

OBEC VELENICE

ZÁPIS č. 2023-01 ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 17. února 2023

Zasedání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod., ukončeno bylo v 18:55 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Brůžek.

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Ze zasedání je pořizován audiozáznam za účelem sepsání zápisu.

Přítomní zastupitelé: Brůžek Petr, Hozák Milan, Jirků Jaroslav, Novotný Tomáš, Pechar Jiří, Pilná Petra, Samek Pavel, Vörös Josef

Omluvení zastupitelé: Šeflová Dana

Neomluvení zastupitelé: 0

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající přednesl oznámený program zasedání.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o dění v obci
4. Vzetí na vědomí Rozpočtového opatření č. 4/2022
5. Projednání záměru odprodat stavební skruže
6. Záměr pronajmout pozemek p.č. 1094 o výměře 54268 m²
7. Záměr pronajmout pozemek p.č. 237 o výměře 526 m²
8. Záměr pronajmout pozemek p.č. 220 o výměře 398 m²
9. Záměr pronajmout pozemek p.č. 362 o výměře 766 m²
10. Záměr pronajmout pozemek p.č. 1191 o výměře 340 m²
11. Podmínky pronájmu výše uvedených pozemků.
12. Projednání stavu akce Rekonstrukce střechy na budově OÚ
13. Nabídka KB na možnost prodloužení termínovaných vkladů
14. Různé

Nebyl podán žádný další návrh na doplnění nebo změnu navrženého programu.

Návrh usnesení č. 2023-01

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-01 bylo přijato.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jiří Pechar
Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli paní Petra Pilná a pan Josef Vörös.
Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 2023-02

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení paní Petra Pilná a pan Josef Vörös

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-02 bylo přijato.

3. Informace o tom, co se odehrálo v obci

- 3.2. zvýšená hladina vody ve Svitavce, byl monitorován stav vody, k rozlítí nedošlo
- 4.2. odstraňování naplavených stromů u mostu a v korytě potoka
- 11.2. byl masopust.
- 13.2. kácení nebezpečných stromů kolem pěšinky z návsi
- příprava na Hasičský ples 4.3.2023
- 25.2. bude rocková zábava

4. Vzetí na vědomí Rozpočtového opatření č. 4/2022

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2022, které provedl na konci roku 2022 na základě předchozího pověření zastupitelstva.

Usnesení č. 2023-03

Zastupitelstvo obce Velenice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022 tak, jak bylo předloženo.

Hlasování:

Nehlasuje se

5. Projednání záměru odprodat meliorační skruže

Předsedající seznámil zastupitele se skutečností, že předchozí starostka obce pí Zárubová zakoupila 16 ks melioračních skruží, původně plánovaných na zatravnění části stružky v obci. Tyto skruže ale nejsou zátěžové a jsou pro tento účel nevhodné a na provedení chybí projekt a souhlas dotčených orgánů, takže celá akce není tímto způsobem realizovatelná. Proto předsedající navrhl tyto skruže odprodat jako nepotřebný majetek.

Návrh usnesení č. 2023-04

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr nabídnout k prodeji nepotřebné nepoužité skruže SR-Fv1000/1000/90 PS, 16 ks, za minimální nabídkovou cenu 2900 Kč za kus vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-04 bylo přijato.

6. Projednání záměru pronajmout pozemek p.č. 1094 o výměře 54268 m2

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem pronajmout pozemek p.č. 1094 o výměře 54268 m2 za minimální cenu 11000 Kč ročně na dobu 10 let za účelem sekání trávy a sušení sena.

Návrh usnesení č. 2023-05

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. 1094 o výměře 54268 m2 za minimální cenu 11000 Kč ročně na dobu 10 let za účelem sekání trávy a sušení sena.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-05 bylo přijato.

7. Projednání záměru pronajmout pozemek p.č. 237 o výměře 526 m2

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem pronajmout pozemek p.č. 237 o výměře 526 m2 za minimální cenu 1500 Kč ročně na dobu 5 let za účelem individuální rekreace, zahrádky, pěstování drobného ovoce a zeleniny.

Návrh usnesení č. 2023-06

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. 237 o výměře 526 m2 za minimální cenu 1500 Kč ročně na dobu 5 let za účelem individuální rekreace, zahrádky, pěstování drobného ovoce a zeleniny.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-06 bylo přijato.

8. Projednání záměru pronajmout pozemek p.č. 220 o výměře 398 m2

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem pronajmout pozemek p.č. 220 o výměře 398 m2 za minimální cenu 500 Kč ročně na dobu 5 let za účelem individuální rekreace, zahrádky, pěstování drobného ovoce a zeleniny. Na tomto pozemku se nachází přípojky elektřiny k objektům třetích vlastníků, které musí zůstat volně přístupné.

Návrh usnesení č. 2023-07

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. 220 o výměře 398 m2 za minimální cenu 500 Kč ročně na dobu 5 let za účelem individuální rekreace, zahrádky, pěstování drobného ovoce a zeleniny. Zároveň musí zůstat volně přístupné přípojky elektřiny k objektům třetích vlastníků.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-07 bylo přijato.

9. Projednání záměru pronajmout pozemek p.č. 362 o výměře 766 m2

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem pronajmout pozemek p.č. 362 o výměře 766 m2 za minimální cenu 1500 Kč ročně na dobu 10 let za účelem individuální rekreace, zahrádky, pěstování drobného ovoce a zeleniny.

Návrh usnesení č. 2023-08

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. 362 o výměře 766 m2 za minimální cenu 1500 Kč ročně na dobu 10 let za účelem individuální rekreace, zahrádky, pěstování drobného ovoce a zeleniny.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-08 bylo přijato.

