

OBEC VELENICE

ZÁPIS č. 2023-04 ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 31. srpna 2023

Zasedání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu od 19:00 hod., ukončeno bylo ve 20:52 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Brůžek.

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Ze zasedání je pořizován audiozáznam za účelem sepsání zápisu.

Přítomní zastupitelé: Brůžek Petr, Hozák Milan, Jirků Jaroslav, Novotný Tomáš, Pechar Jiří, Pilná Petra, Samek Pavel, Šeflová Dana, Vörös Josef

Omluvení zastupitelé: 0

Neomluvení zastupitelé: 0

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající přednesl oznámený program zasedání.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o dění v obci
4. Dokončení prodeje pozemků z roku 2019
5. Pronájem pozemků p.č. 963, 959 a 1196
6. Odměny zastupitelstva
7. Projednání zájmu Okresního vlastivědného muzea Česká Lípa o historické učební pomůcky z půdy OÚ
8. Faktura za lavice a stoly na hřišti
9. Založení termínovaného vkladu v KB
10. Záměr pronajmout část pozemků p.č. 1129, 955, 1138, 973, 9637 a 1161
11. Projednání návrhu smíru
12. Poplatek za správu hrobů
13. Rozpočtové opatření č. 2/2023
14. Smlouva o spolupráci s firmou ČEZ obnovitelné zdroje s.r.o.

15. Rozšíření DSO EKOD

16. Různé

Nebyl podán žádný další návrh na doplnění nebo změnu navrženého programu.

Návrh usnesení č. 2023-38

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-38 bylo přijato.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jiří Pechar
Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli paní Petra Pilná a pan Milan Hozák.
Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 2023-39

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Petra Pilná a Milan Hozák.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-39 bylo přijato.

3. Informace o tom, co se odehrálo v obci

- neckyáda
- oprava střechy na budově OÚ
- oprava komínů na budově OÚ
- výměna popelnic
- vybavování jednotky SDH
- vytěžené dřevo leží na skládce v Dobranově, čekáme na lepší cenu
- příprava na nový systém rozesílání informací místo sms zpráv - firma Munipolis

4. Dokončení prodeje pozemků z roku 2019

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na dokončení prodejů pozemků, které byly schváleny zastupitelstvem obce již v roce 2019 a nebyly tehdejší starostkou dotazeny do konce. Předsedající požádal zastupitelstvo o pověření k dokončení těchto prodejů.

Návrh usnesení č. 2023-40

Zastupitelstvo obce Velenice pověřuje starostu obce Petra Brůžka dokončením prodejů pozemků, které byly schváleny v roce 2019.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-40 bylo přijato.

5. Pronájem pozemků p.č. 963, 959 a 1196

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na pronájem pozemků p.č. 963, 959 a 1196. Záměr pronajmout tyto pozemky byl schválen zastupitelstvem obce dne 14.4.2023 usnesením č. 2023-22 a na úřední desce byl zveřejněn od 27.5.2023 do 20.6.2023. Nabídku podal MUDr. Macko 11 000 Kč ročně. Předsedající navrhl tyto pozemky pronajmout na 10 let za účelem sekání trávy a sušení sena s tím, že pozemek 1196 nebude oplocený z důvodu přístupu ke studánce.

Návrh usnesení č. 2023-41

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje pronájem pozemků p.č. 963, 959 a 1196 podle výsledku výběrového řízení.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-41 bylo přijato.

6. Odměny zastupitelstva

Předsedající se vrátil k návrhu p. Novotného z minulého zasedání na zvýšení odměn za měsíc pro zastupitele. Seznámil zastupitele s výší odměn za měsíc ve srovnatelných okolních obcích. V obci Velenice jsou současné odměny za měsíc pro zastupitele 800 Kč (maximum podle vyhlášky 318/2017 Sb. je 1418 Kč), pro místostarostu 11000 Kč (max. je 25518 Kč) a pro starostu 14177 Kč (max. je 28353 Kč). Na základě toho navrhl zvýšení odměn za měsíc pro zastupitele o 200 Kč na 1000 Kč, pro místostarostu o 5 000 Kč na 16 000 Kč a pro starostu o 5 000 Kč na 19 200 Kč a to od 1.9.2023.

