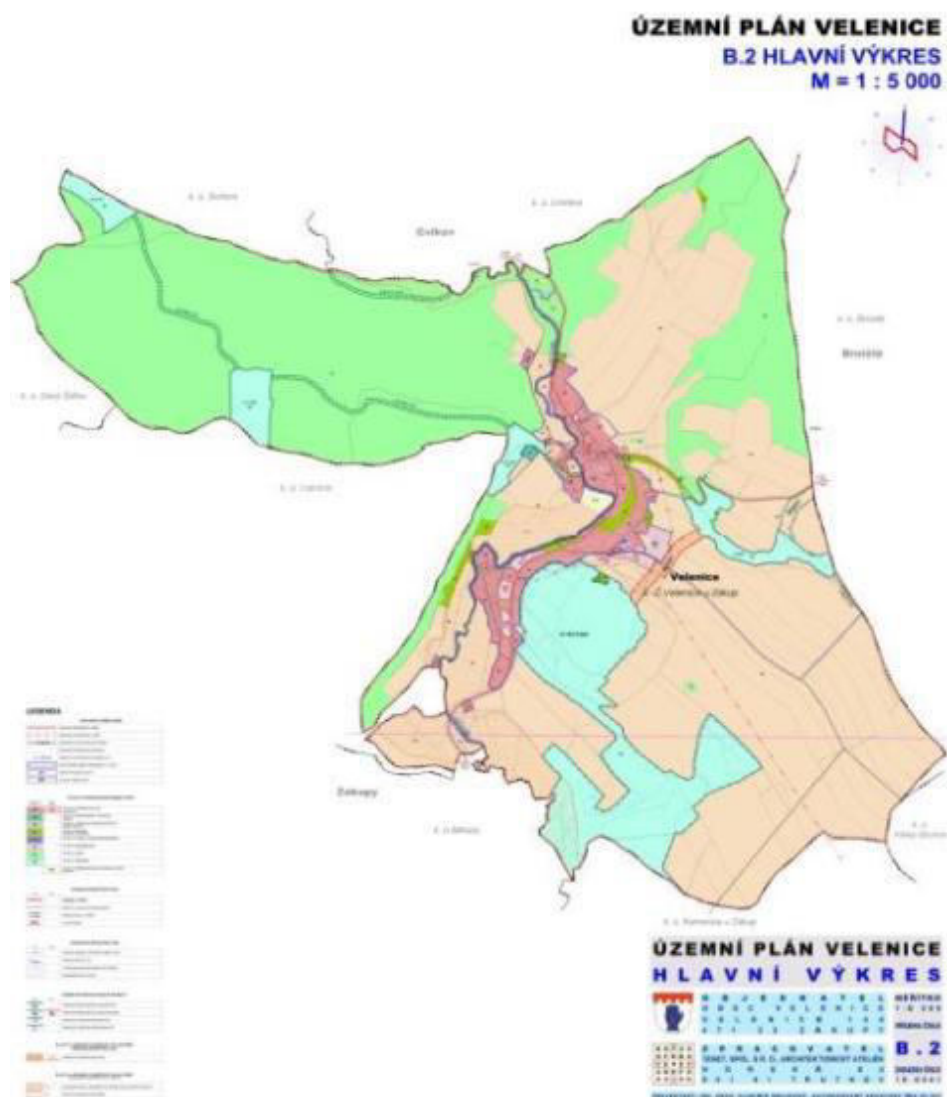
Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad má sídlo v budově č. p. 148. Vrcholným orgánem obce je zastupitelstvo obce. Obec navenek zastupuje starosta, který v obci Velenice plní i úkoly svěřené zákonem o obcích do působnosti rady a dále povinnosti tajemníka obecního úřadu. Starosta je oprávněn podávat informace a přijímat žádosti, stížnosti, návrhy a podněty občanů.. Zvolení zastupitelé se schází na jednání zastupitelstva a pracovních poradách, kde řeší a plánují rozvoj obce.

Strategické dokumenty obce

Obec Velenice má zpracován územní plán schválený zastupitelstvem obce 28. 11. 2012 usnesením 2012-111. Pořizovatelem byla obec Velenice. Tento ÚP řeší novou organizaci využití pozemků, lokálních systémů ekologické stability, ochranu místních přírodních útvarů a přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi. Dále má obec zpracovaný povodňový plán. Povodňový plán je z roku 2015.

Obrázek 8 – Územní plán obce



Hospodaření a majetek obce

Obec Velenice má ve vlastnictví movitý i nemovitý majetek. Budovy ve vlastnictví obce byly ve špatném stavu. Některé z nich prošly částečnou rekonstrukcí, další opravy jsou stále potřebné.

Budova OÚ v poslední letech prošla částečnou rekonstrukcí. V budově OÚ je zároveň místní obchod. Dále se v budově nachází kanceláře a společenský sál, který obec občas pronajímá a využívá ho na kulturní a sportovní akce. V budově se nachází nově vybudovaná knihovna.

Dále do majetku obce spadá bývalý mlýn, který je ve velmi špatném stavu, 15 let je tato budova nevyužívaná. Záměr obce je vybudovat z tohoto objektu smíšený dům sociálních a dostupných bytů. V plánu je jeho celková rekonstrukce, již je zažádáno o stavební povolení.

Budova hasičské zbrojnice prošla částečnou rekonstrukcí. Budova se využívá k volnočasové aktivitě mládeže, je zde pingpongový stůl a šipky.

Další budova (stodola) je ve velmi špatném stavu, je podmáčená a obec jí využívá jako skladiště.

Obec dále vlastní pozemky, které pronajímá a příjem z těchto pozemků tvoří 37.711 Kč.

Obec má v majetku také dvě autobusové zastávky, které jsou v ucházejícím stavu.

Bezpochyby největšími příjmy pro obec jsou příjmy daňové. Dále obec přijímá finanční poplatky za komunální odpad, poplatky za psy, odvody z loterií, a různé správní poplatky. Další přijaté finanční prostředky jsou například z prodeje dřeva, z pronájmů, z prodeje zboží a příjmy z úroků. Část obecního příjmu tvoří dotace.

