

OBEC VELENICE



ZÁPIS č. 5/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Velenice, které se konalo dne 15. listopadu 2019

Zasedání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu od 18:00 hod., ukončeno bylo v 18:55 hod. Zasedání vedla starostka obce Šárka Zárubová. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Ze zasedání je pořizován audio záznam.

Přítomní zastupitelé: Dvořák Milan, Hozák Milan, Jelínek Jiří, Motlíková Marie, Ing. Pechar Jiří, Štefan Pavel, Vörös Josef, Zárubová Šárka.

Neomluveni zastupitelé: Rožboud Karel.

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Schválení, popřípadě doplnění programu zasedání.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu + informace, co se událo v obci od minulého zasedání.
- 3) Prodej pozemků:
 - část pozemku p.č. 395 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - pozemek p.č. 335 k.ú. Velenice u Zákup
 - pozemek p.č. 320 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 27/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 40/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup
 - část pozemku p.č. 498 k.ú. Velenice u Zákup
- 4) Projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 237 k.ú. Velenice u Zákup.
- 5) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje číslo OLP/3141/2019 na období od roku 2020 do roku 2023.
- 6) Projednání uzavření dohody o provedení práce.
- 7) Projednání podání žádosti o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Regionální rozvoj, program č. 2.1. – Program obnovy venkova na projekt „rekonstrukce interiéru 1. patra v budově OÚ ve Velenicích“ + projednání vzorové smlouvy + projednání uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2020.
- 8) Projednání opravy zábradlí na mostku u domu pana Samka.
- 9) Projednání opravy zábradlí na mostku u domu pana Jelínka.

- 10) Projednání zadání vypracování projektové dokumentace na opravu cesty ke hřbitovu.
11) RO č. 5/2019.
12) Různé.

1. Schválení, popřípadě doplnění programu zasedání.

Program jednání nebyl doplněn.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 67 - 2019: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, tak jak byl navržen.

2. Určení ověřovatelů zápisu + informace, co se událo v obci od minulého zasedání.

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Šárka Zárubová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelka Marie Motlíková a zastupitel Pavel Štefan.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 68 - 2019: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu.

Informování o hospodaření obce k 31.10.2019 – obec hospodařila s kladným výsledkem ve výši **1 198 703 Kč** – možnost nahlédnout do výkazu FIN.

Informace – co se událo v obci od minulého zasedání.

Proběhla/o:

- a) Pravidelná údržba a úklid obce,
- b) Čipování psů,
- c) Zrestaurování a zafóliování dalších kusů reprodukcí z půdy,
- d) Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu,
- e) Pořízení a umístění nádob na sběr jedlých tuků,
- f) Jednání kontrolního výboru dne 9.10.2019 – přečten zápis z jednání KV.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 69 - 2019: bylo přijato.

3. Prodej pozemků:

- část pozemku p.č. 395 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup
- pozemek p.č. 335 k.ú. Velenice u Zákup
- pozemek p.č. 320 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 27/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 40/1 k.ú. Velenice u Zákup

- část pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup
- část pozemku p.č. 498 k.ú. Velenice u Zákup

Záměr obec Velenice č. 1/2019 k prodeji výše uvedených pozemků byl řádně vyvěšen od 23.5.2019 do 5.8.2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 395 k.ú. Velenice u Zákup žadateli XY za cenu 20 Kč / m². Žadatel uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatel zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 70 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 71 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 72 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej pozemku p.č. 509/3 – 38 m² a p.č.509/4 – 5 m² k.ú. Velenice u Zákup oddělených od pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup geometrickým plánem číslo 291 – 66/2018 ze dne 30.11.2018 žadateli XY za cenu 20 Kč / m². Žadatel uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 73 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 74 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 75 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 509/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelce XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelka uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelka zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 76 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej pozemku p.č. 335 – 30 m² k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 77 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej pozemku p.č. 320 – 185 m² k.ú. Velenice u Zákup žadatelů XY za cenu 50 Kč / m². Žadatel uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 78 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 27/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 79 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelce XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelka uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelka zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 80 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelce XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelka uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelka zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 81 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup žadateli XY za cenu 20 Kč / m². Žadatel uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatel zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 82 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 83 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 40/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY Velenice za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 84 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 7/1 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 85 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 559/6 k.ú. Velenice u Zákup žadatelům XY za cenu 20 Kč / m². Žadatelé uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatelé zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 86 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 498 k.ú. Velenice u Zákup žadateli XY za cenu 20 Kč / m². Žadatel uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Žadatel zajistí vypracování geometrického plánu na své náklady. Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 87 - 2019: bylo přijato.

