

OBEC VELENICE

ZÁPIS č. 2025-04 ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 27. června 2025

Zasedání zastupitelstva se konalo v klubovně požární zbrojnice Velenice č.p. 154 od 18:00 hod., ukončeno bylo ve 19:40 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Brůžek.

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Brůžek Petr, Jirků Jaroslav, Hozák Milan, Novotný Tomáš, Pechar Jiří, Pilná Petra, Šeflová Dana, Vörös Josef

Nepřítomní zastupitelé: Samek Pavel

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající přednesl oznámený program zasedání.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o tom, co se událo v obci
4. Záměr prodej Velenického potoka
5. Stížnost na umístění velkokapacitních kontejnerů na tříděný odpad
6. Schválení účetní závěrky 2024
7. Závěrečný účet obce Velenice za rok 2024
8. Schválení zhotovitele pergoly s dětským hřištěm
9. Záměr prodat vozidlo Peugeot J5
10. Nabídka firmy INISOFT, program ENVITA odpady
11. Pacht pozemku p.č.1129 a p.č. 955
12. Odměny zastupitelům obce
13. Diskuze k budoucnosti budovy č.p. 20 bývalého mlýna

Předsedající navrhl doplnit

14. Příkazní smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka pro stavbu pergoly

15. Zakoupení 2 nůžkových stanů a 2 stololavic

Žádné další návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení č. 2025-29

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-29 bylo přijato.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jiří Pechar
Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Jaroslav Jirků a paní Petra Pilná.
Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 2025-30

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pan Jaroslav Jirků a paní Petra Pilná.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-30 bylo přijato.

3. Informace o tom, co se událo v obci

Proběhla stavba máje a pálení čarodějnic.
Obec zorganizovala Noc kostelů ve velenickém kostele.
Bohužel neproběhlo kácení máje, protože máj někdo ukradl.
Proběhl Dětský den.
Obec získala stavební povolení na stavbu pergoly.
Kněžská rada Litoměřické diecéze schválila převod velenického kostela s přilehlým pozemkem do vlastnictví obce, probíhá finalizace darovací smlouvy.

Chystá se Velenická neckyáda 16.8.2025

4. Záměr prodej Velenického potoka

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí firmy Lesy ČR o majetkové vypořádání pozemků – Velenický potok. Důvodem žádosti o koupi výše uvedených pozemků je sjednotit vlastníka pozemků a vlastníka majetku – stavby, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zároveň docílit optimalizace výkonu péče o stavbu úpravy koryta vodního toku včetně přehrážek. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (znalecký posudek, poplatek za vklad vlastnického práva do KN) uhradí kupující, tj. Lesy ČR.

Předmětem žádosti jsou pozemky v k.ú. Velenice u Zákup:

Parc. č. 7/5 o výměře 559 m² – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Parc. č. 1205 o výměře 926 m² – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Parc. č. 1208 o výměře 280 m² - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Předsedající navrhl, aby obec zveřejnila záměr prodat pozemky Velenického potoka parc. č. 7/5, parc. č. 1205 a parc. č. 1208.

Návrh usnesení č. 2025-31

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí s vyhlášením záměru prodat pozemky pod Velenickým potokem parc. č. 7/5 o výměře 559 m², parc. č. 1205 o výměře 926 m² a parc. č. 1208 o výměře 280 m².

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-31 bylo přijato.

5. Stížnost na umístění velkokapacitních kontejnerů na tříděný odpad

Předsedající seznámil zastupitele se stížností, kterou podala pí Nemoudrá. Nelíbí se jí nové umístění kontejnerů na separovaný odpad poblíž jejího rekreačního domu.

Kontejnery jsou umístěny u bývalé prodejny smíšeného zboží na pozemku ve vlastnictví pana Mrázka, obec je užívá na základě nájemní smlouvy. Důvodem přemístění kontejnerů je příprava staveniště pro stavbu pergoly. V diskuzi zazněly návrhy na přemístění na jiné místo, které ovšem musí být zpevněné a přístupné pro možnost vyvážení. Nebylo přijímáno žádné usnesení

6. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem účetní závěrky obce Velenice za rok 2024.

Návrh usnesení č. 2025-32

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje předloženou Účetní závěrku obce Velenice včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2024 sestavenou k 31.12.2024. Výsledek hospodaření ve výši 1.202.204,71Kč bude převeden na účet 432.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-32 bylo přijato.

7. Závěrečný účet obce Velenice za rok 2024

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem Závěrečného účtu obce Velenice za rok 2024. Přednesl hlavní body ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velenice za rok 2024.

Návrh usnesení č. 2025-33

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje předložený Závěrečný účet za rok 2024, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velenice za rok 2024, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-33 bylo přijato.