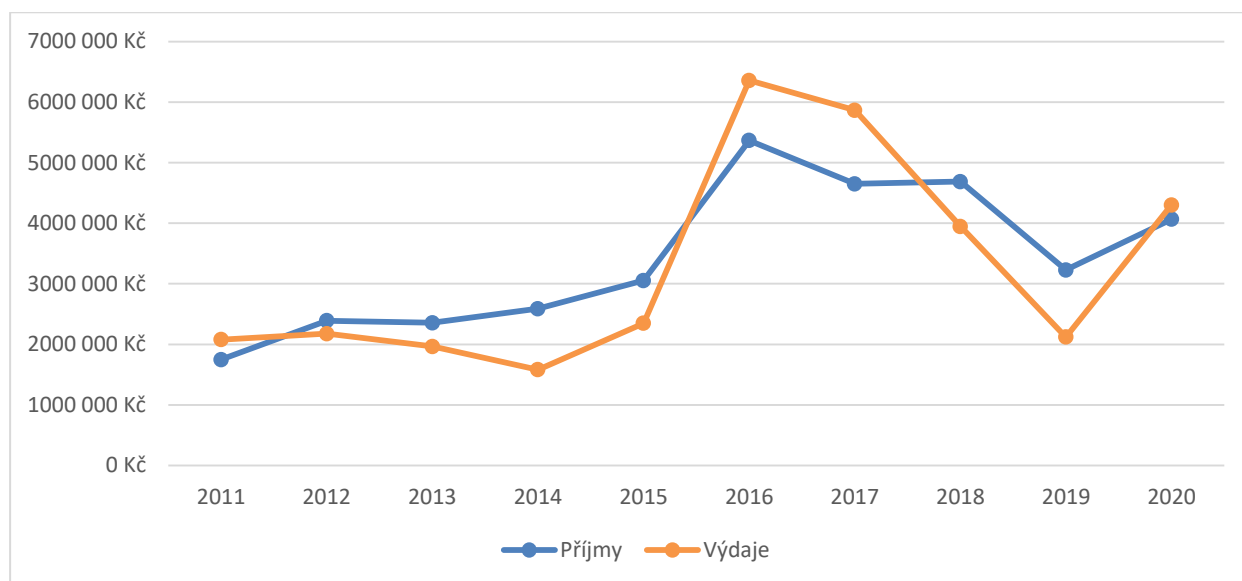
Obec své finance vynakládá například na lesní hospodářství, pozemní komunikace, provoz veřejné silniční dopravy, veřejné osvětlení, pohřebnictví, komunální služby, svoz nebezpečných a komunálních odpadů, veřejnou zeleň nebo na požární ochranu.

Tabulka 20 – Hospodaření obce v letech 2011–2020

Rok	Příjmy	Výdaje
2011	1 749 475 Kč	2 079 402 Kč
2012	2 389 767 Kč	2 176 496 Kč
2013	2 357 302 Kč	1 966 055 Kč
2014	2 589 728 Kč	1 581 844 Kč
2015	3 052 776 Kč	2 348 133 Kč
2016	5 366 024 Kč	6 357 401 Kč
2017	4 648 999 Kč	5 865 958 Kč
2018	4 686 021 Kč	3 948 348 Kč
2019	3 228 631 Kč	2 120 782 Kč
2020	4 065 553 Kč	4 300 943 Kč

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00673072/prehled?rad=j&obdobi=2012>

Graf 6 – Hospodaření obce 2011–2020



Zdroj: vlastní zpracování dle dat z <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00673072/prehled?rad=j&obdobi=2012>

Bezpečnost

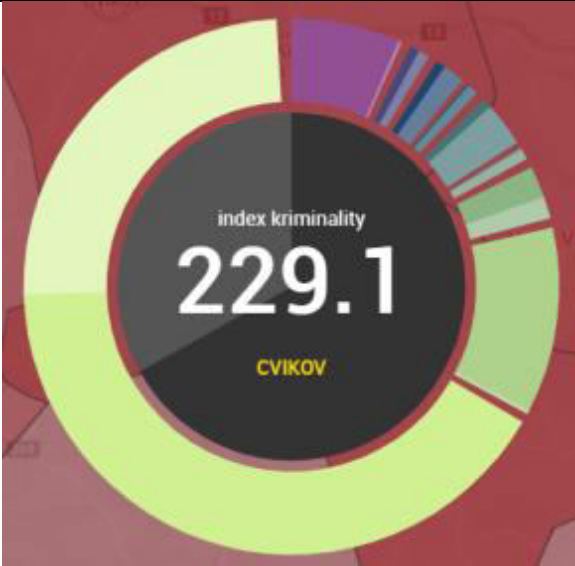
Vzhledem k poloze obce mimo hlavní komunikace je obec bezpečná. V obci se nachází dvě sociálně vyloučené lokality. V obci není problém s kriminalitou. Obec je zapojena do IZS.

Míra kriminality

Index kriminality v obvodním oddělení Cvikov, kam obec spadá, dosahoval v měsíci listopadu 2020 hodnoty 3,2. Index kriminality vyjadřuje počet trestných činů na 1000 obyvatel. Za období od listopadu 2019 do listopadu 2020, eviduje toto oddělení index kriminality 229,1 přičemž bylo zjištěno 142 trestných činů v oblasti své působnosti, z toho 67 % bylo objasněných. Z jednotlivých druhů trestných činů vykazují nejvyšších hodnot majetkové činy.

Celkovou úroveň kriminality nelze přesně kvantifikovat (data jsou publikována souhrnně za celý spádový obvod OO PČR Cvikov). Trestní činnosti za obvodní oddělení znázorňuje následující tabulka.

