

OBEC VELENICE

ZÁPIS č. 2025-06 ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 14. listopadu 2025

Zasedání zastupitelstva se konalo v klubovně požární zbrojnice Velenice č.p. 154 od 18:00 hod., ukončeno bylo v 18:55 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Brůžek.

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Brůžek Petr, Jirků Jaroslav, Hozák Milan, Novotný Tomáš, Pechar Jiří, Pilná Petra, Samek Pavel, Šeflová Dana, Vörös Josef

Nepřítomní zastupitelé:

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající přednesl oznámený program zasedání.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o tom, co se událo v obci
4. Rozpočtové opatření č. 3/2005
5. DPČ zastupitele – změna výše odměny
6. DPČ zastupitele – prodloužení smlouvy
7. Plán inventur a jmenování inventurní a likvidační komise
8. Oprava podlahy v prostorách obchodu
9. Prodej pozemků Velenického potoka
10. Smlouva o převodu kostela do majetku obce
11. Různé

Žádné další návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení č. 2025-47

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-47 bylo přijato.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jiří Pechar

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Milan Hozák a paní Dana Šeflová.

Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 2025-48

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pan Milan Hozák a paní Dana Šeflová.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-48 bylo přijato.

3. Informace o tom, co se událo v obci

01.11.2025 – Velenické strašání

08.11.2025 – divadelní představení Obecně prospěšná strašidla

pokračuje výstavba pergoly

ve vesnici se objevili vlci

pokračuje rekonstrukce obchodu, starosta jedná s potenciálním zájemcem o provozování obchodu

Akce, které se připravují:

15.11.2025 – zdobení vánočního stromu

29.11.2025 – Slavnostní rozsvícení Velenického betlému od 15:00 hod

05.12.2025 – Mikulášská nadílka

31.12.2025 – Silvestrovský výstup na Velenický kopec

4. Rozpočtové opatření č. 3/2005

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2025. Jedná se o přesuny prostředků uvnitř rozpočtu, navenek je součet změn nulový.

Návrh usnesení č. 2025-49

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-49 bylo přijato.

5. DPČ zastupitele – změna výše odměny

Předsedající navrhl zvýšení mzdy pro zastupitele p. Milana Hozáka, který má uzavřenou dohodu o pracovní činnosti na sekání obecních pozemků, a to na 200 Kč za hodinu. P. Novotný navrhl 250 Kč za hodinu.

Návrh usnesení č. 2025-50

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje zvýšení mzdy pro zastupitele Milana Hozáka na základě dohody o pracovní činnosti a to na 250 Kč za hodinu.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2025-50 bylo přijato.

6. DPČ zastupitele – prodloužení smlouvy

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na prodloužení dohody o pracovní činnosti pro zastupitele Tomáše Novotného na drobné stavební opravy majetku obce. Stávající smlouva je uzavřená jen do konce roku 2025, v plánu na příští rok jsou například opravy autobusových zastávek. Předsedající navrhl prodloužit smlouvu do 31.10.2026.

Návrh usnesení č. 2025-51

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodloužení dohody o pracovní činnosti pro zastupitele Tomáše Novotného do 31.10.2026.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-51 bylo přijato.

7. Plán inventur a jmenování inventurní a likvidační komise

Předsedající seznámil zastupitele s plánem inventur majetku obce za rok 2025 a se složením inventurní a likvidační komise. Zatím byl jako předseda jmenován pan Pavel Samek. Jako další člen se přihlásil pan Tomáš Novotný a pan Zdeněk Záruba.

8. Oprava podlahy v prostorách obchodu

Předsedající seznámil zastupitele se situací kolem rekonstrukce prostor obchodu. Jako zájemce o provozování obchodu se přihlásil občan vietnamské národnosti, který by chtěl začít s provozováním obchodu nejlépe od 1.12.2025. Tím vznikl požadavek na urychlené zhotovení podlahy. Předsedající oslovil 3 podlahářské firmy, ale jen jedna je schopná podlahu udělat v požadovaném termínu. Přednesl nabídku, kterou podala firma Emil Šůla, podlahářství, Radvanec, IČ 67252117, provedení suchá výstavba systémem Fermacel, nášlapná vrstva lepené PVC. Celková nabídková cena je 145782 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 2025-52

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí s nabídkou na zhotovení podlahy v prostorách obchodu systémem Fermacel, kterou podala firma Emil Šůla, podlahářství, Radvanec, IČ 67252117, za celkovou nabídkovou cenu 145782 Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2025-52 bylo přijato.