4. Projednáání žádosti o prodej pozemku p.č. 237 k.ú. Velenice u Zákup.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obec Velenice neschvaluje záměr obce prodat pozemek p.č. 237 k.ú. Velenice u Zákup.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 88 – 2019: bylo přijato.

5. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje číslo OLP/3141/2019 na období od roku 2020 do roku 2023.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po projednání a přečtení schvalují smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2020 do roku 2023 číslo OLP/3141/2019. Podpisem smlouvy pověřují starostku obce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 89 – 2019: bylo přijato.

6. Projednáání uzavření dohody o provedení práce.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po projednání schvalují uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem Jiřím Jelínkem na období od 2.1.2020 do 31.12.2020 na práce – údržbářské práce v obecních objektech a úklid a údržbu obce. Honorář 150Kč/hodina, počet odpracovaných hodin max. 300 hodin za rok, hodiny budou propláceny na základě měsíčního výkazu práce.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 90 – 2019: bylo přijato.

7. Projednáání podání žádosti o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Regionální rozvoj, program č. 2.1. – Program obnovy venkova na projekt „rekonstrukci interiéru 1. patra v budově OÚ ve Velenicích“ + projednání vzorové smlouvy + projednání uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice schvalují podání žádosti o dotaci Libereckému kraji na rekonstrukci interiéru 1. patra v budově OÚ ve Velenicích. Předpokládaná výše investice 1 000 000Kč. Vlastní podíl obce ve výši 500 000 Kč bude uhrazen z rozpočtu obce na rok 2020.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 91 - 2019: bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po přečtení a projednání schvalují návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje oblast podpory: Regionální rozvoj, program č. 2.1 – Program obnovy venkova.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 92 - 2019: bylo přijato.

8. Projednáání opravy zábradlí na mostku u domu pana Samka.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po projednání schvalují opravu zábradlí na mostku u domu pana Samka za cenu 65 500Kč, dle cenové nabídky od pana XY, ze dne 22.10.2019.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 93 - 2019: bylo přijato.

9. Projednáání opravy zábradlí na mostku u domu pana Jelínka.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po projednání schvalují opravu zábradlí na mostku u domu pana Jelínka za cenu 23 998Kč, dle cenové nabídky od pana XY, ze dne 16.10.2019.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 94 - 2019: bylo přijato.

10. Projednáání zadání vypracování projektové dokumentace na opravu cesty ke hřbitovu.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po projednání schvalují zadání na vypracování projektové dokumentace opravy místní komunikace vedoucí ke hřbitovu za cenu 36 000Kč, dle cenové nabídky od XY, ze dne 11.10.2019.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 95 - 2019: bylo přijato.

11. RO č. 5/2019.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Velenice po projednání schvalují rozpočtové opatření č. 5/2019, a to bez výhrad. Jedná se pouze o výdaje – přesun mezi paragrafy ve výši 253 500Kč.

Hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 96 - 2019: bylo přijato.

12. Různé.

Paní XY vystoupila se stížností na volně pobíhajícího psa pana XY. Starostka obce odpověděla, že s panem XY promluví.

Paní XY vystoupila se stížností na chování skupinky občanů konzumujících alkohol na návsi. Starostka obce odpověděla, že zastupitelé schválili obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů a řešení přestupků proti této vyhlášce je výhradně v kompetenci Policie ČR.

Pan XY dopisem předaným zastupitelstvu požádal o proplacení své faktury. Starostka obce odpověděla, že nelze proplatit fakturu za služby, které nebyly panem Zárubou provedeny.

Pan XY se dotazoval, proč se nevymáhá škoda způsobená panem XY na místní komunikaci vedoucí ke hřbitovu. Starostka obce odpověděla, že po podaném trestním oznámení je celá záležitost podstoupena odboru dopravy Městského úřadu v České Lípě a do dnešního dne obec neobdržela žádné rozhodnutí.

Pan XY se dotazoval, jak to vypadá se zavedením vodovodu do obce. Starostka obce odpověděla, že investice na výstavbu vodovodu by zadlužila obec na desítky let.

Pan XY se dotazoval, proč zaměstnankyně obce paní XY nemá opravené kolečko, a že ho klidně rád opraví. Starostka obce odpověděla, že o rozbitém kolečku nic neví, a že bude ráda, když pan XY kolečko opraví.

Zapsala Šárka Zárubová dne 22.11.2019.

Ověřovatelé zápisu:

Marie Motlíková

Pavel Štefan

Místostarosta: Ing. Jiří Pechar

Starostka: Šárka Zárubová