Tabulka 21 – Trestné činy – obvodní oddělení Policie ČR Cvikov, listopad 2019–listopad 2020

OBEČ	Zjištěno TČ	Objasněno TČ	%	Trestné činy	Poměr
Cvikov	142	95	67	Vraždy	0
				Násilné činy	11
				Mravnostní činy	0
				Krádeže vloupáním	19
				Krádeže prosté	19
				Majetkové činy	49
				Ostatní činy	42
				Zbývající činy	32
				Hospodářské činy	8

Zdroj: <http://www.mapakriminality.cz/>

Vnější vztahy a vazby

Mikroregionu Podralsko



V současné době je v Mikroregionu Podralsko dobrovolně sdruženo 24 obcí náležejících převážně do Libereckého kraje, s přesahem do kraje Středočeského. Předmětem činnosti je koordinace nejen společného postupu při realizaci záměrů ve městech a obcích ale také společného zapojování občanů mikroregionu do dění v tomto území a do jejich společného rozhodování.

LAG Podralsko z. s.



LAG Podralsko vzniklo 31. května 2004. Hlavním úkolem je celkový rozvoj regionu Podralsko, a to především na principech iniciativy Evropské unie LEADER. LEADER je společná iniciativa Evropské unie zaměřená k posílení venkovského prostoru, je postavená na těchto znacích: Každý region má svá specifika, která mohou být při správném využití jeho šancemi. Nejlepší znalost regionu mají ti, kteří v něm bydlí a působí.

Dobrovolný svazek obcí EKOD

Hlavní činnosti svazku je zabezpečení služeb v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí.

Svazek obcí Novoborska



Předmětem činnosti, zakotveným ve stanovách, je koordinace postupu při realizaci společných záměrů, ochrana a prosazování společných zájmů a vytváření předpokladů pro vyvážený rozvoj zájmového území svazku, při aktivním využívání evropských, přeshraničních národních a krajských rozvojových programů.

Sdružení obcí Libereckého kraje



Sdružení obcí Libereckého kraje je otevřenou, zájmovou, nestrannou a nevládní organizací. Jejími řádnými členy mohou být všechny obce a města Libereckého kraje. Cíle sdružení jsou napomáhání vzájemné informovanosti mezi obcemi, hájení společných zájmů a práv obcí a jejich zastupování v regionálních orgánech, koordinace činností přesahujících rámec územního obvodu jedné obce, vytváření podmínek pro součinnost ve všech oblastech, v nichž obce vyvíjejí svou činnost se zvláštním zřetelem na rozvíjení samosprávy, zaujímání stanovisek k legislativním návrhům a dalším aktivitám týkajících se obcí, předkládání iniciativních návrhů orgánům státní správy, krajské samosprávy, poslancům a senátorům Parlamentu ČR, podpora informačnímu zázemí obcí v oblastech jejich činností, shromažďování a rozšiřování zkušeností z řešení problémů obcí, získávání finančních prostředků pro financování regionálních projektů, podpora zahraniční spolupráce regionu, podpora vzdělávání představitelů samosprávy, spolupráce s ostatními regionálními organizacemi, svazky obcí, krajskými sdruženími obcí a Svazem měst a obcí ČR.

SWOT analýza – Správa obce, bezpečnost, vnější vztahy a vazby

Tabulka 22 – SWOT analýza - správa obce, bezpečnost, vnější vztahy a vazby

Silné stránky	Slabé stránky
• <i>Stabilní růst rozpočtu obce tažený růstem daňových příjmů</i> • <i>Bezpečnost</i> • <i>Zapojení ve svazcích obcí</i> • <i>Územní působnost LAG Podralsko z. s</i> • <i>Kladné hospodaření obce, možnost realizace záměrů malého rozsahu z vlastních zdrojů; nulová zadluženost obce</i>	• <i>Relativně malé zapojení občanů do procesů plánování v obci</i> • <i>Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů</i> • <i>Chátrající a neudržované budovy a areály v obci</i>
Příležitosti	Ohrožení
• <i>Využití zkušeností a rozvoj spolupráce s okolními obcemi; využití příhraniční polohy regionu</i> • <i>Využití potenciálu růstu daňových příjmů obce v souvislosti s růstem počtu obyvatel a ek. subjektů v obci</i> • <i>Využití potenciálu přebytkového rozpočtu k větší investiční aktivitě obce</i> • <i>Financování záměrů, které obci přinášejí přidanou hodnotu a podporují její rozvoj</i> • <i>Snaha porozumět potřebám obyvatel, angažovanost obyvatel na dalším rozvoji obce</i> • <i>Členství v rozvojových sdruženích</i>	• <i>Úbytek obyvatel – snížení daňových příjmů obce</i> • <i>Omezené množství finančních prostředků obce na realizaci větších rozvojových záměrů</i> • <i>Technický stav obecních objektů</i> • <i>Neaktualizace územního plánu</i> • <i>Nekontrolovaný a živelný rozvoj obce</i>

A. 2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

SWOT analýza je dnes již standardní metodou regionálního rozvoje. Podstatou této metody je odhalení a současně vzájemné porovnávání vnitřních silných a slabých stránek zkoumaného objektu a možností a hrozeb, které na něj působí zvenčí.

Smysl SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a odstraňování (nebo alespoň omezování) stránek slabých, čímž se zvyšuje pravděpodobnost budoucí realizace příhodných možností, a naopak se omezuje dopad takto pojmenovaných hrozeb.

Výsledky SWOT analýzy slouží jako základ pro další analyzování obce, vymezení problémových oblastí, zaměření rozvojového plánu obce a zpracování záměrů akčního plánu.

Porovnání silných a slabých stránek obce s vnějšími příležitostmi a hrozbami, identifikace hlavních problémů.