9. Prodej pozemků Velenického potoka

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy, který poslaly Lesy ČR, na zakoupení pozemků Velenického potoka. Cena navrhovaná Lesy ČR v kupní smlouvě je 35540 Kč, je to cena zjištěná. Podle zákona má obec prodávat za cenu obvyklou. Proto starosta požádal Lesy ČR o poskytnutí znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny. Cena obvyklá podle znaleckého posudku je 86772 Kč.

Zastupitelstvo obce Velenice v souladu s péčí řádného hospodáře nesouhlasí s kupní cenou ve výši ceny zjištěné, která je uvedena v návrhu smlouvy, a požaduje za prodej pozemků parc. č. 7/5, č. 1205 a č. 1208 v k.ú. Velenice u Zákup kupní cenu ve výši ceny v daném místě a čase obvyklé, to je 86772 Kč.

10. Smlouva o převodu kostela do majetku obce

Předsedající seznámil zastupitele se stavem projednávání smlouvy o převodu kostela do majetku obce. Ve smlouvě je řada omezení pro budoucí užívání kostela. P. Pechar řekl, že podle toho návrhu jediná změna bude ta, že v katastru nemovitostí bude jako vlastník zapsaná obec Velenice, která ponese veškeré náklady (opravy, provoz, pojištění) a církev bude nadále rozhodovat, co se v kostele smí konat.

Předsedající citoval některá ustanovení smlouvy:

- zachovat práva církve k tomuto posvátnému místu k výkonu vlastních obřadů a částečně k světskému počestnému užívání
- služebnost strpět bezplatné užívání kostela pro církevní účely kdykoli po předchozím ohlášení
- obec ponese náklady na zachování a opravy věcí pro služebnost
- obec bude využívat kostel a přilehlý pozemek tak, aby byl zachován ráz místa jako prostoru s kulturní a křesťanskou náboženskou charakteristikou
- v kostele nebudou vystavovány exponáty, které by byly v rozporu s tím, co vyznává katolická církev a etikou, ani pohanské kultovní předměty a sochy nebo obrazy, představující jinou náboženskou kulturu, než je židovsko-křesťanská
- veškeré další kulturní (koncerty) či občanské aktivity budou splňovat výše uvedená kritéria a budou respektovat posvátnost prostoru
- provozované aktivity a učiněné projevy, ať již slovního, písemného či audiovizuálního charakteru, nebudou podporovat zneužívání návykových látek (drogy, alkohol), násilí, nenávist nebo nevázané sexuální chování
- nebudou propagována učení neslučitelná s katolickou naukou (např. esoterika, New age apod.)
- nebudou zde uzavírána registrovaná partnerství ani civilní svatební obřady ani konány jiné civilní obřady
- v případě sporu je závazný výklad Biskupství litoměřického
- zřízení předkupního práva
- zřízení zákazu zcizení a zatížení
- právo dárce odstoupit od této smlouvy, pokud se obec nebude starat s péčí řádného hospodáře

Církev si vymíní, že cokoli se bude v kostele a s kostelem dít, na všechno bude obec muset mít písemný souhlas.

Předsedající dále uvedl, že obdržel jeden seznam mobiliáře z litoměřické diecéze a druhý ze zákupské farnosti a tyto seznamy se od sebe liší. Pan farář ze Zákup doporučil, aby obec oslovila ještě farnost v Jablonném v Podještědí a v Mimoní, zda nemají nějaký mobiliář z velenického kostela.

Starosta bude nadále jednat o úpravě smlouvy tak, aby obec mohla kostel více využívat i pro civilní obřady.

Různé

Pí Pěčová se zeptala, zda by v obci něco nešlo udělat s internetem. Z diskuze přítomných občanů vyplynulo, že problémy s internetem mají i ostatní operátoři. Starosta navrhl, že ve zpravodaji bude zveřejněn dotaz, aby se občané vyjádřili ke kvalitě internetového připojení od různých operátorů.

Pí Šeflová připomenula, aby rodiče nahlásili malé děti kvůli přípravě mikulášských balíčků a návštěvě Mikuláše.

P. Samek na základě vlastní zkušenosti popsal postup po napadení ovčí vlkem.

Starosta oznámil, že na pergole už montují krovy a příští týden se bude děla krytina. Dále by se příští týden měly montovat protisněhové zábrany na budovu OÚ na průčelí.

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů, zda má ještě někdo něco k projednání. Protože tomu tak nebylo, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 18:55 hod.

Zápis byl vyhotoven 19.11.2025, zapsal Jiří Pechar

Ověřovatelé zápisu

Milan Hozák

Dana Šeflová

Místostarosta: Jiří Pechar

Starosta: Petr Brůžek