Návrh usnesení č. 2023-42

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje zvýšení odměn za měsíc od 1.9.2023 pro zastupitele o 200 Kč na 1 000 Kč, pro místostarostu o 5 000 Kč na 16 000 Kč a pro starostu o 5 000 Kč na 19 200 Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 2 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-42 bylo přijato.

7. Projednání zájmu Okresního vlastivědného muzea Česká Lípa o historické učební pomůcky z půdy OÚ

Předsedající seznámil zastupitele s nálezem starých učebních pomůcek na půdě budovy OÚ a navrhl tyto pomůcky darovat Okresnímu vlastivědnému muzeu v České Lípě, aby se zabránilo jejich postupnému poškození a ztracení. Zároveň by si tyto pomůcky mohlo prohlédnout větší množství lidí.

Pí Šeflová navrhla tyto předměty řádně zadokumentovat, pí Pilná navrhla udělat z nich výstavku v knihovně, pí Němečková navrhla oslovit soukromá muzea a zapůjčit tyto předměty za úplatu.

Návrh usnesení č. 2023-43

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje darování starých učebních pomůcek z půdy budovy OÚ Okresnímu vlastivědnému muzeu v České Lípě.

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-43 nebylo přijato.

8. Faktura za lavice a stoly na hřišti

Předsedající seznámil zastupitele s fakturou za lavičky a stoly na hřišti, které zhotovil p. Vörös narychlo před akcí pálení čarodějnic. Protože p. Vörös je člen zastupitelstva, musí zastupitelstvo tuto práci schválit.

Návrh usnesení č. 2023-44

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje zhotovení laviček a stolů na hřišti panem Vörösem.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-44 bylo přijato.

9. Založení termínovaného vkladu v KB

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na uložení volných finančních prostředků obce ve výši 2 000 000 Kč na termínovaný vklad u KB na dobu 6 měsíců

Návrh usnesení č. 2023-45

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje založení termínovaného vkladu u KB Česká Lípa ve výši 2 000 000 Kč na dobu 6 měsíců.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2023-45 bylo přijato.

10. Záměr pronajmout část pozemků p.č. 1129, 955, 1138, 973, 967 a 1161

Předsedající předložil zastupitelům návrh záměru pronajmout části pozemků p.č. 1129, 955, 1138 a 973 na hřišti a 967 a 1161 za hřbitovem za účelem sekání trávy a sušení sena.

Návrh usnesení č. 2023-46

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr pronajmout části pozemků p.č. 1129, 955, 1138 a 973 na hřišti a 967 a 1161 za hřbitovem za účelem sekání trávy a sušení sena.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-46 bylo přijato.

11. Projednání návrhu směru

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem firmy Pch Pro Limited na mimosoudní vyřešení věci.

P. Pechar připomenul jak k celé věci došlo. Firma Pch Pro Limited, jejímž jménem jedná p. Pavel Chládek, zažalovala obec Velenice za neproplacení 3 faktur za technický dozor investora při rekonstrukci budovy mlýna. Jedná se o částku 85 000 + DPH + příslušenství (smluvní pokuta za každý den prodlení). Proplacení těchto faktur pozastavil v červenci 2022 bývalý starosta Jiří Pechar z důvodu nekvalitně provedené práce firmou Mobest, kterou měla firma Pch Pro Limited dozorovat, a to až do odstranění závad. Závady odstraněny nebyly, následně došlo v polovině července k zastavení prací na rekonstrukci panem Chládkem, aniž k tomuto zastavení dostal příkaz od obce, a tím pádem nebylo na čem vykonávat technický dozor investora. O zastavení rekonstrukce rozhodlo zastupitelstvo až 27.7.2022, následně firma Mobest odvezla veškeré zařízení stavby a zbývající stavební materiál a vyměnila zámek na vstupních dveřích, od něhož obci nepředala klíč.

Firma Pch Pro Limited navrhuje, že pokud by obec Velenice poskytla žalovanou částku po odečtení DPH jako dar Sboru dobrovolných hasičů Velenice, bude považovat věc za

uzavřenou a vezme předmětnou žalobu, za situace, kdy si strany ponесou náklady sporu ze svého, v plném rozsahu zpět.

P. Pechar řekl, že si stále myslí, že obec firmě Pch Pro Limited nic nedluží, nicméně by byl ochoten přistoupit na smír bez jakýchkoli dalších podmínek poskytování darů.

Předsedající k tomu dodal, že podle vyjádření právníka obce je obec veřejnoprávní korporace, která může maximálně poskytnout účelově vázanou dotaci a následně kontrolovat plnění. Dar lze také poskytnout formou věcného plnění.