Tabulka 23 – Celková SWOT analýza hlavních silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky	Slabé stránky
• <i>SMS zprávy pro občany</i> • <i>Dostatečně široká základna ekonomicky aktivních obyvatel v obci a okolí</i> • <i>Zázemí pro rozvoj ekonomických aktivit, služeb i zemědělství</i> • <i>Nízká míra nezaměstnanosti</i> • <i>Vhodné podmínky pro rozvoj podnikání</i> • <i>Atraktivní poloha obce</i> • <i>Značená turistická a cyklistická trasa procházející katastrem obce</i> • <i>Bohatá historie obce</i> • <i>Dostupné telekomunikační služby</i> • <i>Dopravně dostupná poloha, blízkost měst a hranic s Německem</i> • <i>Kvalitní svoz komunálního a nebezpečného odpadu (třídění)</i> • <i>Příjemné a klidné prostředí</i> • <i>Vhodné podmínky pro rozvoj nové výstavby (vybavení technickou infrastrukturou)</i>	• <i>Vyšší průměrný věk obyvatelstva</i> • <i>Kolísavý počet obyvatel</i> • <i>Nedostatečná nabídka volnočasových aktivit pro mladé, nízká motivace pro zapojení</i> • <i>Nedostatečné zázemí pro volnočasové vyžití občanů</i> • <i>Vysoký počet občanů se základním vzděláním, nízký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel</i> • <i>Sociálně vyloučené lokality</i> • <i>Vysoká denní pracovní mobilita obyvatel</i> • <i>Značná vyjíždka obyvatel za prací</i> • <i>Absence některých služeb v obci</i> • <i>Nedostatečná informační infrastruktura pro cestovní ruch (tabule, mapy)</i> • <i>Omezený potenciál pro rozvoj cestovního ruchu v obci</i> • <i>Nulová kapacita ubytovacích služeb</i>

• <i>Existence volných ploch pro případnou zástavbu i pro jiné alternativy</i> • <i>Tradice individuálního bydlení</i> • <i>Existence přirozeného biokoridoru podél říčky Svitávka na území obce</i> • <i>Relativně čisté ovzduší bez znečištění</i> • <i>Neexistence významných ekologických zátěží</i> • <i>Stabilní růst rozpočtu obce tažený růstem daňových příjmů</i> • <i>Bezpečnost</i> • <i>Zapojení ve svazcích obcí</i> • <i>Územní působnost LAG Podralsko z. s</i> • <i>Kladné hospodaření obce, možnost realizace záměrů malého rozsahu z vlastních zdrojů; nulová zadluženost obce</i>	<i>v obci</i> • <i>Nedostatečné možnosti parkování na úzkých místních komunikacích</i> • <i>Minimální dopravní obslužnost autobusovými linkami</i> • <i>Ztížená dopravní obslužnost na komunikacích (malá šířka, nepřehledné křižování)</i> • <i>Zhoršený stav některých místních komunikací</i> • <i>Poslední aktualizace územního plánu provedena v roce 2012</i> • <i>Omezený zájem občanů na udržování a rozvoji vzhledu obce</i> • <i>Absence MŠ, ZŠ, nutnost dojíždění dětí</i> • <i>Absence dětského lékaře v obci</i> • <i>Špatný stav některých sportovních zařízení</i> • <i>Nižší kvalita čistoty vzduchu v topné sezóně (pálení tuhých paliv a plastů)</i> • <i>Mizivé využití alternativních zdrojů energií</i> • <i>Nedostatečná ekologická osvěta</i> • <i>Relativně malé zapojení občanů do procesů plánování v obci</i> • <i>Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů</i> • <i>Chátrající a neudržované budovy a areály v obci</i>
<i>Příležitosti</i>	<i>Ohrožení</i>

• <i>Poloha v dosahu regionálních center</i> • <i>Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce</i> • <i>Členství v rozvojových sdruženích</i> • <i>Napojení obce na síť cyklostezek</i> • <i>Cílená propagace obce</i> • <i>Zlepšení nabídky sportovních zařízení a volnočasového využití v obci</i> • <i>Rozšíření volnočasových aktivit</i> • <i>Vybudování oddechové zóny, parku</i> • <i>Rozvoj a spolupráce jednotlivých spolků v obci, podpora vzniku dalších</i> • <i>Využití existujících objektů</i> • <i>Větší zapojení obyvatel do veřejného života obce</i> • <i>Další rozvoj malého a středního podnikání</i> • <i>Udržení kvalitního životního prostředí v obci, citlivá péče o krajinu</i> • <i>Využití místních obnovitelných zdrojů</i> • <i>Turisticky zajímavá lokalita vhodná pro aktivity krátkodobého cestovního ruchu</i> • <i>Další rozvoj podnikání, budování nových podnikatelských lokalit a příležitostí v obci</i> • <i>Rozvoj cestovního ruchu - poskytování zázemí, občerstvení pro návštěvníky a cykloturisty projíždějící obcí, pořádání akcí</i> • <i>Využití tradičního zemědělského území i tradice práce v zemědělství pro rozvoj agroturistiky</i> • <i>Vybudování splaškové a dešťové kanalizace, výstavba ČOV</i>	• <i>Růst počtu obyvatel v neproduktivním věku</i> • <i>Úbytek dětí</i> • <i>Nížší aktivita obyvatel ve vztahu k rozvoji obce</i> • <i>Vnější ekonomické vlivy (zdražování, daňové reformy, pokles ekonomiky ČR)</i> • <i>Silná konkurence (především z blízkých měst)</i> • <i>Změny v profesní struktuře a požadavcích na zaměstnance</i> • <i>Odliv kvalifikované pracovní síly</i> • <i>Nízké využívání dotací u podnikatelských subjektů (zprac. prům., zemědělství)</i> • <i>Nezájem návštěvníků o lokalitu a neznalost atraktivit obce</i> • <i>Omezené množství pracovních příležitostí zejména pro absolventy škol</i> • <i>Rostoucí automobilismus – nutnost budování, rekonstrukce, údržby komunikací</i> • <i>Vysoká rychlost projíždějících vozidel</i> • <i>Nedostatek zdrojů na údržbu a nutné opravy místních komunikací</i> • <i>Nedostatečná kapacita el. energie a dodávek vody ve vztahu k rozvoji obce</i> • <i>Napojení obce na veřejný vodovod, bez vlastního zdroje vody</i> • <i>Limitovaná kapacita technické infrastruktury (el. energie, zdroj vody) ve vztahu k rozvoji obce</i> • <i>Nedostatečná koordinace územních náro-</i>
---	---

