

# OBEC VELENICE

## ZÁPIS č. 2025-01 ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 28. února 2025

---

Zasedání zastupitelstva se konalo v klubovně požární zbrojnice Velenice č.p. 154 od 18:00 hod., ukončeno bylo ve 19:20 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Brůžek.

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Brůžek Petr, Jirků Jaroslav, Hozák Milan, Novotný Tomáš, Pechar Jiří, Pilná Petra, Samek Pavel, Šeflová Dana, Vörös Josef

Nepřítomní zastupitelé: ----

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### 1. Schválení programu zasedání

Předsedající přednesl oznámený program zasedání.

#### **Program zasedání:**

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o tom, co se odehrálo v obci
4. Pronajmutí části pozemku p.č. 25
5. Dohoda o provedení práce pro zastupitele
6. Prodej pozemku p.č. 1191
7. Zřízení termínovaného vkladu u ČNB
8. Pacht pozemků pro ZOD Brniště
9. Nabídka na renovační práce v budově OÚ
10. Záměr pronájmu nebytových prostor v budově OÚ
11. Darovací smlouva na vysoušeče
12. Záměr pronajmout část p.č. 22
13. Investice do oprav na hřbitově
14. Nákup vozidla pro JSDH Velenice

Oproti oznámenému programu navrhl předsedající následující změny:  
bod 12. Bylo mylně uvedeno p.č. 22, správně má být p.č. 509/1 u domu ev.č. 22  
bod 14. změnit na záměr koupit vozidlo CAS pro JSDH Velenice  
doplnit bod 15. Dohoda o narovnání mezi obcí Velenice, firmou Mobest a.s. a firmou RWK s.r.o.

### **Návrh usnesení č. 2025-01**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025-01 bylo přijato.**

---

## 2. Určení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jiří Pechar  
Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Jaroslav Jirků a pan Milan Hozák.  
Žádný jiný návrh nebyl podán.

### **Návrh usnesení č. 2025-02**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Jaroslav Jirků a Milan Hozák.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025-02 bylo přijato.**

---

## 3. Informace o tom, co se odehrálo v obci

- 31.12. Silvestrovský výstup na Velenický kopec
  - 21.2. Masopustní průvod a veselice
  - rozšíření sběrných míst na tříděný odpad
  - čištění břehů Svitavky
  - služební cesta do Holandska za účelem zjištění možnosti nákupu vozidla CAS pro JSDH Velenice – pánové Pavel Samek a Petr Brůžek
-

#### 4. Pronajmutí části pozemku p.č. 25

Předsedající navrhl, aby si obec pronajala část pozemku p.č. 25 o výměře 23 m<sup>2</sup> za účelem umístění kontejnerů na separovaný odpad. Jedná se o pozemek ve vlastnictví p. Romana Mrázka.

##### **Návrh usnesení č. 2025-03**

Zastupitelstvo obce Velenice zmocňuje starostu Petra Brůžka k jednání o pronájmu části pozemku p.č. 25 a k uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025-03 bylo přijato.**

---

#### 5. Dohoda o provedení práce pro zastupitele

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o provedení práce, kterou by provedl zastupitel p. Tomáš Novotný. Jedná se o zednické práce na rekonstrukci prostor bývalé prodejny v budově OÚ. Nová smlouva by měla stejné podmínky jako smlouva skončená, tj. odměna 350 Kč/hod., max. 25 hod/měsíc, 300 hod. ročně.