Z následné diskuze vyplynulo, že by obec byla ochotna přistoupit na smír v případě, že by požadovaná částka daru byla použita na vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Velitel JSDH p. Samek navrhl zakoupit defibrilátor, vysokotlaký čistič a motorový fukar.

Návrh usnesení č. 2023-47

Zastupitelstvo obce Velenice projednalo ve věci žaloby PCH PRO LIMITED, o.z., IČ: 02701642 proti obci Velenice o zaplacení 104.216,- Kč s přísl., vedené u Okresního soudu v České Lípě sp.zn. 48 C 2/2023, návrh žalobce na mimosoudní vyřízení věci formou poskytnutí daru jednotce Sbor dobrovolných hasičů Velenice ve výši žalované částky po odečtení DPH.

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím částky 85 000 Kč jednotce Sboru dobrovolných hasičů Velenice na nákup defibrilátoru, vysokotlakého čističe a motorového fukaru.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2023-47 bylo přijato.

12. Poplatek za správu hrobů

Předsedající předal slovo p. Tomáši Novotnému. Ten seznámil zastupitele se situací na místním hřbitově a navrhl zvýšení ročního poplatku za nájem hrobového místa z 5 Kč na 10 Kč za m² a za správu hřbitova z 30 Kč na 60 Kč

Návrh usnesení č. 2023-48

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje zvýšení ročního poplatku za nájem hrobového místa z 5 Kč na 10 Kč za m² a poplatku za správu hřbitova z 30 Kč na 60 Kč.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-48 bylo přijato.

13. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Tento bod byl stažen z programu.

14. Smlouva o spolupráci s firmou ČEZ obnovitelné zdroje s.r.o.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem firmy ČEZ na výstavbu větrného parku a s tím, co by tato spolupráce obnášela. První fází by bylo uzavření smlouvy s investorem firmou ČEZ a.s., na základě této smlouvy by došlo k ověření podmínek pro vybudování větrného parku. V případě realizace by byla založena společnost s ručením omezeným, kdy obec by měla podíl 5 % t.j. 10 000 Kč, následně by pak měla podíl na zisku. Oznámil, že na toto téma bude beseda s občany dne 5.10.2023.

15. Rozšíření DSO EKOD

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že k dobrovolnému svazku obcí EKOD by chtěly přistoupit další obce a to Nový Bor, Provodín a Okna. Vstup nových členů do svazku musí schválit všichni stávající členové.

Návrh usnesení č. 2023-49

I. Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje změny Zakládající smlouvy svazku (Dodatek č. 1, č. 2 a č. 3) a stanov svazku (Dodatek č. 1, č. 2 a č. 3), jak jsou vedeny v příloze tohoto usnesení;

II. Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje přistoupení obce / města

a) město Nový Bor, IČO: 00260771, se sídlem městského úřadu nám. Míru 1, Nový Bor

b) obec Provodín, IČO: 00524760, se sídlem obecního úřadu Provodín 80, Provodín

c) obec Okna, IČO: 00673412, se sídlem obecního úřadu Okna 40, Okna

k Dobrovolnému svazku obcí EKOD, IČO: 06523862, se sídlem, náměstí Republiky 193, 47201 Doksy (dále též „svazek“), spočívající v přistoupení k Zakládající smlouvě svazku ve znění Dodatku č. 1 až 3 a Stanovám svazku ve znění Dodatku č. 1 až 3, jakož i k rozhodnutím na jejich základě přijatým k dnešnímu dni, a změnám v zakladatelských dokumentech z toho přístupu plynoucích (např. změna ve výčtu členů svazku ve stanovách svazku, povinnost zaplatit vstupní členský příspěvek atp.);

III. Zastupitelstvo obce Velenice zmocňuje starostu obce Velenice k zastupování obce k účasti, jednání a hlasování na zasedání orgánů svazku (mimo jiné k provedení usnesení zastupitelstva, jehož je starosta členem) a dále k účasti v jeho orgánech dobrovolného svazku obcí, přičemž pověřuje starostu obce Velenice k podpisu zakladatelských a dalších dokumentů svazku;

IV. Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí se zmocněním předsedkyně Dobrovolného svazku obcí EKOD, aby podala návrh na zápis změn údajů svazku v rejstříku svazků obcí vedeného u příslušného krajského úřadu a zastupovala obec Velenice v tomto řízení.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-49 bylo přijato.