• <i>Zájem o bydlení na venkově</i> • <i>Využití volných ploch pro: výstavbu RD, volnočasové vyžití občanů, podnikatelské účely</i> • <i>Kapacitní zefektivnění využívání současné infrastruktury v souvislosti s rozvojem</i> • <i>Řešení otázek protipovodňové ochrany</i> • <i>Výsadba zeleně, stromů (veřejná prostranství, podél komunikací)</i> • <i>Obnova polních cest, ochrana biokoridorů</i> • <i>Využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie</i> • <i>Růst zájmu obyvatel o ochranu životního prostředí a krajiny</i> • <i>Možnost využití zemědělských ploch pro pěstování biomasy (biopaliva)</i> • <i>Využití užitné hodnoty dešťové vody</i> • <i>Využití zkušeností a rozvoj spolupráce s okolními obcemi; využití příhraniční polohy regionu</i> • <i>Využití potenciálu růstu daňových příjmů obce v souvislosti s růstem počtu obyvatel a ek. subjektů v obci</i> • <i>Využití potenciálu přebytkového rozpočtu k větší investiční aktivitě obce</i> • <i>Financování záměrů, které obci přinášejí přidanou hodnotu a podporují její rozvoj</i> • <i>Snaha porozumět potřebám obyvatel, angažovanost obyvatel na dalším rozvoji obce</i> • <i>Členství v rozvojových sdruženích</i>	<i>ků jednotlivých investic</i> • <i>Soukromé vlastnictví volných ploch využitelných pro rozvoj výstavby</i> • <i>Omezená nabídka sociálních služeb v obci</i> • <i>Zvýšení nákladů na vytápění zemním plynem – přechod k neekolog. palivům</i> • <i>Znečišťování kvality vzduchu</i> • <i>Zabezpečení dostatečného zdroje vody</i> • <i>Ohrožení přívalovými dešti</i> • <i>Vlivy zemědělství na půdní fond a vodní zdroje</i> • <i>Zhoršení kvality místních toků vlivem nedorešené likvidace odpadních vod</i> • <i>Zanedbání péče o okolní lesy</i> • <i>Nárůst automobilového provozu a následné zhoršení kvality životního prostředí v obci</i> • <i>Nebezpečí vzniku černých skládek v okolí obce</i> • <i>Úbytek obyvatel – snížení daňových příjmů obce</i> • <i>Omezené množství finančních prostředků obce na realizaci větších rozvojových záležitostí</i> • <i>Technický stav obecních objektů</i> • <i>Neaktualizace územního plánu</i> • <i>Nekontrolovaný a živelný rozvoj obce</i>
--	---

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B. 1 STRATEGICKÁ VIZE

Strategická vize rozvoje obce Velenice je základní strategickou orientací, deklarující čeho chce obec realizací rozvojové strategie v daném časovém horizontu dosáhnout. Stav naplnění ideálního cíle nemusí nastat, ovšem k jeho dosažení je směřováno plánované a vynaložené úsilí a prostředky.

Vizí obce je především kvalitní život obyvatel obce, obec by měla být místem příjemným pro život. Měla by být obcí atraktivní pro bydlení a trávení volného času, obcí čistou, upravenou a s kvalitním přírodním prostředím. Vyvážený rozvoj obce bude směřovat do oblasti rozvoje bydlení, trávení volného času, zajištění technické infrastruktury a kvalitního životního prostředí.

1. Programové cíle

PROGRAMOVÝ CÍL 1:

Kvalitní infrastruktura a zdravé životní prostředí

PROGRAMOVÝ CÍL 2:

Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura

PROGRAMOVÝ CÍL 3:

Péče o historické a kulturní dědictví v obci

2. Opatření

1. Kvalitní infrastruktura a zdravé životní prostředí

Opatření 1.1: Kvalitní dopravní infrastruktura

Vazba na analytickou část: kapitola 4. Infrastruktura: Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, se budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy. V posledních letech došlo k investicím do dopravní infrastruktury, kdy byly realizovány rekonstrukce komunikací, historické mostní dvouklenby. Stav komunikací stále není vyhovující a jsou potřeba další investice.

Opatření 1.2: Kvalitní technická infrastruktura

Vazba na analytickou část: kapitola 4. Infrastruktura: Pitná voda je zajišťována soukromými studnami. Koncepce zásobování pitnou vodou by se mohla v budoucnu změnit. Jedním ze záměrů je vodovod.; V obci není vybudována kanalizace ani čistička odpadních vod, řešením je individuální likvidace odpadních vod. Záměr obce vybudovat kanalizaci.

Opatření 1.3: Zajištění zdravého životního prostředí

Vazba na analytickou část: kapitola 6. Životní prostředí: Na území se nachází biocentra a biokoridory, které vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability. Veřejná sídelní zeleň je součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční, podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy. Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech.

2. Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura

Opatření 2.1: Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce

Vazba na analytickou část: kapitola 7. Správa obce: Obec Velenice má ve vlastnictví i nemovitý majetek. Budovy ve vlastnictví obce byly ve špatném stavu. Některé z nich prošly částečnou rekonstrukcí, další opravy jsou stále potřebné.

Opatření 2.2: Vybavenost budov ve vlastnictví obce

Vazba na analytickou část: kapitola 7. Správa obce: Obec Velenice má ve vlastnictví i nemovitý majetek. Budovy ve vlastnictví obce byly ve špatném stavu. Některé z nich prošly částečnou rekonstrukcí, další opravy jsou stále potřebné.