##### **Návrh usnesení č. 2025-04**

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí se smlouvou o provedení práce mezi obcí a zastupitelem p. Tomášem Novotným na zednické práce při rekonstrukci prostor bývalé prodejny v budově OÚ za stanovenou odměnu 350 Kč/hodinu v rozsahu max. 300 hodin ročně.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025-04 bylo přijato.**

---

#### 6. Prodej pozemku p.č. 1191

Předsedající seznámil zastupitele s odezvou na dříve zveřejněný záměr prodat pozemek p.č. 1191, trvalý travní porost, o výměře 340 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který je obklopen pozemky ve vlastnictví pana Jiřího Záruby a který měl být původně směněn za část jeho pozemků při pozemkových úpravách. Bývalá starostka však na poslední chvíli se směnou nesouhlasila, přestože část pozemků p. Záruby připadla obci. Záměr prodat tento pozemek byl řádně zveřejněn. Jako jediný zájemce o koupi se přihlásil pan Jiří Záruba, který nabídl kupní cenu 6450 Kč.

### **Návrh usnesení č. 2025-05**

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1191, trvalý travní porost, o výměře 340 m<sup>2</sup> za cenu 6450 Kč panu Jiřímu Zárubovi.

Hlasování:

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 1

**Usnesení č. 2025-05 bylo přijato.**

---

### **7. Zřízení termínovaného vkladu u ČNB**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem uzavřít smlouvu o účtu pro termínované vklady u ČNB a na tento termínovaný vklad uložit 2,5 milionu, které jsou momentálně na běžném účtu u ČNB. Termínovaný vklad by byl zřízen na 9 měsíců s úrokovou sazbou 3,6%.

### **Návrh usnesení č. 2025-06**

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí se zřízením termínovaného vkladu u ČNB na dobu 9 měsíců a uložit na něj 2,5 milionu Kč z běžného účtu u ČNB.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025-06 bylo přijato.**

---

### **8. Pacht pozemků pro ZOD Brniště**

Předsedající seznámil zastupitele s ohlasem na zveřejnění záměru propachtovat následující pozemky nebo jejich části:

- ppč. 1025 trvalý travní porost (TTP) o výměře 371 m<sup>2</sup>
- část ppč. 1031 TTP o výměře 700 m<sup>2</sup>
- část ppč. 1054 TTP o výměře 328 m<sup>2</sup>
- ppč. 1143 ostatní plocha (OP) o výměře 5108 m<sup>2</sup>
- ppč. 1144 OP o výměře o výměře 3997 m<sup>2</sup>
- ppč. 1149 OP o výměře 4839 m<sup>2</sup>
- část ppč. 1154 OP o výměře 5027 m<sup>2</sup>
- ppč. 1159 OP o výměře 825 m<sup>2</sup>
- část ppč. 1165 OP o výměře 614 m<sup>2</sup>
- část ppč. 1166 OP o výměře 895 m<sup>2</sup>
- část ppč. 1175 OP o výměře 1800 m<sup>2</sup>
- ppč. 1197 TTP o výměře 3056 m<sup>2</sup>

zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Velenice u Zákup.

Jediná nabídka přišla od ZOD Brniště a.s., které nabízí pachtovné ve výši 3000 Kč/ha ročně.

### **Návrh usnesení č. 2025-07**

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí s pachtovní smlouvou pro ZOD Brniště na uvedené pozemky nebo jejich části za pachtovné 3000 Kč/ha ročně. Jedná se o:

- ppč. 1025 trvalý travní porost (TTP) o výměře 371 m<sup>2</sup>
  - část ppč. 1031 TTP o výměře 700 m<sup>2</sup>
  - část ppč. 1054 TTP o výměře 328 m<sup>2</sup>
  - ppč. 1143 ostatní plocha (OP) o výměře 5108 m<sup>2</sup>
  - ppč. 1144 OP o výměře o výměře 3997 m<sup>2</sup>
  - ppč. 1149 OP o výměře 4839 m<sup>2</sup>
  - část ppč. 1154 OP o výměře 5027 m<sup>2</sup>
  - ppč. 1159 OP o výměře 825 m<sup>2</sup>
  - část ppč. 1165 OP o výměře 614 m<sup>2</sup>
  - část ppč. 1166 OP o výměře 895 m<sup>2</sup>
  - část ppč. 1175 OP o výměře 1800 m<sup>2</sup>
  - ppč. 1197 TTP o výměře 3056 m<sup>2</sup>
- zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Velenice u Zákup.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2025-07 bylo přijato.**

---

## 9. Nabídka na renovační práce v budově OÚ

Předsedající seznámil zastupitele s potřebou předělání odkládací a výčepní plochy ve výčepu u sálu, a dále o rekonstrukční práce v prostorách po obchodu.

