

# OBEC VELENICE

## ZÁPIS č. 2023-02 ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 14. dubna 2023

---

Zasedání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod., ukončeno bylo v 19:40 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Brůžek.

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Ze zasedání je pořizován audiozáznam za účelem sepsání zápisu.

Přítomní zastupitelé: Brůžek Petr, Hozák Milan, Jirků Jaroslav, Novotný Tomáš, Pechar Jiří, Pilná Petra, Samek Pavel, Šeflová Dana, Vörös Josef

Omluvení zastupitelé: 0

Neomluvení zastupitelé: 0

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### 1. Schválení programu zasedání

Předsedající přednesl oznámený program zasedání.

#### **Program zasedání:**

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o dění v obci
4. Dodavatelská firma na opravu střechy budovy OÚ
5. Nabídka ÚZSVM na převedení pozemku p.č. 389
6. Pronájem části pozemku p.č. 7/1
7. Pronájem pozemku p.č. 1094 o výměře 54268 m<sup>2</sup>
8. Pronájem pozemku p.č. 237 o výměře 526 m<sup>2</sup>
9. Pronájem pozemku p.č. 220 o výměře 398 m<sup>2</sup>
10. Pachtovní smlouva s ZOD Brniště
11. Záměr prodat část pozemku p.č. 7/1
12. Záměr pronajmout pozemky p.č. 963 o výměře 4788 m<sup>2</sup>, p.č. 959 o výměře 31959 m<sup>2</sup>, p.č. 1196 o výměře 793 m<sup>2</sup>
13. Nabídka KB na převedení části peněz ze spořicího účtu na termínovaný vklad
14. Různé

Nebyl podán žádný další návrh na doplnění nebo změnu navrženého programu.

### **Návrh usnesení č. 2023-12**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-12 bylo přijato.**

---

## 2. Určení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jiří Pechar  
Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Milan Hozák a pan Pavel Samek.  
Žádný jiný návrh nebyl podán.

### **Návrh usnesení č. 2023-13**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Milan Hozák a Pavel Samek.

Hlasování:

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 1

**Usnesení č. 2023-13 bylo přijato.**

---

## 3. Informace o tom, co se odehrálo v obci

- úspěšný hasičský ples
- akce Uklidme Česko - sebráno 400 kg odpadu
- probíhá oprava obecní pumpy na návsi, pak proběhne oprava pumpy na hřbitově
- setkání seniorů - vysoká účast

## 4. Dodavatelská firma na opravu střechy budovy OÚ

Na akci oprava střechy na budově obecního úřadu byla převedena dotace ve výši 400 000 Kč od Libereckého kraje, kterou obec za minulého zastupitelstva v loňském roce získala na opravu schodiště. Nové zastupitelstvo usoudilo, že stav schodiště je vyhovující a vyžaduje jen drobné opravy.

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem práce výběrové komise. Komise ve složení pp Petr Brůžek, Jiří Pechar, Josef Vörös a Ing. Jan Vojta (znalec v oboru stavebnictví) posoudila došlé čtyři nabídky. Vítězná firma zakázku z kapacitních důvodů odmítla. Byla tedy oslovena druhá nejvýhodnější firma Sdružení osob Beran a Moravec, IČ 67868690, Mimoň, která předložila nabídku na opravu střechy na budově OÚ v celkové částce 888 855 Kč + DPH. Rekonstrukci bude dozorovat Ing. Vojta, prováděna bude v červenci a srpnu.

### **Usnesení č. 2023-14**

Zastupitelstvo obce Velenice souhlasí s tím, aby opravu střechy na budově OÚ provedla firma Sdružení osob Beran a Moravec, IČ 67868690, Mimoň.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-14 bylo přijato.**

---

### **5. Nabídka ÚZSVM na převedení pozemku p.č. 389**

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou ÚZSVM na bezplatné převedení pozemku p.č. 389 z vlastnictví státu do vlastnictví obce. Při ústním jednání bylo sděleno, že by se jednalo o stavební parcelu za částku 300 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že uprostřed této parcely stojí trafostanice a tím je tato parcela jako stavební nepoužitelná, doporučil předsedající nabídku odmítnout.

### **Návrh usnesení č. 2023-15**

Zastupitelstvo obce Velenice na základě nabídky ÚZSVM schvaluje převod pozemku p.č. 389 z vlastnictví státu do vlastnictví obce.

Hlasování:

Pro: 0      Proti: 9      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-15 nebylo přijato.**

---

### **6. Pronájem části pozemku p.č. 7/1**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem pronajmout část pozemku 7/1 o výměře 65 m<sup>2</sup> před domem pana Josefa Kadlece, č.p. 39. Záměr pronajmout tuto část pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce od 29.3.2023 do 14.4.2023.

