

OBEC VELENICE

ZÁPIS č. 2026-03 ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 03. července 2026

Zasedání zastupitelstva se konalo v klubovně požární zbrojnice Velenice č.p. 154 od 18:00 hod., ukončeno bylo ve 19:30 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Brůžek.

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Brůžek Petr, Hozák Milan, Jirků Jaroslav, Kalinová Dana, Pechar Jiří, Pilná Petra, Samek Pavel,

Nepřítomní zastupitelé: Novotný Tomáš, Vörös Josef

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající přednesl oznámený program zasedání.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o tom, co se událo v obci
4. Nabídka Ateliéru Rubicon na 3D zaměření kostela
5. Záměr prodat DA Peugeot
6. Záměr pronajmout p.p.č. 17 (24 m2), p.p.č. 18 (17 m2), část p.p.č. 7/4 (260 m2)
7. OZV O společném školském obvodu
8. OZV O stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Dřevěné obložení skruží k obecní pergole
10. Změna územního plánu
11. Rekultivace topolů na obecní cestě
12. Žádost Lesů ČR o odkoupení pozemků
13. Oplocení pozemku p.p.č. 317
14. Rozpočtové opatření č. 2/2026
15. Stanovení počtu zastupitelů do dalšího volebního období
16. Ustanovení komise pro obnovu kostela Nejsvětější Trojice
17. Odměny pro zastupitele za přípravu do soutěže Vesnice roku
18. Různé

Předsedající navrhl přesunout na příští zasedání body 9. Dřevěné obložení skruží k obecní pergole a 14. Rozpočtové opatření č. 2/2026 a doplnit bod Určení pravomoci k podání žádosti o dotaci z programu obnovy památkově chráněných objektů na rok 2026 z Libereckého kraje na kostel.

Žádné další návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení č. 2026-19

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje navržený program zasedání včetně požadovaných změn.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-19 bylo přijato.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jiří Pechar

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli paní Petra Pilná a pan Jaroslav Jirků.

Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 2026-20

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení paní Petra Pilná a pan Jaroslav Jirků.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-20 bylo přijato.

3. Informace o tom, co se událo v obci

Proběhlo:

- pálení čarodějnic a stavění máje
 - krajské kolo soutěže Vesnice roku
 - Noc kostelů
 - kácení máje
 - převzetí kostela do majetku obce
 - Dětský den a uvedení pergoly do provozu
 - ukončení provozu místního obchodu
 - zřízení transparentního účtu pro kostel
-

4. Nabídka Ateliéru Rubicon na 3D zaměření kostela

Předsedající předal slovo přítomným hostům Ing. Janu Vojtovi a Ing. Jaromíru Hronzovi.

Ing. Jan Vojta se v krátkosti představil jako odborník ve stavebnictví a soudní znalec. V loňském roce zpracovával předběžný nástin potřebných prací a nákladů pro obnovu kostela. Kostel je v žalostném stavu, skoro až život ohrožujícím. Vzhledem ke složitosti a členitosti stavby kostela doporučil zadat vytvoření digitálního modelu kostela (BIM), který by se následně používal pro projekt obnovy.

Ing. Jaromír Hronza se představil jako jednatel firmy Ateliér Rubicon. Seznámil s principem metody 3D zaměření kostela, následně model bude sloužit pro statika a projektanta pro posouzení konstrukce a návrh oprav, následně pro rozpočtáře k určení nákladů. Metoda tohoto skenování je výhodnější i s ohledem na bezpečnost obsluhy, kdy například není nutné fyzicky se pohybovat po konstrukci krovu a tím lze předejít riziku pádu nebo propadnutí. Metoda je i mnohem rychlejší a podrobnější oproti ručnímu zaměřování.

Po vytvoření 3D modelu následuje stavebně-technický průzkum, kdy se zjišťuje stav jednotlivých prvků a následně se tento stav dokumentuje přímo do 3D modelu. Na základě stavebně-technického průzkumu se už může projektovat.

Starosta k tomu doplnil, že 3D model by pokryla dotace z Libereckého kraje a stavebně-technický průzkum by byl hrazen z prostředků obce. Dále uvedl, že přišla ještě jedna nabídka na 3D model od firmy KL Plán, která je dražší než od firmy Ateliér Rubicon. Předsedající navrhl přijmout nabídku firmy Ateliér Rubicon na 3D laserové zaměření kostela a vytvoření BIM modelu v celkové ceně 352412 Kč.

Návrh usnesení č. 2026-21

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje nabídku firmy Ateliér Rubicon na 3D laserové zaměření kostela a vytvoření BIM modelu v celkové ceně 352412 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-21 bylo přijato.