16. Různé

Pí Němečková vznesla připomínku, že je málo domovních 240 l popelnic na plasty. Starosta připomněl, že vývoz jedné této popelnice stojí 188 Kč a že spíše chce posílit kapacitu sběrných míst u OÚ a u truhlárny, protože vývoz velkých kontejnerů je levnější.

P. Kadlec se ptal, proč se větve po pokácení stromů na břehu potoka složily na hromadu u potoka. P. Hozák odpověděl, že se jedná o dočasnou skládku a obec likvidaci větví zajistí.

Pí Němečková upozornila na větev ve drátech před jejich domem a že by bylo dobré vykácet nálety na obecním pozemku naproti jejich domu.

P. Diviš se ptal na zprůchodnění pěšinky od návsi na kopec. Starosta odpověděl, že už je dojednaná brigáda.

Pí Němečková si stěžovala, že je malá propagace brigád a že to není cesta ke stmelování obce. Na to odpověděla pí Pilná, že třeba brigáda na čištění stružky byla oznámena sms a stejně přišlo jen 6 lidí. Pí Němečková odvětila, že tam by stejně nešla, že chodí do práce a že to není brigáda pro ženu. Starosta řekl, že podle jeho názoru stmelování obce probíhá hlavně na kulturních akcích typu dětský den, neckyáda, výstup na kopec, rozsvěcení betlému atd.

Starosta se zeptal přítomných, jaký mají názor na umístění dvou stolů před budovou OÚ, u kterých stále někdo sedí. P. Diviš řekl, že ti lidé chtějí vidět, co se kolem děje. P. Vörös řekl, že by se stoly měly přemístit za budovu. P. Stýblo řekl, že to je neřešený problém, že pro ty lidi je pohyb na návsi kulturní zážitek a že nejsou na takové úrovni, aby bylo možné se s nimi rozumně domluvit.

P. Jiří Záruba se zeptal na pozemek, který mu měl připadnout v rámci proběhlých pozemkových úprav a místo kterého už mu byla zmenšena výměra jeho pozemku. Starosta odpověděl, že vzhledem k těmto okolnostem bude vyhlášen záměr na prodej tohoto pozemku.

P. Mrázek se zeptal, jak to bude s příkopem kolem jeho domu. Starosta řekl, že to řeší správa silnic p. Jelínek.

P. Němeček se zeptal, jaké byly dotace pro hasiče. P. Samek řekl, že bylo požádáno o dva dotační tituly, jeden na výstroj a druhý na vrata.

P. Samek si stěžoval, že podal žádost o dotaci na sekční vrata, která by údajně zvýšila akceschopnost jednotky a údajně zmenšila tepelné ztráty z klubovny. Tato žádost byla stornována vzhledem k nevyhovujícím stavebním dispozicím budovy požární zbrojnice. P. Samek se rozčiloval, že on kolem toho běhal a věnoval tomu svůj čas a že se o stornování včas nedozvěděl. Na to p. Hozák řekl, že budova patří obci a p. Samek se chová, jako by to bylo jeho. Starosta řekl, že SDH Velenice za uplynulých 9 měsíců dostalo od obce a z dotací 396 000 Kč, další prostředky od obce a z dotace budou ještě letos 160 000 Kč a dalších 85 000 Kč by mělo přijít po dořešení smíru s firmou Pch Pro Limited a že se tedy hasiči mají královsky. P. Diviš řekl, že taková věc jako vrata do hasičárny se má dávat do zápisu, aby se předešlo dohadování.

Pí Němečková řekla, že při každém problému voláme hasiče a zeptala se, čím je obec motivuje, jaké akce pro ně dělá. Pí Pilná řekla, že hasiči jsou stejní obyvatelé obce, jako

ostatní a že se tedy mohou účastnit všech akcí, jako ostatní.

Starosta oznámil, že zastupitelstvo plánuje na příští rok nějakou pergolu pro posezení a že bude osloven architekt pro zpracování návrhu.

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů, zda má ještě někdo něco k projednání. Protože tomu tak nebylo, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání ve 20:52 hod.

Zapsal Jiří Pechar

Ověřovatelé zápisu

Petra Pilná

Milan Hozák

Místostarosta: Jiří Pechar

Starosta: Petr Brůžek