10. Projednání záměru pronajmout pozemek p.č. 1191 o výměře 340 m2

Při projednávání vyšlo najevo, že tento pozemek je zaplacený u pana Záruby a v rámci pozemkových úprav, které skončily v minulém roce, byla navrhována směna tohoto pozemku za část pozemku p. Záruby mimo oplocení o stejné výměře. Tuto směnu ale bývalá starostka pí Zárubová jménem obce zakázala. Zastupitelstvo rozhodlo, že pronájem tohoto pozemku se nebude nyní projednávat a pověřilo starostu, aby zjistil možnost provedení směny za jiný pozemek od p. Záruby

11. Podmínky pronájmu výše uvedených pozemků

Předsedající navrhl, aby při vyhodnocování nejvýhodnějšího zájemce o pronájem výše uvedených pozemků byla použita obálková metoda, kdy zájemci o pronájem budou moci předložit své nabídky v zalepené obálce, označené číslem pozemku, o který zájemce usiluje, do 22.3.2023, obálky budou následně otevřeny a vyhodnoceny komisí, kterou určí starosta a následně komise předloží zastupitelstvu návrh nájemní smlouvy s vybraným zájemcem. Zároveň je zastupitelstvu vyhrazena možnost výběrové řízení zrušit bez určení vítěze.

Návrh usnesení č. 2023-09

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje podmínky pronájmu a způsob výběru nájemce výše uvedených pozemků obálkovou metodou.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-09 bylo přijato.

12. Projednání stavu akce Rekonstrukce střechy na budově OÚ

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou na opravu střechy na budově obecního úřadu. Navrhl, aby byla provedena kompletní rekonstrukce střechy, tj. oprava poškozených částí krovu, nová střešní krytina, nové oplechování. Část nákladů by pokryla dotace, původně poskytnutá na rekonstrukci vnitřního schodiště. Osloví ještě další potenciální dodavatele pro stejný rozsah prací, aby bylo možno získat nejvýhodnější nabídku.

Návrh usnesení č. 2023-10

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje kompletní rekonstrukci střechy na budově obecního úřadu a pověřuje starostu obce provedením výběrového řízení na nejvýhodnějšího dodavatele.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-10 bylo přijato.

13. Nabídka KB na možnost prodloužení termínovaných vkladů

Předsedající navrhl, aby obec nadále uložila finanční prostředka ve výši 1 000 000 Kč na termínovaný vklad u KB na další 3 měsíce.

Návrh usnesení č. 2023-11

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje prodloužení uložení finančních prostředků ve výši 1 000 000 Kč na termínovaný vklad u KB na další 3 měsíce.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023-11 bylo přijato.

14. Různé

Starosta informoval o uzavření mostu nad železniční tratí mezi obcemi Brniště a Velký Valtinov od 16.4. na 3 měsíce.

Starosta informoval o sběru nebezpečného odpadu dne 8.4.

Starosta upozornil na změnu v lesních pozemcích, kdy obec při pozemkových úpravách přišla o lesní pozemky v serpentínách s kůrovcovým dřevem, následně získala pozemky nad střelnicí, které jsou ale vytěžené, to vše se souhlasem bývalé starostky pí Zárubové. Oznámil rozhodnutí, že lesním hospodářem stanoví p. Kreisingera za úplatu 1,50 Kč za den, který umí lépe vyřizovat dotace pro hospodaření v lesích, místo pana Hudečka.

Starosta informoval, že ve Velenickém potůčku došlo ke zřícení další části břehu u nemovitosti pí Pěčové. Starosta měl jednání na Lesích ČR, které mají potůček ve správě, u Ing. Šťastného, který slíbil věc projednat s vedením.

Starosta informoval o nabídce na solární nabíjecí stanici.

P. Kadlec se zeptal, proč se neprojednal záměr pronajmout pozemek před jeho domem, o který by měl zájem. Starosta odpověděl, že se musí část pozemku přesně změřit a že to bude projednáno příště.

P. Štefan se zeptal na seznam zájemců o koupi dřeva po bývalé starostce. Starosta uvedl, že Lesy Česká Lípa prodávají vytěžené dřevo za 1000 Kč/m³, výhodnější je samovýroba za 300 Kč/m³ pro měkké dřevo a 500 Kč/m³ za tvrdé dřevo.

Dále upozornil, že za jeho domem na obecním pozemku je stará višěň, která hrozí pádem na silnici.

Dále upozornil na trhání silnice pod jeho domem. Starosta řekl, že zjistí stav všech krajských silnic v obci a pošle výzvu na správce silnic a Liberecký kraj.

P. Ziml se zeptal na opravu pumpy v obecní studni. Starosta odpověděl, že s opravou počítá až bude teplejší počasí.

Pí Pilná informovala o chystaných akcích na 1. pololetí

4.3. Hasičský ples

29.4. stavění máje

30.4. pálení čarodějnic

27.5. kácení máje

3.6. dětský den

P. Záruba se zeptal, kudy bude příjezd na hřiště. Starosta řekl, že by to chtěl řešit po

rekonstrukci střechy na budově OÚ.

P. Štefan se zeptal na situaci kolem přestavby mlýna. Starosta informoval o právních jednáních, která ještě probíhají a i když proběhlo předání staveniště, dosud obec nemůže stavbou disponovat, aby nedošlo ke zničení případných důkazů.

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů, zda má ještě někdo něco k projednání. Protože tomu tak nebylo, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 18:55 hod.

Zapsal Jiří Pechar

Ověřovatelé zápisu

Petra Pilná

Josef Vörös

Místostarosta: Jiří Pechar

Starosta: Petr Brůžek