3. Péče o historické a kulturní dědictví v obci

Opatření 3.1: Restaurování drobných sakrálních památek v obci

Vazba na analytickou část: kapitola 5. Vybavenost: V ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou uvedeny následující nemovité kulturní památky na území obce. V posledních letech došlo k opravě soch a válečného hrobu v obci. Do některých památek je ještě potřeba zainvestovat.

3. Rozvojové aktivity

PROGRAMOVÝ CÍL 1: Kvalitní infrastruktura a zdravé životní prostředí

Opatření 1.1: Kvalitní dopravní infrastruktura

Aktivity:

1.1.1 Oprava a výstavba komunikací v obci

Oprava místních komunikací v obci vychází na 4.000.000 Kč. Realizace by měla být vykonána během let 2022–2023. Opravy budou pokračovat v následujících letech. V rámci tohoto záměru bude probíhat spolupráce se Státním fondem dopravní infrastruktury a Ministerstvem pro místní rozvoj program obnovy venkova.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr zatím bez přípravy. Vytvořena projektová dokumentace pro cestu u hřbitova.

1.1.2 Vybudování ostrůvku pod autobusovými zastávkami

U vybudování dvou ostrůvků pod autobusovými zastávkami jsou náklady celkem 500.000 Kč. Realizace je plánována na rok 2026. V rámci tohoto záměru bude probíhat spolupráce se Státním fondem dopravní infrastruktury.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr zatím bez přípravy.

1.1.3 Vybudování chodníků v obci

Záměrem je vybudování nových chodníků v obci pro zvýšení bezpečnosti pěší dopravy. Předběžné náklady se odhadují na 2.000.000 Kč. Realizace je plánována na rok 2026.

Stupeň rozpracovanosti k 1.4.2021: Záměr zatím bez přípravy.

1.1.4 Řešení dopravy v klidu

Nezpevněné parkovací plochy, se budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy. Dále bude řešena otázka parkování na návsi. Náklady jsou odhadovány na 500.000 Kč. Realizace je plánována v letech 2024–2025.

Stupeň rozpracovanosti k 1.4.2021: Záměr zatím bez přípravy.

1.1.5 Výstavba lávky přes Velenický potok

Záměrem je výstavba lávky přes Velenický potok. Náklady jsou vyčísleny na 600.000 Kč. Realizace je plánována na rok 2022.

Stupeň rozpracovanosti k 1.4.2021: Vytvořená projektová dokumentace.

Opatření 1.2: Kvalitní technická infrastruktura

Aktivita

1.2.1 Vodovod

Zkvalitnění technické infrastruktury díky připojení k vodovodnímu potrubí. Náklady jsou odhadovány na 25.000.000 Kč. Realizace by probíhala v letech 2023–2026.

Stupeň rozpracovanosti k 1.4.2021: Probíhá průzkum zájmu občanů

1.2.2 Kanalizace

Zkvalitnění technické infrastruktury díky zavedení kanalizace, která v současné době v obci není. Náklady jsou odhadovány na 25.000.000 Kč. Realizace by probíhala v letech 2023–2026.

Stupeň rozpracovanosti k 1.4.2021: Probíhá průzkum zájmu občanů

1.2.3 Vysokorychlostní internet

Zlepšení internetového pokrytí obce. Aktivita bude realizována na základě vyhlášených dotačních titulů. Náklady jsou odhadovány na 10.000.000 Kč. Realizace by probíhala v letech 2023–2026.

Stupeň rozpracovanosti k 1.4.2021: Probíhá průzkum zájmu občanů.

Opatření 1.3: Zajištění zdravého životního prostředí

Aktivita:

1.3.1 Veřejná zeleň v obci

Rekonstrukce zelených ploch kolo budovy Obecního úřadu proběhne za zhruba 1.000.000 Kč. Realizace je plánována v letech 2024–2025. V rámci tohoto záměru bude probíhat spolupráce s Krajským úřadem Libereckého kraje a Ministerstvem pro místní rozvoj program obnovy venkova.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr zatím bez přípravy.

1.3.2 Koncepce návsi

Celková úprava návsi pod kterou by spadalo řešení dopravy v klidu, zelených ploch s odpočinkovou zónou a vybudování podzemních kontejnerů na separovaný odpad. Realizace je plánována v letech 2022–2026. Náklady jsou odhadovány na 5.000.000 Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr zatím bez přípravy.

1.3.3 Podzemní kontejnery na separovaný odpad

Podzemní kontejnery na separovaný odpad by se měly nacházet na návsi. Díky podzemnímu řešení by neměly narušit vzhled návsi. Realizace je plánována v letech 2022–2026. Náklady jsou odhadovány na 2.000.000 Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr zatím bez přípravy.

1.3.4 Vybavení technikou k údržbě

Aktivita spočívá v pořízení vybavení a techniky k údržbě životního prostředí a obecních lesů. Potřebný by byl malotraktor. Cíl bude realizován na základě vyhlášených dotačních titulů. Odhadované náklady jsou 500.000 Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr

PROGRAMOVÝ CÍL 2: Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura

Opatření 2.1: Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce

Aktivita:

2.1.1 Oprava hasičské zbrojnice

V posledních letech postupně probíhá rekonstrukce hasičské zbrojnice v obci. Odhadované náklady činí 500.000 Kč. Realizace je plánována na rok 2025. V rámci tohoto záměru bude probíhat spolupráce s Krajským úřadem Libereckého kraje.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Tento záměr je částečně realizován.

2.1.2 Oprava budovy obecního úřadu

Dalším záměrem tohoto opatření je rekonstrukce budovy Obecního úřadu za 5.000.000 Kč. Realizace začala v roce 2017 a v aktuální době postupně probíhá. Další fáze je plánována na rok 2022. Je nutné zrekonstruovat chodby, sociální zázemí a prostory půdy. V rámci tohoto záměru bude probíhat spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr částečně realizován.

2.1.3 Rekonstrukce bývalého mlýna

Rekonstrukce budovy bývalého mlýna proběhne za zhruba 12.000.000 Kč. Záměrem je vybudování sociálních a dostupných bytů. V rámci tohoto záměru bude probíhat spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj. Realizace by měla proběhnout během roku 2021–2022.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Připravené stavební povolení. V roce 2021 se bude žádat o dotaci a úvěr k výstavbě.