8. Schválení zhotovitele pergoly s dětským hřištěm

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na stavbu pergoly pod názvem "Přístavba skladu zahradní techniky, letní kuchyně, dřevěné kryté venkovní pergoly". Nejvýhodnější nabídku podala firma Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1226/11, 405 02 Děčín 2, IČ: 47781483, s nabídkovou cenou 1 496 278,78 Kč bez DPH. Na dotazy předsedající zopakoval popis stavby. Dále uvedl, že na tuto akci obec dosud nezískala dotaci, což má ale výhodu v tom, že tím pádem není žádná podmínka udržitelnosti a v případě potřeby nějakých úprav na stavbě není obec ničím vázána. Pí Šeflová vznesla požadavek, aby tu smlouvu viděl právník obce. P. Kalina vznesl dotaz, jak se budou řešit vícepráce. Předsedající vysvětlil, že případné vícepráce budou probíhat výhradně po odsouhlasení stavebním dozorem obce.

Návrh usnesení č. 2025-34

Zastupitelstvo obce Velenice rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Přístavba skladu zahradní techniky, letní kuchyně, dřevěné kryté venkovní pergoly na p.p.č. 73 a 7/1 v k.ú. Velenice" a v souladu se závěry hodnotící komise, o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1226/11, 405 02 Děčín 2, IČ: 47781483, který se s nabídkovou cenou 1 496 278,78 Kč bez DPH umístil v hodnocení na prvním místě.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.
Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje zhotovitele stavby pergoly

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2025-34 bylo přijato.

9. Záměr prodat vozidlo Peugeot J5

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem záměru prodat hasičské vozidlo Peugeot J5. Důvodem je jeho náhrada jiným zásahovým vozidlem. Záměr by byl zveřejněn hlavně za účelem zjištění tržní ceny. Předsedající sdělil, že už byl v kontaktu s případným kupcem, který by měl o vozidlo zájem. Prodej by se uskutečnil po dodání nového dopravního automobilu, který by měl přijít nejpozději do konce června 2026. Do té doby je nutno zachovat vozidlo Peugeot, aby bylo možno přepravovat požární stříkačku PS12.

Návrh usnesení č. 2025-35

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí s vyhlášením záměru prodat vozidlo Peugeot J5.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-35 bylo přijato.

10. Nabídka firmy INISOFT, program : ENVITA odpady

Předsedající seznámil zastupitele s programem Envita odpady firmy Inisoft a navrhl zakoupení tohoto programu, který by usnadnil podávání různých hlášení o produkci odpadů. Cena za zakoupení programu je 3990 Kč +DPH, roční licence činí 2043 Kč +DPH.

Z diskuze vyplynul závěr, že nejprve si starosta vyžádá demoverzi, aby zjistil účelnost využití tohoto programu v podmínkách obce Velenice.

11. Pacht pozemků p.č. 955 a p.č. 1129

Předsedající seznámil zastupitele s ohlasem na záměr propachtovat pozemky za hřištěm p.č. 955 – trvalý travní porost o výměře 6056 m² a p.č. 1129 – ostatní plocha o výměře 1559 m² za účelem sekání trávy a sušení sena. Přihlásil se jediný zájemce pan František Kalina, který nabídl pachtovné 50 Kč ročně za všechno. Dosud obec musela tyto pozemky nechávat mulčovat za mnohem vyšší náklady.

Návrh usnesení č. 2025-36

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí se propachtováním pozemků za hřištěm p.č. 955 a p.č. 1129 za účelem sekání trávy a sušení sena panu Františku Kalinovi za pachtovné 50 Kč ročně za všechno na dobu 10 let.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2025-36 bylo přijato.

12. Odměny zastupitelům obce

Předsedající navrhl udělit některým členům zastupitelstva mimořádné odměny:

3000 Kč Milanu Hozákovi za péči o vzhled obce

3000 Kč Pavlu Samkovi za činnost velitele jednotky SDH a péči o vzhled obce

3000 Kč Petře Pilné za péči o kulturní dění v obci

3000 Kč Josefu Vörösovi za péči o kulturní dění v obci

3000 Kč Tomáši Novotnému za péči o hřbitov

Návrh usnesení č. 2025-37

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí s vyplacením mimořádných odměn zastupitelům

3000 Kč Milanu Hozákovi za péči o vzhled obce

3000 Kč Pavlu Samkovi za činnost velitele jednotky SDH a péči o vzhled obce

3000 Kč Petře Pilné za péči o kulturní dění v obci

3000 Kč Josefu Vörösovi za péči o kulturní dění v obci

3000 Kč Tomáši Novotnému za péči o hřbitov

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2025-37 bylo přijato.