Nabídku na tyto práce předložila firma Truhlářství Vörös a to úpravu výčepu za 6750 Kč + DPH a rekonstrukční práce v prostorách po obchodu za 7200 Kč + DPH.

### **Návrh usnesení č. 2025-08**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje nabídku na renovační práce v budově OÚ předloženou firmou Truhlářství Vörös.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se:

**Usnesení č. 2025-08 bylo přijato.**

---

## 10. Záměr pronájmu nebytových prostor v budově OÚ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na záměr pronajmout nebytové prostory po bývalém obchodu v budově OÚ, primárně pro prodej smíšeného zboží.

### **Návrh usnesení č. 2025-09**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory po bývalém obchodu v budově OÚ.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se:

**Usnesení č. 2025-09 bylo přijato.**

---

## 11. Darovací smlouva na vysoušeče

Předsedající seznámil zastupitele se situací kolem 4 vysoušečů, které obec Velenice zapůjčila po povodních v roce 2024 Městu Opava. Vzhledem k tomu, že vysoušeče jsou stále v Opavě potřebné, navrhl, aby obec Velenice tyto vysoušeče městu Opava darovala.

### **Návrh usnesení č. 2025-10**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje darování 4 zapůjčených vysoušečů městu Opava.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se:

**Usnesení č. 2025-10 bylo přijato.**

---

## 12. Záměr pronajmout část p.č. 509/1

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem pronajmout část pozemku p.č. 509/1 o výměře 48 m<sup>2</sup>. Jedná se o odbočku obecní cesty k domu č.ev. 22, vlastník Dalecký Marek.

---

### 13. Investice do oprav na hřbitově

Předsedající předal slovo zastupiteli p. Novotnému. P. Novotný sdělil, že od příštího roku budou vypisovány dotace na opravu starých německých hrobů. K údržbě těchto hrobů se Česká republika zavázala v roce 1992. Navrhl, aby obec Velenice přispívala na tuto údržbu částkou cca 20000 Kč ročně a zbytek by pokryla dotace. Jedná se jen o drobnou údržbu, hroby se nesmí přesouvat, pískovat ani jinak zasahovat do jejich historického vzhledu.

#### **Návrh usnesení č. 2025-11**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje uvolnění prostředků na údržbu starých hrobů na hřbitově v maximální výši 20000 Kč ročně.

Hlasování:

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se:

**Usnesení č. 2025-11 bylo přijato.**

---

### 14. Záměr koupit vozidlo pro JSDH Velenice

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem zahraniční cesty do Holandska se zástupci firmy Firetex s.r.o. za účelem výběru vhodného zásahového vozidla pro JSDH Velenice. Jako nejvhodnější bylo vybráno vozidlo CAS 30 MAN 14.240, rok výroby 2006, v ceně 1 870 000 Kč +DPH (2 262 700 Kč vč. DPH). Návrh kupní smlouvy byl předán k vyjádření právníkovi obce. Předsedající společně s p. Samkem vysvětlili zastupitelům a přítomným občanům celou situaci kolem nákupu vozidla. Předsedající navrhl, aby obec vyhlásila záměr koupit vozidlo pro JSDH.