Opatření 2.2: Vybavenost budov ve vlastnictví obce

Aktivita:

2.2.1 Vybavení společenského sálu

Vybavení společenského sálu a příslušenství novým nábytkem a investičním zařízením. V rámci této akce bude žádána dotace přes LAG Podralsko z.s. Realizace bude probíhat během let 2021–2022. Náklady jsou 500.000 Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: V přípravě.

2.2.2 Digitalizace obecního úřadu

Vybavení obecního úřadu novou výpočetní technikou. V rámci tohoto záměru bude probíhat spolupráce s Ministerstvem průmyslu. Realizace bude probíhat v roce 2021 a náklady jsou 300.000 Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr zatím bez přípravy.

PROGRAMOVÝ CÍL 3: Péče o historické a kulturní dědictví v obci

Opatření 3.1: Restaurování drobných sakrálních památek v obci

Aktivita:

3.1.1 Zrestaurování „Božího hrobu“

V obci Velenice proběhla v posledních letech rekonstrukce několika drobných památek. Zrestaurování „Božího hrobu“ je plánováno v následujících letech. V rámci této akce bude probíhat spolupráce s Ministerstvem kultury. Realizace je plánována na rok 2022. Náklady jsou 200.000 Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Vytvořen položkový rozpočet.

3.1.2. zrestaurování sochy sv. Jana Nepomuckého

Zrestaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, která stojí na historické mostní dvouklenbě, která prošla v posledních letech rekonstrukcí. Realizace je plánována na rok 2023. Náklady jsou 300.000 Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 4. 2021: Záměr zatím bez přípravy.

4. Rekapitulace návrhové části

Pozn.: Jedná se o akce, které obec plánuje realizovat v letech 2021-2026 (v návaznosti na finanční situaci a úspěšnost při čerpání dotačních prostředků).

Programový cíl 1: Kvalitní infrastruktura a zdravé životní prostředí

Tabulka 24 – Opatření a aktivity programového cíle 1

Opatření	Aktivita
1.1 Kvalitní dopravní infrastruktura	1.1.1 Oprava a výstavba komunikací v obci
	1.1.2 Vybudování ostrůvků pod autobusovými zastávkami
	1.1.3 Vybudování chodníků v obci
	1.1.4 Řešení dopravy v klidu
	1.1.5 Výstavba lávky přes Velenický potok
1.2 Kvalitní technická infrastruktura	1.2.1 Vodovod
	1.2.2 Kanalizace
	1.2.3 Vysokorychlostní internet
1.3 Zajištění zdravého životního prostředí	1.3.1 Veřejná zeleň v obci
	1.3.2 Koncepce návsi
	1.3.3 Podzemní kontejnery na separovaný odpad
	1.3.4 Vybavení technikou k údržbě

Programový cíl 2: Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura

Tabulka 25 – Opatření a aktivity programového cíle 2

Opatření	Aktivita
2.1 Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce	2.1.1 Oprava hasičské zbrojnice
	2.1.2 Oprava budovy obecního úřadu
	2.1.3 Rekonstrukce bývalého mlýna
2.2 Vybavenost budov ve vlastnictví obce	2.2.1 Vybavení společenského sálu
	2.2.2 Digitalizace obce

Programový cíl 3: Péče o historické a kulturní dědictví v obci

Tabulka 26 – Opatření a aktivity programového cíle 3

Opatření	Aktivita
3.1 Restaurování drobných sakrálních památek v obci	3.1.1 Zrestaurování „Božího hrobu“ 3.1.2 zrestaurování sochy sv. Jana Nepomuckého

5. Zásobník aktivit

Pozn.: Jedná se o akce, které budou s největší pravděpodobností financovány po roce 2026. O zařazení těchto akcí do zásobníku aktivit rozhodne zastupitelstvo obce. Do tohoto seznamu budou zařazeny plánované záměry, které se nepodaří zrealizovat do roku 2026.

Tabulka 27 - Zásobník projektů

Zásobník projektů			
Název akce	aktivita	Celkové náklady	Předpokládané náklady z rozpočtu obce v daném roce
Oprava mostu na hřiště		500 000 Kč	500 000 Kč
Oprava oplocení na hřbitově		300 000 Kč	300 000 Kč
Oprava stodoly		500 000 Kč	500 000 Kč
Vybudování odpočinkové zóny		2 000 000 Kč	2 000 000 Kč

6. Podpora realizace Programu

B. 6.1 Způsob realizace PRO

V Programu rozvoje obce Velenice na období 2021 – 2026 byly vymezeny nejen programové cíle, ale i určité aktivity včetně předpokládaných termínů realizace a nákladů. Cílem dokumentu je, aby byl „živý“, sloužil k rozvoji obce a pomohl při čerpání dotací. Schválením Programu rozvoje obce byla ukončena zpracovatelská fáze. Případné změny v průběhu realizace aktivit projedná a schválí zastupitelstvo obce. Jednotlivé aktivity budou realizovány prostřednictvím konkrétních projektů.

B. 6.2 Monitoring realizace PRO

Monitoring realizace PRO provádí zastupitelstvo obce Velenice na základě zjištění pracovní skupiny na svých pravidelných veřejných zasedáních. K monitoringu budou zejména shromažďovány informace o průběhu realizace dílčích aktivit jednotlivých opatření a programových cílů. Každoročně bude vyhodnocen Akční plán obce Velenice. Shromážděné informace budou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

B. 6.3. Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat, případně aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2023. Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby, minimálně ke konci každého kalendářního roku. Změny PRO budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se váže aktualizovaná verze. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce Velenice souběžně se schvalováním ročního rozpočtu.

B. 6.4 Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je úspěšnost obce ve vyhlášených dotačních výzvách. V průběhu naplňování PRO bude docházet k zpřesňování informací o možnostech finančních zdrojů na jednotlivé rozvojové aktivity, které budou součástí Akčního plánu.