### **Návrh usnesení č. 2023-16**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 7/1 u domu č.p. 39 o výměře 65 m<sup>2</sup> na dobu 10 let panu Josefu Kadlecovi za roční nájemné 200 Kč.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-16 bylo přijato.**

---

### **7. Pronájem pozemku p.č. 1094 o výměře 54268 m<sup>2</sup>**

Předsedající seznámil zastupitele s nejuvýhodnější nabídkou na pronájem pozemku p.č. 1094 o výměře 54268 m<sup>2</sup>. Záměr pronajmout tento pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21.2.2023 do 24.3.2023. Nejuvýhodnější nabídku podal pan Milan Matz,

Žandov Radeč 16, IČ 04683960, na roční nájemné 15002 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 2023-17**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje pronájem pozemku p.č. 1094 o výměře 54268 m<sup>2</sup> za částku 15002 Kč ročně na dobu 10 let za účelem sušení sena pachtovní smlouvou Milanu Matzovi, Žandov Radeč 16, IČ 04683960.

Hlasování:

Pro: 8      Proti: 1      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-17 bylo přijato.**

---

#### **8. Pronájem pozemku p.č. 237 o výměře 526 m<sup>2</sup>**

Předsedající seznámil zastupitele s nejuvýhodnější nabídkou na pronájem pozemku p.č. 237 o výměře 526 m<sup>2</sup>. Záměr pronajmout tento pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21.2.2023 do 24.3.2023. Nejuvýhodnější nabídku podala paní Radka Reváková, Levohradecká 1089, Roztoky, na roční nájemné 4000 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 2023-18**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje pronájem pozemku p.č. 237 o výměře 526 m<sup>2</sup> za částku 4000 Kč ročně na dobu 10 let paní Radce Revákové, Levohradecká 1089, Roztoky, za účelem individuální rekreace, zahrádky, pěstování drobného ovoce a zeleniny.

Hlasování:

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 1

**Usnesení č. 2023-18 bylo přijato.**

---

#### **9. Pronájem pozemku p.č. 220 o výměře 398 m<sup>2</sup>**

Předsedající seznámil zastupitele s nejuvýhodnější nabídkou na pronájem pozemku p.č. 220 o výměře 398 m<sup>2</sup>. Záměr pronajmout tento pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21.2.2023 do 24.3.2023. Nejuvýhodnější nabídku podal pan Ludvík Plecítý, Vladimírská 2512, Česká Lípa, na roční nájemné 510 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 2023-19**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje pronájem pozemku p.č. 220 o výměře 398 m<sup>2</sup> za cenu 510 Kč ročně na dobu 10 let panu Ludvíku Plecitému, Vladimírská 2512, Česká Lípa, za účelem individuální rekreace, zahrádky, pěstování drobného ovoce a zeleniny. Zároveň musí zůstat volně přístupné přípojky elektřiny k objektům třetích vlastníků, umístěné na tomto pozemku.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-19 bylo přijato.**

---

## 10. Pachtovní smlouva s ZOD Brniště

Předsedající seznámil zastupitele s dodatkem k pachtovní smlouvě č. 3/2018 se ZOD Brniště, který je předkládán proto, že v důsledku proběhlých pozemkových úprav došlo u propachtovaných pozemků ke změnám parcelních čísel, výměr i vlastníků.

Návrh pachtovní smlouvy byl řádně vyvěšen na úřední desce od 29.3.2023 do 14.4.2023

### **Návrh usnesení č. 2023-20**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje dodatek k pachtovní smlouvě se ZOD Brniště

Hlasování:

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 1

**Usnesení č. 2023-20 bylo přijato.**

---

## 11. Záměr prodat část pozemku p.č. 7/1

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí firmy Lesy ČR o odkoupení části pozemku p.č. 7/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>. Jedná se o část Velenického potůčku v místě, kde se vlévá do Svitávky. V tomto místě jsou nezpevněné podemleté břehy a dochází k padání plotů majitelů sousedních pozemků. Lesy žádají o odkoupení této části, aby mohly břehy zpevnit, neboť nemohou provádět stavby na cizích pozemcích.

### **Návrh usnesení č. 2023-21**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 7/1 o výměře 170 m<sup>2</sup> v místě, kde se vlévá Velenický potůček do Svitávky.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-21 bylo přijato.**

---

## 12. Záměr pronajmout pozemky p.č. 963 o výměře 4788 m<sup>2</sup>, p.č. 959 o výměře 31959 m<sup>2</sup>, p.č. 1196 o výměře 793 m<sup>2</sup>

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem pronajmout pozemky p.č. p.č. 963 o výměře 4788 m<sup>2</sup>, p.č. 959 o výměře 31959 m<sup>2</sup>, p.č. 1196 o výměře 793 m<sup>2</sup>. Výběr zájemců by proběhl obálkovou metodou.

### **Návrh usnesení č. 2023-22**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr pronajmout pozemky p.č. 963 o výměře 4788 m<sup>2</sup>, p.č. 959 o výměře 31959 m<sup>2</sup>, p.č. 1196 o výměře 793 m<sup>2</sup> za využití obálkové metody.

Hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-22 bylo přijato.**

---

### 13. Nabídka KB na převedení části peněz ze spořicího účtu na termínovaný vklad

Předsedající navrhl, aby obec převedla 2 miliony Kč ze spořicího účtu na termínovaný vklad u KB po dobu 3 měsíce. Důvodem je prakticky nulový úrok na spořicím účtu.