13. Diskuze k budoucnosti budovy č.p. 20 bývalého mlýna

Předsedající oznámil, že obec už má vyrovnané závazky s firmou Mobest a RWK ze zrušené přestavby mlýna na sociální bydlení. Předsedající navrhl, že by obec měla budovu prodat. Ptá se zastupitelů před veřejností, jaký na to mají názor.

P. Pechar řekl, že by budovu zatím ponechal v majetku obce, je v poměrně dobrém stavu, hlavně co se týče střechy, obci žádné bezprostřední náklady v souvislosti s vlastnictvím budovy nevznikají. Naopak, vzhledem k tomu, že obec jedná o převzetí kostela a navrácení inventáře, bude potřeba mobiliář kostela někde uskladnit, aby nedošlo k poničení mobiliáře při rekonstrukci kostela.

Pí Šeflová upozornila na zkušenosti z jiných obcí, ve kterých byly obdobné budovy prodány různým spekulantům a následně byli do těchto budov nastěhováni nepřizpůsobiví občané, kteří v těch obcích začali dělat velké problémy. Osobně je proti prodeji mlýna, budou potřeba skladové prostory pro mobiliář z kostela. Je potřeba vymyslet využití mlýna pro jiné akce, např. muzeum, knihovna apod.

P. Novotný řekl, že by to mohl postupně v klidu dávat do pořádku jednu místnost po druhé.

Pí Pilná by mlýn neprodávala nejméně po dobu rekonstrukce kostela, budou potřeba skladovací prostory na mobiliář.

P. Vörös nesouhlasí s prodejem mlýna, obci chybí skladovací prostory.

P. Hozák nesouhlasí s prodejem mlýna, budova je 30 let ve stejném stavu a nechátrá.

P. Jirků nesouhlasí s prodejem mlýna.

Pí Šeflová upozornila, že na budově mlýna chybí cedule s upozorněním na nebezpečí padající omítky, přitom u budovy parkují auta a hrozí poškození při pádu omítky a náhrada škody by šla za obcí.

Předsedající uzavřel tento bod diskuze s tím, že 7 zastupitelů je proti prodeji a tak se bude čekat na mobiliář kostela a otázka mlýna se bude řešit někdy v budoucnu.

14. Příkazní smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka pro stavbu pergoly

Předsedající seznámil zastupitele se smlouvou o výkonu technického dozoru stavebníka pro stavbu pergoly, kterou navrhuje uzavřít s Ing. Vojtou za částku 69000 Kč + DPH na celou stavbu. Pí Šeflová požadovala, aby tuto smlouvu zkontroloval právník obce.

Návrh usnesení č. 2025-38

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí se smlouvou o výkonu technického dozoru stavebníka pro stavbu pergoly s Ing. Vojtou za částku 69000 Kč +DPH na celou stavbu.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-38 bylo přijato.

15. Zakoupení 2 nůžkových stanů a 2 stololavic

Předsedající na základě zkušenosti z dětského dne navrhl zakoupení dvou nůžkových stanů stejného typu, jako obec zakoupila na jaře, jeden v červené barvě. Dále navrhl zakoupení 2 stololavic.

Z následné diskuze vyplynul návrh na zakoupení 3 pивních setů skládacího stolu a lavic. Firma Truhlářství Vörös předložila nabídku na 1 stololavici (piknikový stůl) za cenu 6380 Kč +DPH.

Návrh usnesení č. 2025-39

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí se zakoupením dvou nůžkových stanů, 2 ks stololavic a 3 setů skládacího stolu s lavicemi.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025-39 bylo přijato.

Různé

P. Novotný upozornil na zákonnou povinnost evidence uren uložených na hřbitově. Evidence bude doplňována při uzavírání nových smluv. Dále uvedl, že na historických mapách je na hřbitově vidět křížové stromořadí a navrhl toto stromořadí obnovit s tím, že by byla občanům nabídnuta možnost zasadit si svůj strom. K tomu p. Brůžek vznesl připomínku, že ty stromy by časem mohly poškozovat svými kořeny náhrobky.

P. Kalina vznesl dotaz, jak bude zabezpečená pergola pomocí kamer. Předsedající odpověděl, že to se bude řešit po postavení pergoly podle skutečné viditelnosti.

P. Jirků upozornil, že dlouhodobě nejsou posekány louky u studánky, které má v pachtu p. Macko.

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů, zda má ještě někdo něco k projednání. Protože tomu tak nebylo, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 19:40 hod.

Zápis byl vyhotoven 5.7.2025, zapsal Jiří Pechar

Ověřovatelé zápisu

Jaroslav Jirků

Petra Pilná

Místostarosta: Jiří Pechar

Starosta: Petr Brůžek