7. Akční plán

Programový cíl 1: Kvalitní dopravní infrastruktura a zdravé životní prostředí

Tabulka 28 – Akční plán Programového cíle 1

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu	Stav připravenosti
1.1 Kvalitní dopravní infrastruktura	1.1.1 Oprava a výstavba komunikací v obci	2022 – 2023	4 000 000 Kč	Záměr
	1.1.5 Výstavba lávky přes Velenický potok	2022	600 000 Kč	Projektová dokumentace
1.2 Kvalitní technická infrastruktura	1.2.1 Vodovod	2023 - 2026	25 000 000 Kč	Záměr
	1.2.2 Kanalizace	2023 - 2026	25 000 000 Kč	Záměr
	1.2.3 Vysokorychlostní internet	2023 - 2026	10 000 000 Kč	Záměr
1.3 Zajištění zdravého životního prostředí	1.3.2 Koncepce návsi	2022 - 2026	5 000 000 Kč	Záměr
	1.3.3 Podzemní kontejnery na separovaný odpad	2022 - 2026	2 000 000 Kč	Záměr

Programový cíl 2: Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura

Tabulka 29 – Akční plán Programového cíle 2

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu	Stav připravenosti
2.1 Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce	2.1.2 Oprava budovy obecního úřadu	2022	5 000 000 Kč	Částečná realizace
	2.1.3 Rekonstrukce bývalého mlýna	2021 - 2022	12 000 000 Kč	Stavební povolení
2.2 Vybavenost budov ve vlastnictví obce	2.2.1 Vybavení společenského sálu	2021 – 2022	500 000 Kč	V přípravě
	2.2.2 Digitalizace obce	2021	300 000 Kč	Záměr

Programový cíl 3: Péče o historické a kulturní dědictví v obci

Tabulka 30 – Akční plán Programového cíle 3

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu	Stav připravenosti
----------	----------	--------------------	-----------------------------	--------------------

3.1 Restaurování drobných sakrálních památek v obci	3.1.1 Zrestaurování „Božího hrobu“	2022	200 000 Kč	Položkový rozpočet Záměr
	3.1.2.Zrestaurování sochy sv. Jana Nepomuckého	2023	300 000 Kč	

ZDROJE

<https://www.czso.cz/>

<http://www.velenice-cl.cz/>

<http://www.mapakriminality.cz/>

<https://rekos.psp.cz/>

<https://mapy.cz/>

<http://www.info.mfcr.cz/>

<http://www.cykloserver.cz/>

<http://www.risy.cz/>

<http://www.povodnovyportal.cz/>

<http://www.tisk.cirkev.cz/>

<http://www.mvcr.cz/clanek/statistiky-pocty-obyvatele-v-obcich.aspx>

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 – Základní údaje o obci	5
Tabulka 2 – Správní úřady s působností pro obec Velenice	6
Tabulka 3 - Přírůstek obyvatelstva.....	11
Tabulka 4 - Věková struktura obyvatel obce k 31. 12. 2019	13
Tabulka 5 - Obyvatelstvo podle nejvyššího dosaženého vzdělání k roku 2011.....	13
Tabulka 6 – SWOT analýza obyvatelstvo	15
Tabulka 7 – Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti	16
Tabulka 8 - Podnikatelské subjekty podle právní formy.....	17
Tabulka 9 - Podnikatelské subjekty dle počtu zaměstnanců	17
Tabulka 10 - Ekonomická situace v obci k roku 2011	19
Tabulka 11 - SWOT analýza - Podmínky pro rozvoj podnikání, zaměstnanost a cestovní ruch.	21
Tabulka 12 - Linky projíždějící obcí.....	23
Tabulka 13 – SWOT analýza – Dopravní a technická vybavenost obce	24
Tabulka 14 - Domovní fond za rok 2011	25
Tabulka 15 - Obydlené byty podle právního užívání rok 2011.....	26
Tabulka 16 – Památkově chráněné objekty.....	27
Tabulka 17 – SWOT analýza	29
Tabulka 18 - Výměry půdy v obci pro rok 2020.....	30
Tabulka 19 – SWOT analýza – Péče o životní prostředí	32
Tabulka 20 – Hospodaření obce v letech 2011–2020	34
Tabulka 21 – Trestné činy – obvodní oddělení Policie ČR Cvikov, listopad 2019–listopad 2020	36
Tabulka 22 – SWOT analýza - správa obce, bezpečnost, vnější vztahy a vazby.....	38
Tabulka 23 – Celková SWOT analýza hlavních silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	39
Tabulka 24 – Opatření a aktivity programového cíle 1	50
Tabulka 25 – Opatření a aktivity programového cíle 2.....	50
Tabulka 26 – Opatření a aktivity programového cíle 3.....	51
Tabulka 27 - Zásobník projektů	52
Tabulka 28 – Akční plán Programového cíle 1	54
Tabulka 29 – Akční plán Programového cíle 2.....	54
Tabulka 30 – Akční plán Programového cíle 3	54

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 – Historická fotografie	6
Obrázek 2 - Poloha obce v rámci Libereckého kraje	9
Obrázek 3 - Poloha obce v rámci okresu Česká Lípa	10
Obrázek 4 - Znak obce	10
Obrázek 5 - Vlajka obce.....	10
Obrázek 6 - Turistická mapa v okolí Velenic	18
Obrázek 7 - Pískovcové podzemí.....	28
Obrázek 8 – Územní plán obce	33

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1 - Růst obyvatelstva.....	11
Graf 2 - Počet přistěhovalých a vystěhovalých osob	12
Graf 3 - Počet narozených a zemřelých obyvatel.....	12
Graf 4 - Vývoj podílu nezaměstnanosti v letech 2008–2019	19
Graf 5 - Výměry půdy za rok 2020	30
Graf 6 – Hospodaření obce 2011–2020.....	35