Ing. Vojta dále seznámil přítomné se stavem stavby pergoly a příčinou zvýšení nákladů za vícepráce. Původní projekt pro stavební povolení neřešil spoustu detailů, na které se přišlo až v průběhu stavby, např. podhledy, přívod vody do hasičárny, uzemnění hromosvodu, návaznost dlažby na okolí, obklad kuchyňské linky, geotextilie pod dětské hřiště, elektřina. Dále informoval, že v minulém týdnu byla podaná žádost o kolaudaci a další postup závisí na stavebním úřadu Zákupy.

5. Záměr prodat DA Peugeot

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem zveřejnit záměr prodat hasičské vozidlo Peugeot z důvodu, že v srpnu by měl být dodán nový dopravní automobil Mercedes.

Návrh usnesení č. 2026-22

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr prodat hasičské vozidlo Peugeot.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-22 bylo přijato.

6. Záměr pronajmout p.p.č. 17 (24 m2), p.p.č. 18 (17 m2), část p.p.č. 7/4 (260 m2)

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí p. Miroslava Jakeše o pronájem pozemků p.p.č. 17 (24 m2), p.p.č. 18 (17 m2), část p.p.č. 7/4 (260 m2). V nájemní smlouvě by byla podmínka, že se nesmí oplotit z důvodu přístupu k Velenickému potoku, nájem by byl na 5 let,

Návrh usnesení č. 2026-23

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr pronajmout pozemky p.p.č. 17 (24 m2), p.p.č. 18 (17 m2), část p.p.č. 7/4 (260 m2).

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-23 bylo přijato.

7. OZV O společném školském obvodu

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví části společného školského obvodu mateřské a základní školy.

Návrh usnesení č. 2026-24

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví části společného školského obvodu mateřské a základní školy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-24 bylo přijato.

8. OZV O stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení č. 2026-25

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-25 bylo přijato.

9. Změna územního plánu

Předsedající seznámil zastupitele s požadavkem manželů Tomsových na změnu územního plánu, spočívající v přeřazení pozemků p.p.č. 136 a 137 ze zemědělské plochy do ploch obytných smíšených. Důvodem je plánovaná stavba rodinného domku k trvalému bydlení mimo záplavové území.

Návrh usnesení č. 2026-26

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje změnu územního plánu spočívající v přeřazení pozemků p.p.č. 136 a 137 ze zemědělské plochy do ploch obytných smíšených.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-26 bylo přijato.

10. Rekultivace topolů na obecní cestě

Předsedající seznámil zastupitele se stížností pana Stanislava Plecitého, bytem Česká Lípa, vlastníka rekreačního objektu Velenice č.e.31, ohledně topolů na vedlejším pozemku, což je obecní cesta p.p.č. 421/1, které mu údajně stíní zahrádku, ničí obecní cestu, kterou užívá pro příjezd. Právník obce doporučil, že je nutné nejdříve jednoznačně zaměřit hranice pozemků, aby bylo jasné, komu stromy patří. Majitel pozemku má povinnost starat se o stromy na tomto pozemku bez ohledu na to, kdo je tam vysadil.

Návrh usnesení č. 2026-27

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje zadat vytyčení hranic obecního pozemku p.p.č. 421/1

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-27 bylo přijato.

11. Žádost Lesů ČR o odkoupení pozemků

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí podniku Lesy ČR projednání možnosti prodeje částí pozemků p.p.č. 7/1 cca 30 m² a 7/4 cca 95 m² v k. ú. Velenice u Zákup do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Lesů České republiky, s. p. z důvodu dokončení opevnění břehů Velenického potoka a zabránění další erozi.

Návrh usnesení č. 2026-28

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr prodat část pozemků p.p.č. 7/1 cca 30 m² a 7/4 cca 95 m² v k. ú. Velenice u Zákup.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-28 bylo přijato.

12. Oplocení pozemku ppč 317

Předsedající seznámil s kontrolou pozemku p.p.č. 317 za účasti některých zastupitelů, který je soustavně ničen slepicemi, prolézajícími z pozemků pana Pilaře. Majitelé slepic přislíbili do konce prázdnin opravit plot, aby již nedocházelo k dalšímu ničení tohoto pozemku. Z toho důvodu předsedající odložil projednávání dalších opatření.

13. Stanovení počtu zastupitelů do dalšího volebního období

Předsedající s ohledem na blížící se volby do zastupitelstva obce a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. navrhl, aby zastupitelstvo stanovilo, že zastupitelstvo obce Velenice bude mít v dalším období 9 členů.