#### **Návrh usnesení č. 2023-23**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje převedení 2 milionu ze spořicího účtu na termínovaný vklad u KB na dobu 3 měsíce.

Hlasování:

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-23 bylo přijato.**

---

### 14. Různé

P. Brůžek nastolil otázku obchodu v pronajatých místnostech v budově obecního úřadu. Dochází ke stížnostem občanů na sortiment a kvalitu zboží a čistotu provozovny. Provozovatelka obchodu dále dluží obci od října 2022 zálohové platby za elektřinu a doplatek za elektřinu za uplynulé období. Podle nájemní smlouvy je opožděné placení důvodem k výpovědi. Z debaty vyplynul požadavek, aby starosta napsal provozovatelce dopis s výzvou k zaplacení celé dlužné do 30 dnů, pokud nebude dluh uhrazen, dá obec výpověď smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

### 15. Smlouva s firmou Ekokom

P. Brůžek informoval o návrhu smlouvy s firmou Ekokom o zpětném odběru tříděného odpadu, která nahradí současnou končící smlouvu. Tento bod nebyl uveden v programu, protože došel den před konáním zasedání.

#### **Návrh usnesení č. 2023-24**

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje uzavření nové smlouvy s firmou Ekokom.

Hlasování:

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2023-24 bylo přijato.**

---

P. Brůžek informoval o řešení odvodňovacího kanálu od č.p. 151 ke kapličce. Projektantka chtěla navrhnout projekt na vyčištění kanálu za 86 000 Kč, tento požadavek je nepřiměřený, bude jednáno s panem Jelínkem, který má na starosti silnice Libereckého kraje, o jiném řešení.

P. Brůžek informoval, že v důsledku proběhlých pozemkových úprav obec získala část lesů, tím pádem překročila výměru 50 ha lesních porostů a proto musí mít lesní hospodářský plán. Tento plán vytvoří firma Ekolesprojekt z Jablonce n. N. po dohodě se

správcem obecních lesů firmou Městské lesy Č. Lípa p. Kreisingerem.

P. Brůžek informoval o proběhlé kontrole hospodaření obce.

Pí Dvořáková požádala o opravu propustku na obecní cestě u jejich domu a vyčištění stružky. Byla dohodnuta brigáda na 14.5.2023 od 9:00. Opravu propustku posoudí p. Novotný a p. Vörös.

Pí Pilná seznámila s výsledkem kontroly, kterou provedl kontrolní výbor 24.3.2023.

P. Kalina se ptal na opravy krajských silnic. P. Brůžek odpověděl, že silnice LK opravují silnice podle časového harmonogramu a vyzval občany, aby mu posílali písemné podněty jako podklad pro lepší jednání se silnicemi LK.

P. Kalina se ptal na spolehlivost veřejného osvětlení. P. Brůžek požádá firmu, které opravuje veřejné osvětlení, o návrh řešení pro zvýšení spolehlivosti. Požádal občany, aby pomohli vysledovat problematická místa ve svém okolí, která mohou být příčinou vypadávání osvětlení.

P. Kalina se ptal, jak se řeší poškozená krajská silnice u domu č.p. 98. P. Brůžek informoval, že obec podněty poslala a podle vyjádření MÚ Č. Lípa je věc v řešení bez dalších podrobností.

P. Kalina upozornil na pokračující zavážení pozemku u domu č.p. 41, které podle jeho názoru zhorší odtokové poměry při povodni. P. Brůžek oznámil, že tato věc byla zmíněna ve zprávě povodňové komise.

Pí Dvořáková upozornila na stromy v korytě potoka za jejich domy, které tvoří překážku v odtoku vody. P. Brůžek oznámil, že bude provedena prohlídka a na základě toho bude rozhodnuto o dalším postupu.

P. Kalina se zeptal, jaká je situace s výstavbou vodního mokřadu na hřišti. P. Brůžek oznámil, že jedná s p. Kratinou, zástupcem SPÚ, který argumentuje souhlasem minulého zastupitelstva. P. Hozák řekl, že minulé zastupitelstvo nevidělo mapy, podle původních sdělení se mělo jednat jen o malou nádrž na zcela jiném místě. P. Brůžek řekl, že má naplánované jednání s p. Kratinou na místě stavby, že prostuduje uloženou dokumentaci a poradí se s právníkem, jaké jsou další možnosti zastavení a případné důsledky pro obec. Z reakcí zastupitelů a přítomných občanů vyplynul nesouhlas se stavbou této nádrže, která by zničila celé hřiště.

Pí Šeflová informovala, že po uzavření čtvrtletí bude provedena kontrola finančního výboru. Dále navrhla, aby při prodeji dřeva z obecních lesů bylo přihlíženo i k bezdlužnosti žadatele vůči obci. P. Brůžek oznámil, že toto je již zohledňováno.

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů, zda má ještě někdo něco k projednání. Protože tomu tak nebylo, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 19:40 hod.

Zapsal Jiří Pechar

Ověřovatelé zápisu

Milan Hozák

Pavel Samek

Místostarosta: Jiří Pechar

Starosta: Petr Brůžek