#### **Návrh usnesení č. 2025-12**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje

Hlasování:

Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 1

**Usnesení č. 2025-12 bylo přijato.**

---

## 15. Dohoda o narovnání mezi obcí Velenice, firmou Mobest a.s. a firmou RWK s.r.o.

Předsedající seznámil se situací kolem přestavby budovy bývalého mlýna. Firma Mobest nárokovala vůči obci pohledávku 229 471 Kč za provedené práce v červnu a červenci 2022 a materiál, který zůstal na stavbě. Firma Mobest tuto pohledávku postoupila firmě RWK. Obec Velenice podle znaleckého posudku má škodu ve výši 188 395 Kč, která vznikla tak, že firma Mobest fakturovala v měsících března až květen 2022 větší rozsah prací než provedla a použila levnější stavební materiál oproti fakturovanému. Firma Mobest kromě toho nárokuje proplacení pozastávek z faktur ve výši 103 889 Kč. V jednání je dohoda o narovnání mezi obcí Velenice, firmou Mobest a.s. a firmou RWK s.r.o. O této dohodě se bude hlasovat na příštím zasedání.

---

## 16. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2024, které bylo provedeno na konci roku 2024 za účelem vyrovnání rozpočtu.

---

## Různé

Předsedající informoval o akci Uklidme Česko, která proběhne 29.3.2025 od 09:00 hodin, sraz účastníků bude před budovou OÚ.

---

Předsedající informoval o jednání na KÚ v Liberci dne 24.1.2025, kterého se spolu s ním účastnila i zastupitelka paní Pilná. Jednalo se o další osudu kostela ve Velenicích za účasti představitelů Libereckého kraje a diecéze v Litoměřicích, která majitelem kostela. Podle vyjádření pana vikáře je kostel včetně pozemku bezplatně nabízen do vlastnictví obce vzhledem k tomu, že farnost Velenice je mrtvá, nejsou věřící. Kostel je zařazen na seznamu neperspektivních kostelů, církev už s ním nic dělat nebude, nehodlá do něj nic investovat. Obec Velenice zvažuje, zda převzít kostel do vlastnictví. Pokud by obec kostel nepřevzala, je možné, že ho koupí někdo jiný a obec nebude mít kontrolu nad místem uprostřed návsi. Další možností je, že kostel nepřevzeme nikdo a kostel časem spadne. Paní Pilná informovala o průběhu jednání s tím, že určité dotace nabízí Liberecký kraj i ministerstvo kultury, každopádně je to běh na dlouhou trať. Zdůraznila, že kostel je srdce vesnice, kus její historie, je na všech fotkách, spousta občanů k tomu má nějaký vztah. Řekla, že nejdříve je nutno zjistit, v jakém stavu je kostel a udělat si představu o finanční náročnosti. Od přítomných občanů zazněly názory pro i proti, že to bude finančně velmi náročné, že jsou v obci jiné priority, např. protipovodňová opatření, že by to měla církev opravit, když to nechali zchátrat, že pro kostel nebude využití, kdo se o to bude starat, že kostel je památkově chráněn a památkáři mají jen požadavky, ale peníze nedají. Na druhou stranu zaznělo, že kostel patří k historii obce, že je to střed obce, že spousta



turistů kolem něj chodí a fotí. Další názor byl, že teď se bavíme o tom, jestli to převzít, a pak se budeme bavit o tom, co s tím, protože jiná varianta není. Předsedající řekl, že pokud obec kostel převezme a pak by na opravy třeba neměla peníze, bude alespoň mít kontrolu nad tím prostorem.

Předsedající shrnul, že obec uspořádá besedu pro občany, na kterou pozve představitele kraje, představitele církve a odborníka na stavebnictví, který na základě předběžné prohlídky kostela dá hrubý odhad potřebných nákladů. Dále budou pro přítomné občany připraveny anketní lístky, zda převzít kostel do vlastnictví obce nebo ne.

---

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů, zda má ještě někdo něco k projednání. Protože tomu tak nebylo, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 19:20 hod.

Zápis byl vyhotoven 9.3.2025, zapsal Jiří Pechar

Ověřovatelé zápisu

Milan Hozák

Jaroslav Jirků

Místostarosta: Jiří Pechar

Starosta: Petr Brůžek