Návrh usnesení č. 2026-29

Zastupitelstvo obce Velenice stanovuje, že zastupitelstvo obce Velenice bude mít v dalším volebním období 9 členů.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-29 bylo přijato.

14. Ustanovení komise pro obnovu kostela Nejsvětější Trojice

Předsedající navrhl ustanovit komisi, která se bude věnovat obnově kostela Nejsvětější Trojice. Komise bude poradní orgán pro zastupitelstvo obce, nebude mít žádné rozhodovací pravomoci. Členství v komisi bude bezplatné. Navrhl, aby členové byli Petr Brůžek, Petra Pilná, Josef Vörös, Jiří Pechar a David Sobotka.

Návrh usnesení č. 2026-30

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ustavení komise pro obnovu kostela Nejsvětější Trojice ve složení Petr Brůžek, Petra Pilná, Josef Vörös, Jiří Pechar a David Sobotka

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-30 bylo přijato.

15. Odměny pro zastupitele za přípravu do soutěže Vesnice roku

Předsedající navrhl poskytnutí odměny ve výši 3000 Kč zastupitelům, kteří se podíleli na přípravě do soutěže Vesnice roku. Jednalo by se o tyto zastupitele: Petra Pilná, Josef Vörös, Pavel Samek, Milan Hozák, Jaroslav Jirků.

Paní Pilná navrhla, aby odměnu dostal i Petr Brůžek, který byl původním iniciátorem této akce.

Návrh usnesení č. 2026-31

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje poskytnutí odměny ve výši 3000 Kč zastupitelům, kteří se podíleli na přípravě do soutěže Vesnice roku. Jedná se o tyto zastupitele: Petra Pilná, Josef Vörös, Pavel Samek, Milan Hozák, Jaroslav Jirků, Petr Brůžek.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2026-31 bylo přijato.

16. Určení pravomoci k podání žádosti o dotaci z programu obnovy památkově chráněných objektů na rok 2026 z Libereckého kraje na kostel.

Předsedající informoval zastupitele, že už má připravenou žádost o dotaci z programu obnovy památkově chráněných objektů na rok 2026 z Libereckého kraje na kostel Nejsvětější Trojice. Obec má přislíbenou částku 600000 Kč, ta by se použila na vytvoření 3D modelu kostela, zbývající část je možno čerpat i v roce 2027.

Ing. Vojta doporučil postup při obnově kostela:

1. Objednat zpracování stávajícího stavu – elektronický model stavby BIM, včetně pasportu.
2. Zajistit stavebně technický průzkum.
3. Vyhlásit alespoň nějakou formu soutěže o projektovou dokumentaci na celkovou rekonstrukci. Tam bude nosnou složkou statická část, která popíše opravu střechy, opravu věže, případně dalších prvků, které označí technický průzkum jako rizikové. Dále musí projekt reflektovat všechny požadavky památkářů a předpisovat v souladu s nimi takové postupy, které budou požadovány.
4. Vřele doporučuji, aby se, s ohledem na dlouhou dobu plánované opravy, neprodleně provedla obnova stabilizace krovu – posílení stávajících lanových táhel, která jsou už v kritickém technickém stavu.
5. Stavbě by jistě prospělo odvedení, (byť provizorní) dešťové vody od základů. Pokud by se dělaly žlaby, tak vodu odvést do místa vsaku - vsakovací studna, drenáž nebo něco podobného.

Předsedající požádal zastupitelstvo o udělení pravomoci k podání žádosti o dotaci z programu obnovy památkově chráněných objektů na rok 2026 z Libereckého kraje na kostel.

Návrh usnesení č. 2026-32

Zastupitelstvo obce Velenice uděluje starostovi Petru Brůžkovi pravomoc k podání žádosti o dotaci z programu obnovy památkově chráněných objektů na rok 2026 z Libereckého kraje na kostel.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026-32 bylo přijato.

18 Různé

P. Brůžek připomenul, že byl již zřízen transparentní účet pro obnovu kostela, tento bude propagován i v němčině mezi potomky lidí, kteří tu žili.

Pí Pilná oznámila, co se týče kostela, že je v kontaktu s Davidem Sobotkou, který má zkušenosti s obnovou těchto památek a přislíbil pomoc.

P. Kadlec upozornil na problémy s pitnou vodou v souvislosti s tím, že ze studánky v Kamenici je v současnosti voda použitelná jen po převaření.

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů, zda má ještě někdo něco k projednání. Protože tomu tak nebylo, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 19:30 hod.

Zápis byl vyhotoven 05.07.2026, zapsal Jiří Pechar

Ověřovatelé zápisu

Petra Pilná

Jaroslav Jirků

Místostarosta: Jiří Pechar

Starosta: Petr Brůžek